บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ โทร.๕๖๙๐-๒

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/ว๑๑๙ **วันที่** ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๕/๒๕๖๙ (พิจารณาการขอใช้พื้นที่เขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้ เพื่อประกอบกิจการ ร้านอาหาร ประเภทอาหารจานเดียว (ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา))

เรียน ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม /ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามที่นายพิภพ คำนวล มีความประสงค์จะขอใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ บริเวณทางเข้าเขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ เพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร ประเภทอาหารจานเดียว (ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา) จึงเสนอรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ เพื่อประกอบการพิจารณา รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย นั้น

ข้อมูลเพิ่มเติม :

๑. พื้นที่บริเวณเขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ (พื้นที่ไปรษณีย์เดิม) มหาวิทยาลัยได้รับอนุญาตจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ให้มหาวิทยาลัยเช่าที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์การเช่า เพื่อใช้เป็นพื้นที่เรียนรู้การเป็นผู้ประกอบการให้กับนักศึกษา บูรณาการการเรียนการสอนในการดำเนินงานและสร้างพื้นที่ให้เป็นแหล่งเรียนรู้สาธารณะ ในอัตราค่าเช่า ๑๖๐,๙๒๐ บาท ต่อปี โดยมีกำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่เดือนที่ยินยอมรับเงื่อนไข และต้องใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การเช่าเท่านั้น

๒. กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ อยู่ระหว่างจัดทำหนังสือแจ้งขอต่อสัญญาเช่าพื้นที่กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ โดยขอปรับเพิ่มวัตถุประสงค์ใช้พื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่เช่าพาณิชย์

๓. ตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ไม่ได้กำหนดในส่วนของผู้จำหน่ายบริเวณพื้นที่เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยให้จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙ พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการขอใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ร้านอาหาร ประเภทอาหารจานเดียว รายนายพิภพ คำนวล พื้นที่ประมาณ ๙๔.๕ ตารางเมตร บริเวณทางเข้าเขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ (พื้นที่ไปรษณีย์เดิม) โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ ประสานสอบถามสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ในการปรับเพิ่มเติมวัตถุประสงค์การเช่า ระยะเวลาการจัดทำสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าต่อปี

๒. อัตราค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามประกาศมหาวิทยาลัย และค่าขยะตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๓. ให้ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าตามคุณลักษณะมาตรฐาน มอก. และติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาที่ได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๔. ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงพื้นที่ โดยให้เสนอแบบแปลนในการปรับปรุงพื้นที่ และต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อนเข้าปรับปรุงพื้นที่

๕. ผู้ประกอบ...

๕. ผู้ประกอบการต้องรับผิดชอบติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อปฏิบัติของมหาวิทยาลัย ตลอดจนการบริหารจัดการสุขาภิบาลด้านอาหารเพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภค

๖. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ เสนอร่างประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ (ฉบับที่ ๒) โดยกำหนดอัตราค่าใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาท และเพื่อเป็นการดึงดูดลูกค้าให้เข้ามาใช้บริการในบริเวณพื้นที่ จึงควรใช้หลักการเดียวกับอาคารคาวบอย โดยเสนอแคมเปญสำหรับการจัดทำสัญญาระยะเวลา ๓ ปี

- สัญญา ๓ เดือนแรก ยกเว้นค่าใช้พื้นที่
- สัญญา ๓ เดือนต่อมา ลดค่าใช้พื้นที่ลง ๕๐% ของราคาค่าใช้พื้นที่

๗. เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. เห็นชอบการขอใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ร้านอาหาร ประเภทอาหารจานเดียว (ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา) รายนายพิภพ คำนวล พื้นที่ประมาณ ๙๔.๕ ตารางเมตร บริเวณทางเข้าเขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ (พื้นที่ไปรษณีย์เดิม)

๒. เห็นชอบกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ จำนวน ๑๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน โดยให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ใน ๓ เดือนแรก ส่วนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในเดือนที่ ๔ ถึงเดือนที่ ๖ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมลดลงร้อยละ ๕๐ ทั้งนี้ เฉพาะผู้ประกอบการรายใหม่เท่านั้น และต้องจัดทำสัญญาต่อเนื่องเป็นระยะเวลา ๓ ปี

๓. อัตราค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามประกาศมหาวิทยาลัย และค่าขยะตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๔. ให้ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าตามคุณลักษณะมาตรฐาน มอก. และติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาที่ได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๕. ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงพื้นที่ การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อปฏิบัติของมหาวิทยาลัย ตลอดจนการบริหารจัดการสุขาภิบาลด้านอาหารเพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภค

๗. ให้ผู้ประกอบการจัดส่งแบบแปลนในการปรับปรุงพื้นที่ โดยต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อนเข้าปรับปรุงพื้นที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งผู้เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)
รองอธิการบดี
กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

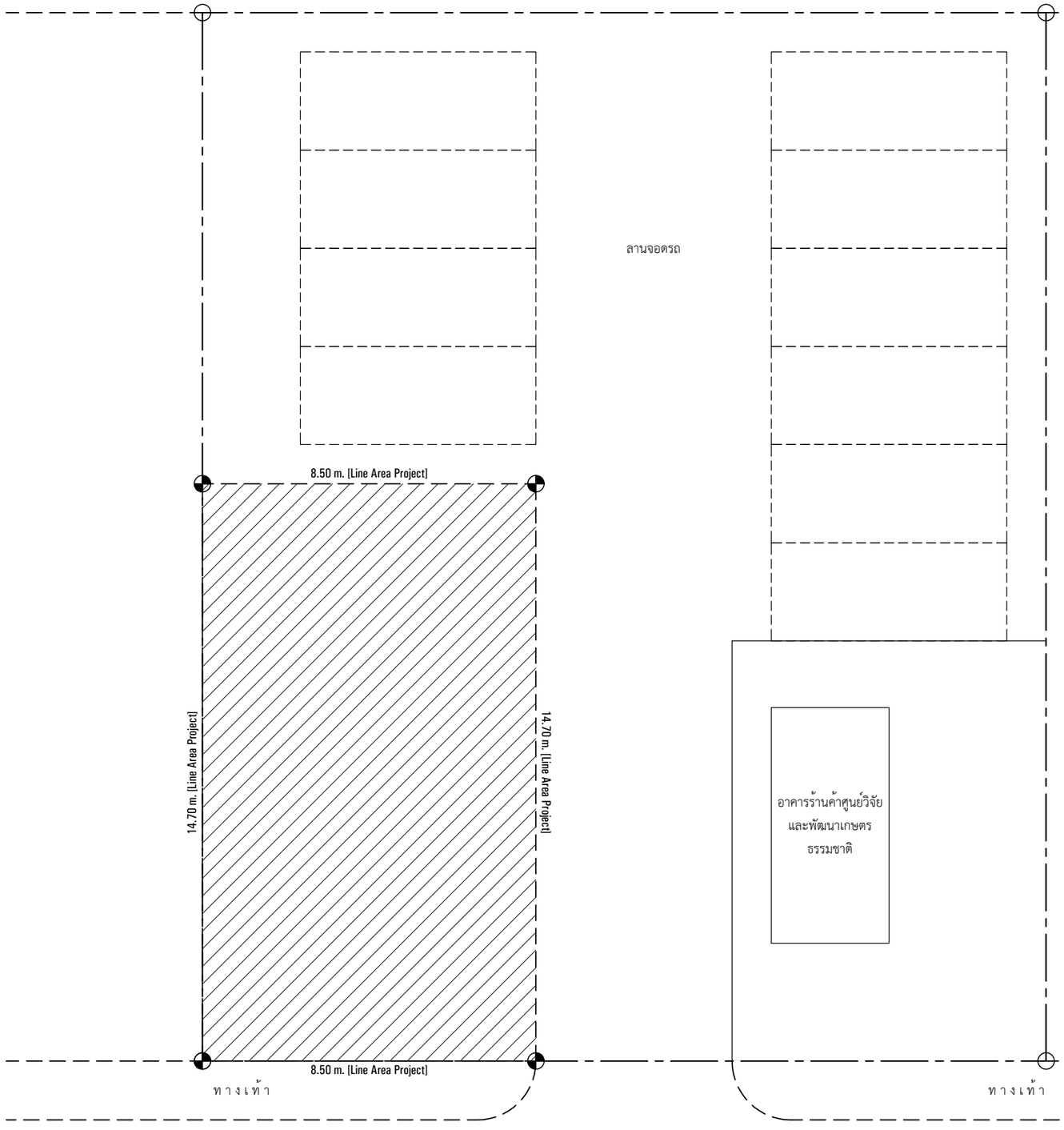


โครงการ.

ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา ค.ส.ล. และไม้
สูงชั้นเดียว พื้นที่ 70.00 ตร.ม.

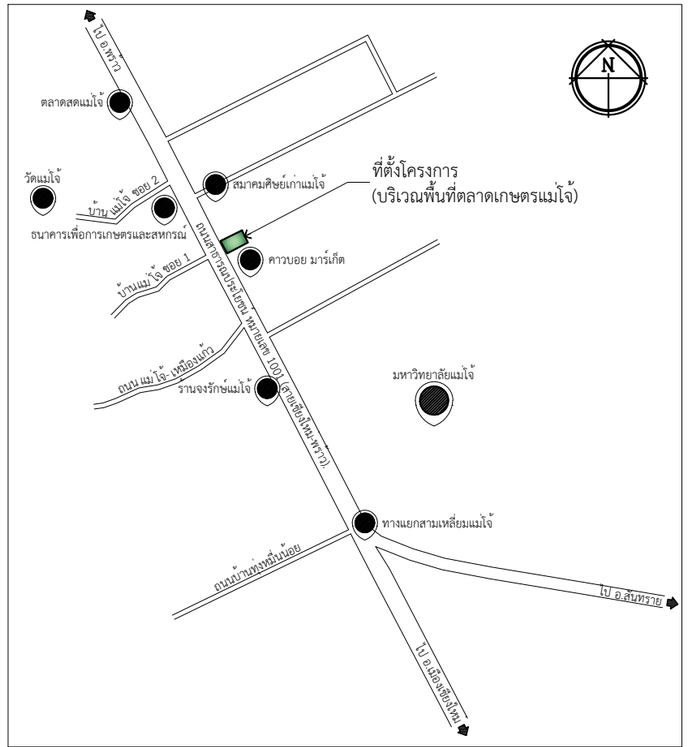
เจ้าของโครงการ.
ลิ้ม ลูกชิ้นปลากราย

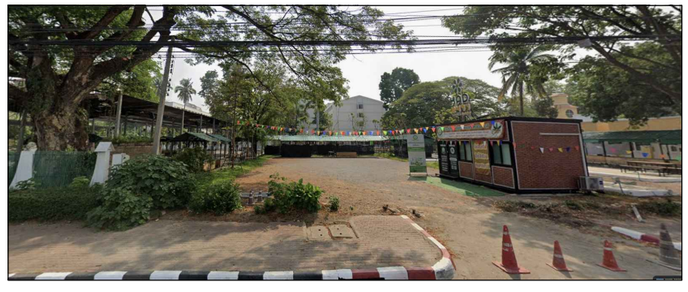
ที่ตั้งโครงการ.
มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่



แผนที่โดยสังเขป

มาตราส่วน N.T.S.





ผังตำแหน่งโครงการ

มาตราส่วน 1:125

สำนักงานสถาปนิกแม่ริม
MAERIM ARCHITECTS.
259/23 ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่
Tel. 091-856-3933 , 083-577-1764
E-Mail : maerimarchitects@hotmail.com

PROJECT.

ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา ค.ส.ล. และไม้
สูงชั้นเดียว พื้นที่ 70.00 ตร.ม.

LOCATION.

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

OWNER.

ลิ้ม ลูกชิ้นปลากราย

-

ARCHITECT.

พิภพ คำนวล ส-สถ 4138
9/2 ม.1 ต.ริมเหนือ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

ARCHITECT.

พิกิจ สุทธกุล ภ-สถ 17101
11/1 ม.5 ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

STRUCTURAL ENGINEER.

-
-

ELECTRICAL ENGINEER.

-
-

SANITARY ENGINEER.

-
-

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ขนาดตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดระยะจากแบบ

REVISION.

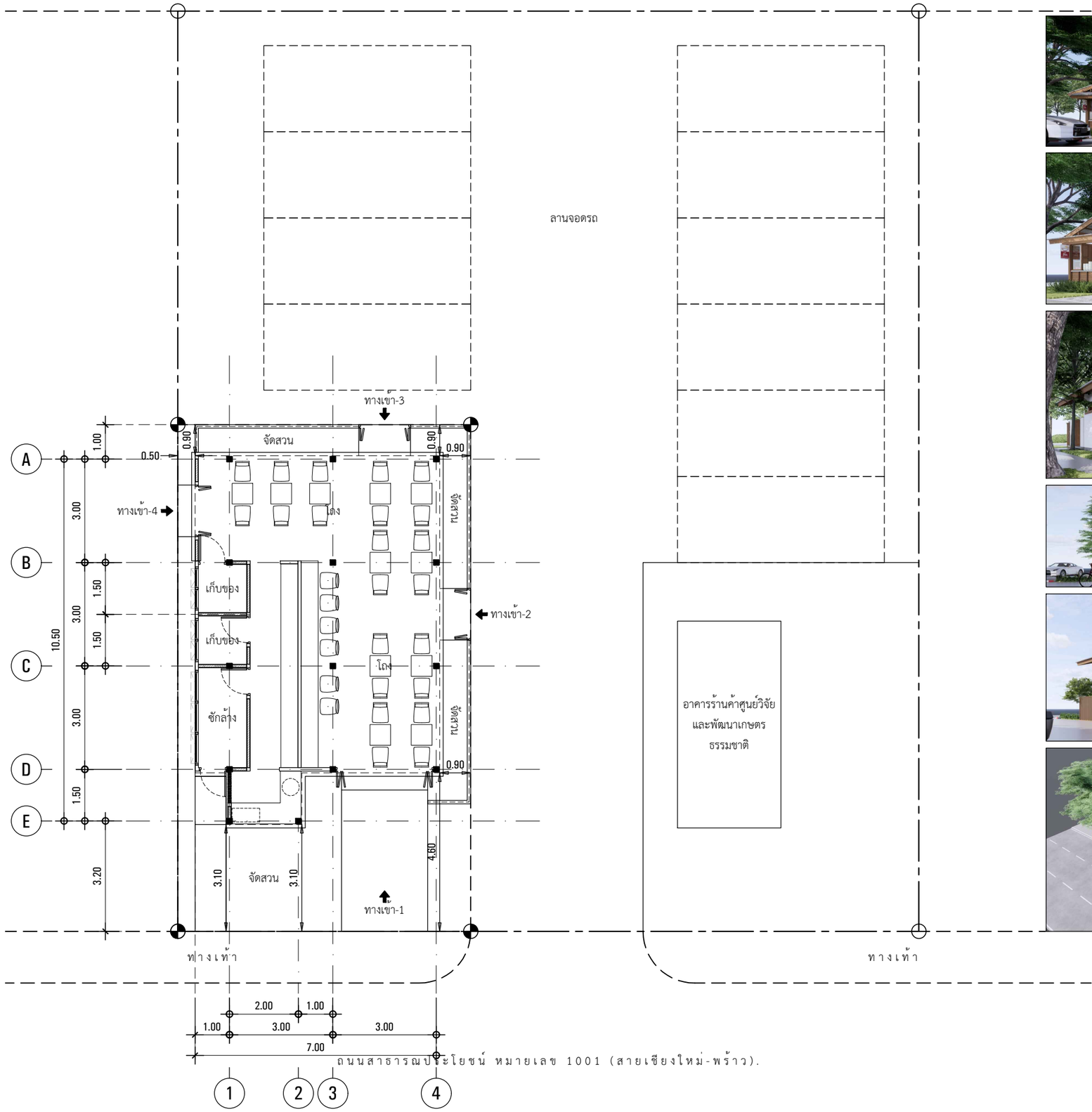
No.	Description.	Date.

APPROVE BY.

DRAWING TITLE.

ผังตำแหน่งโครงการ

SCALE	DRAWING NO.
1:125	AR - 01
DATE	















ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1:125

สำนักงานสถาปนิกแม่ริม
MAERIM ARCHITECTS.
259/23 ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่
Tel. 091-856-3933 , 083-577-1764
E-Mail : maerimarchitects@hotmail.com

PROJECT.

ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา ค.ส.ล. และไม้
สูงชั้นเดียว พื้นที่ 70.00 ตร.ม.

LOCATION.

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

OWNER.

ลิ้ม ลูกชิ้นปลากราย

ARCHITECT.

พิภพ คำนวล ส-สถ 4138
9/2 ม.1 ต.ริมเหนือ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

ARCHITECT.

พิกิจ สุทธกุล ภ-สถ 17101
11/1 ม.5 ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

STRUCTURAL ENGINEER.

ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดระยะจากแบบ

REVISION.

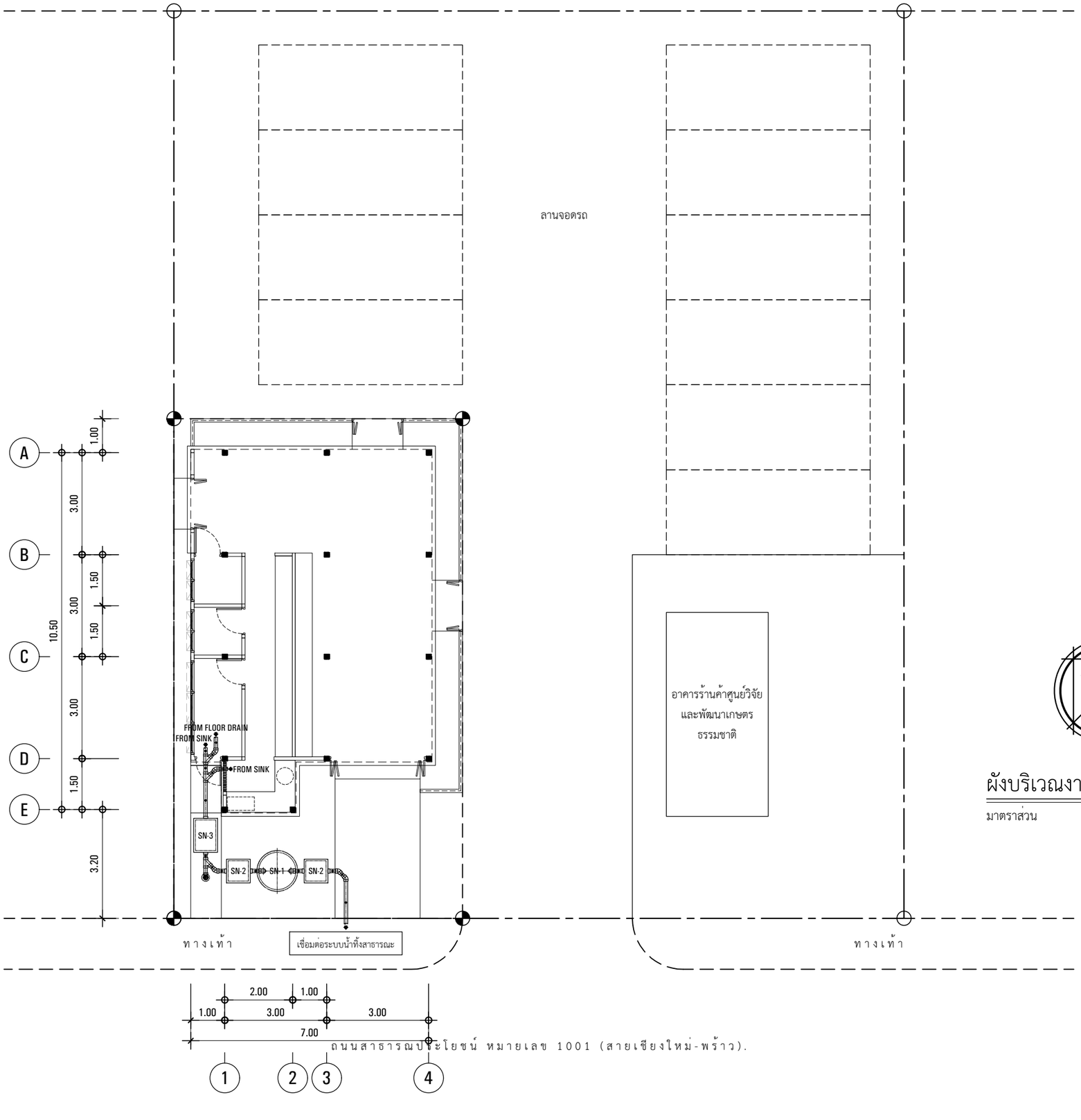
No.	Description.	Date.

APPROVE BY.

DRAWING TITLE.

ผังบริเวณโครงการ

SCALE	DRAWING NO.
1:125	AR - 02
DATE	



N

ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:125

สำนักงานสถาปนิกแม่ริม
MAERIM ARCHITECTS.
259/23 ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่
Tel. 091-856-3933 , 083-577-1764
E-Mail : maerimarchitects@hotmail.com

PROJECT.

ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา ค.ส.ล. และไม้
สูงชั้นเดียว พื้นที่ 70.00 ตร.ม.

LOCATION.

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

OWNER.

ลิ้ม ลูกชิ้นปลากราย

ARCHITECT.

พิภพ คำนวล ส-สถ 4138
9/2 ม.1 ต.ริมเหนือ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

ARCHITECT.

พิกิจ สุทธกุล ภ-สถ 17101
11/1 ม.5 ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

STRUCTURAL ENGINEER.

ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดระยะจากแบบ

REVISION.

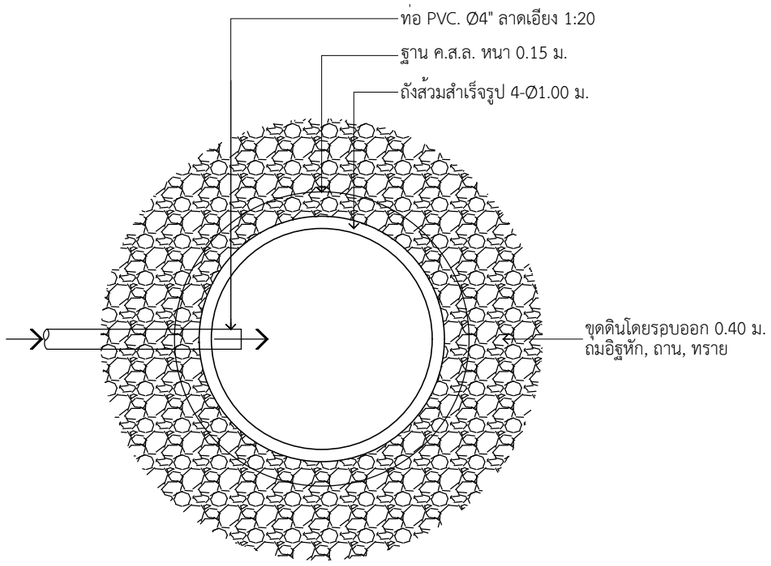
No.	Description.	Date.

APPROVE BY.

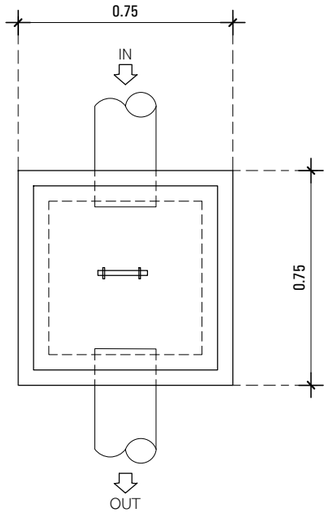
DRAWING TITLE.

ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาล

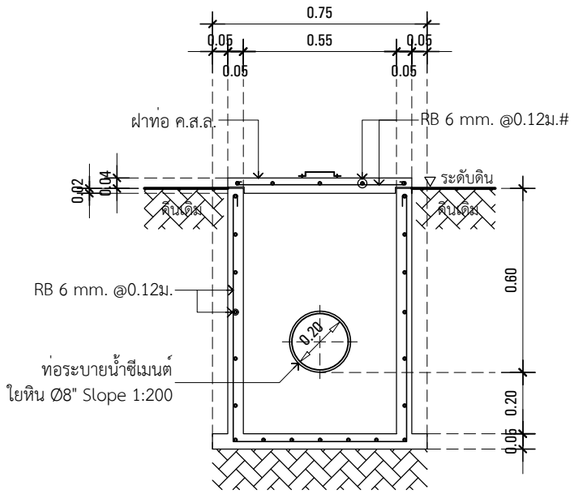
SCALE	DRAWING NO.
1:125	AR - 03
DATE	



แปลน



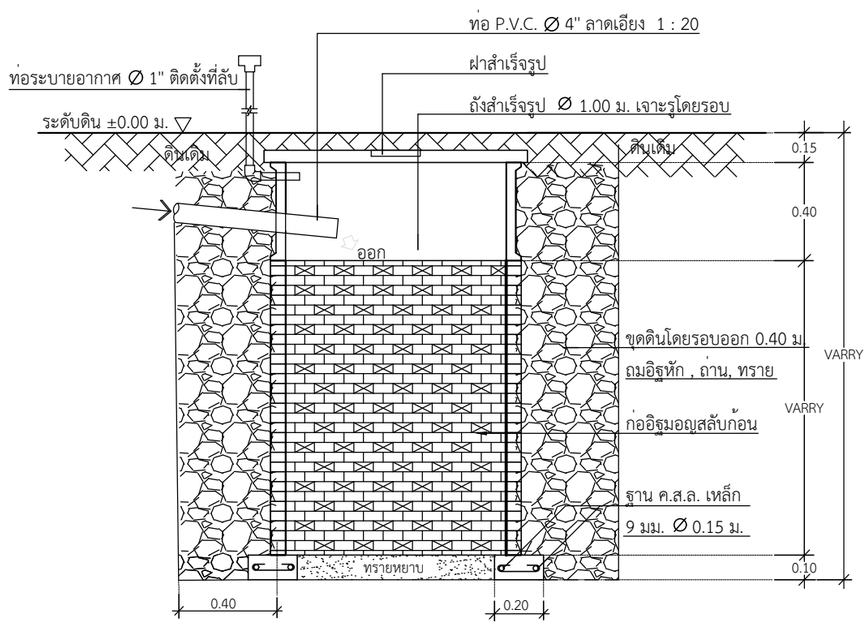
แปลน



รูปตัด

แบบขยายบ่อพักน้ำทิ้ง SN-2

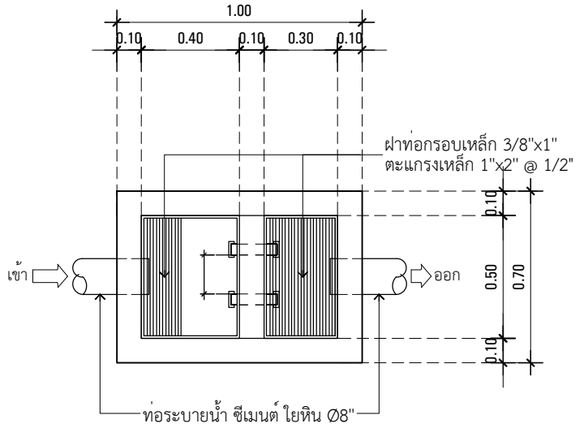
มาตราส่วน 1:25



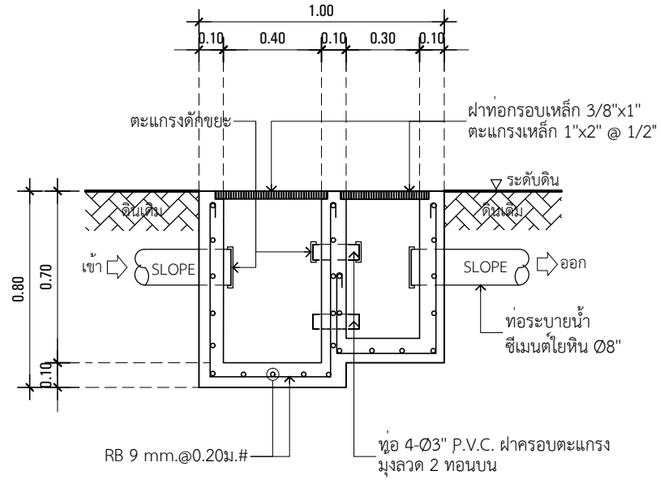
รูปตัด

แบบขยายบ่อซึม SN-1

มาตราส่วน 1:25



แปลน



รูปตัด

แบบขยายบ่อดักไขมัน SN-3

มาตราส่วน 1:25

สำนักงานสถาปนิกแม่ริม
MAERIM ARCHITECTS.
259/23 ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่
Tel. 091-856-3933 , 083-577-1764
E-Mail : maerimarchitects@hotmail.com

PROJECT.

ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา ค.ส.ล. และไม้
สูงชั้นเดียว พื้นที่ 70.00 ตร.ม.

LOCATION.

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

OWNER.

ลิ้ม ลูกชิ้นปลากราย

ARCHITECT.

พิภพ คำนวล ส-สถ 4138
9/2 ม.1 ต.ริมเหนือ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

ARCHITECT.

พิกิจ สุทธกุล ภ-สถ 17101
11/1 ม.5 ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

STRUCTURAL ENGINEER.

ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ขนาดตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดระยะจากแบบ

REVISION.

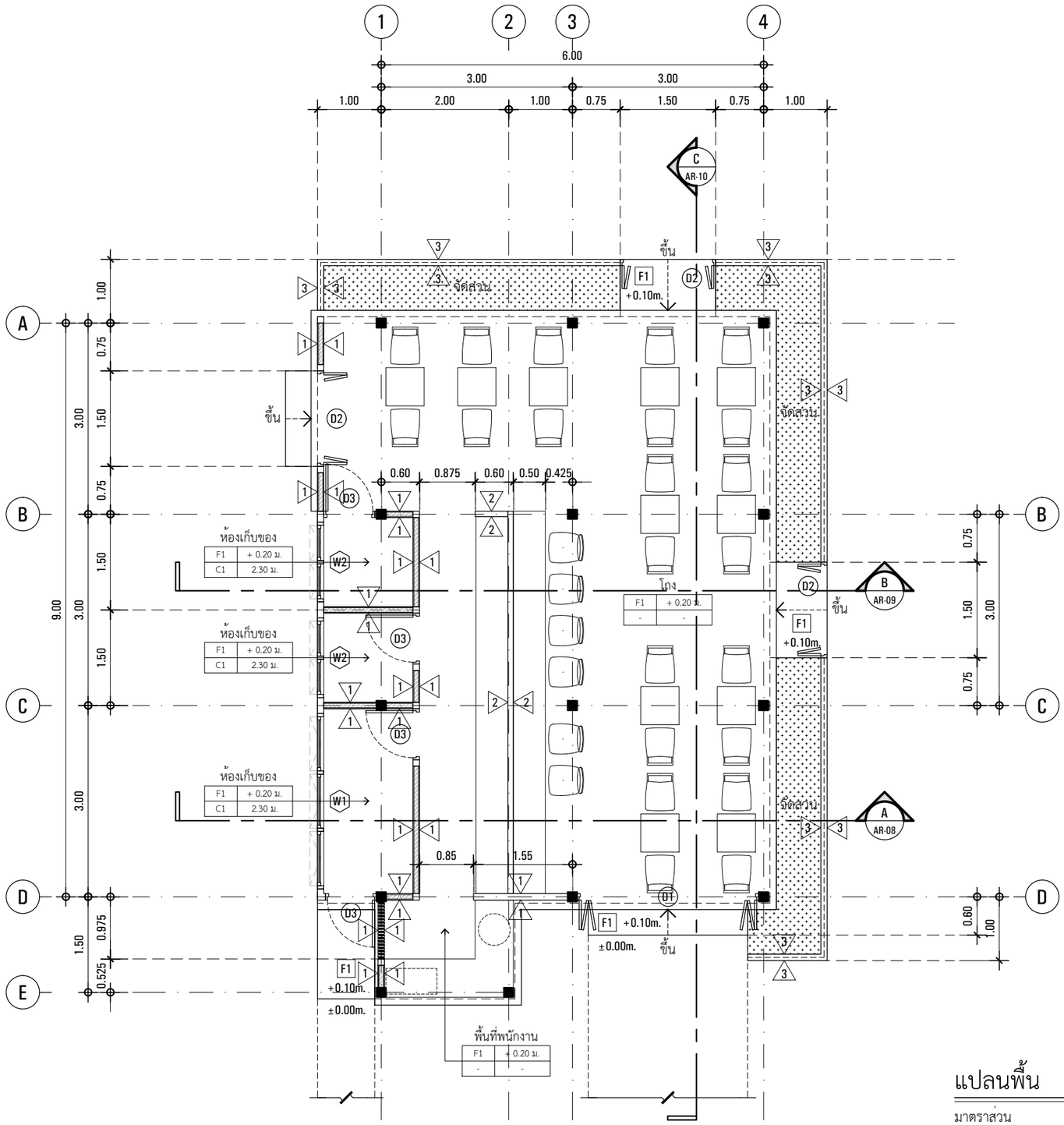
No.	Description.	Date.

APPROVE BY.

DRAWING TITLE.

แบบขยายบ่อซึม SN-1 ,
แบบขยายบ่อพักน้ำทิ้ง SN-2 ,
แบบขยายบ่อดักไขมัน SN-3

SCALE	DRAWING NO.
1:25	AR - 04
DATE	



แปลนพื้น

มาตราส่วน 1:75

3 AR-06 | 4 AR-06 | 2 AR-05 | 1 AR-05

สำนักงานสถาปนิกแม่ริม
MAERIM ARCHITECTS.
259/23 ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่
Tel. 091-856-3933 , 083-577-1764
E-Mail : maerimarchitects@hotmail.com

PROJECT.

ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา ค.ส.ล. และไม้
สูงชั้นเดียว พื้นที่ 70.00 ตร.ม.

LOCATION.

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ต.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

OWNER.

ลิ้ม ลูกชิ้นปลากราย

ARCHITECT.

พิภพ คำนวล ส-สถ 4138
9/2 ม.1 ต.ริมเหนือ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

ARCHITECT.

พิกิจ สุทธกุล ภ-สถ 17101
11/1 ม.5 ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

STRUCTURAL ENGINEER.

-
-

ELECTRICAL ENGINEER.

-
-

SANITARY ENGINEER.

-
-

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ขนาดตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดระยะจากแบบ

REVISION.

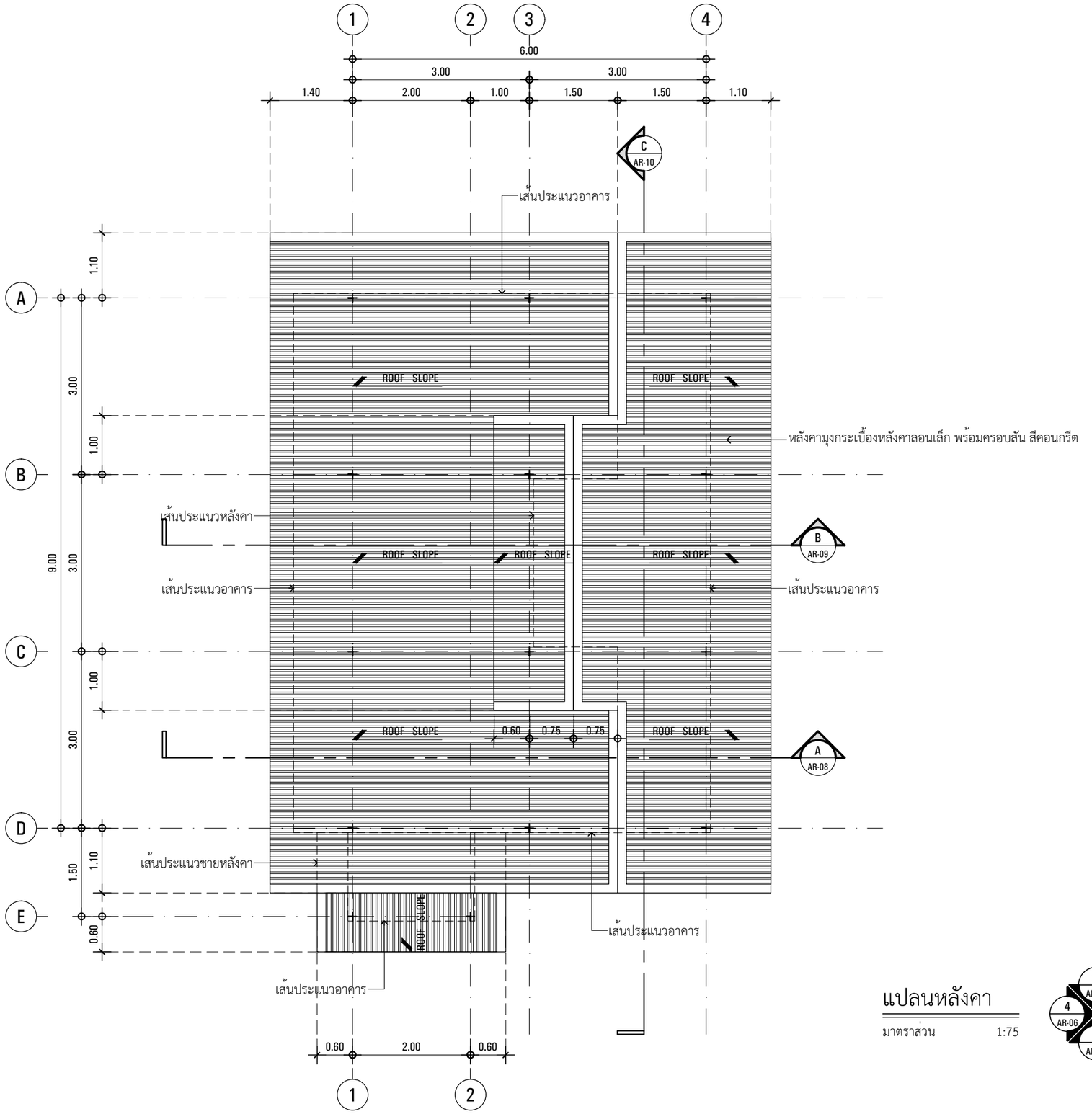
No.	Description.	Date.

APPROVE BY.

DRAWING TITLE.

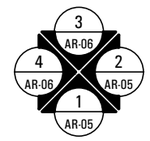
แปลนพื้น

SCALE	DRAWING NO.
1:75	AR - 04
DATE	



แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1:75



สำนักงานสถาปนิกแม่ริม
MAERIM ARCHITECTS.
259/23 ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่
Tel. 091-856-3933 , 083-577-1764
E-Mail : maerimarchitects@hotmail.com

PROJECT.

ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา ค.ส.ล. และไม้
สูงชั้นเดียว พื้นที่ 70.00 ตร.ม.

LOCATION.

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ต.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

OWNER.

ลิ้ม ลูกชิ้นปลากราย

ARCHITECT.

พิภพ คำนวล ส-สถ 4138
9/2 ม.1 ต.ริมเหนือ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

ARCHITECT.

พิกิจ สุทธกุล ภ-สถ 17101
11/1 ม.5 ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

STRUCTURAL ENGINEER.

ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดระยะจากแบบ

REVISION.

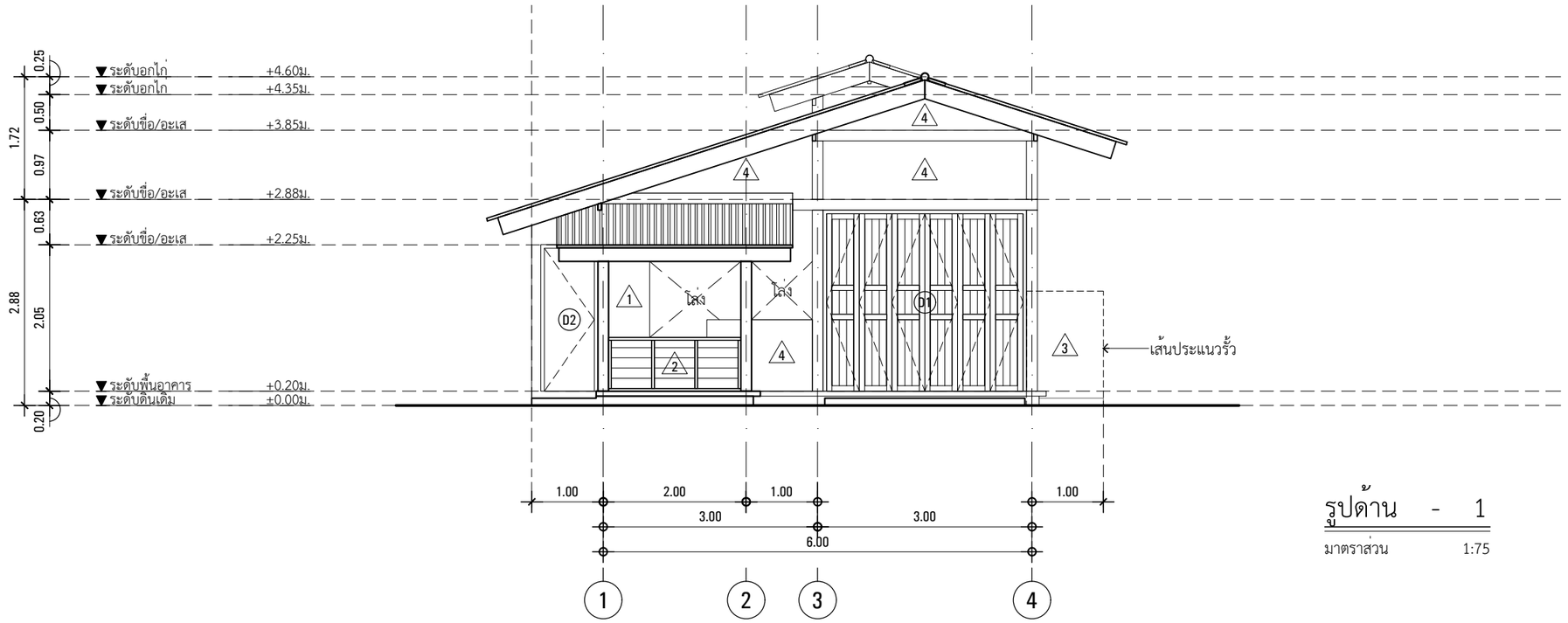
No.	Description.	Date.

APPROVE BY.

DRAWING TITLE.

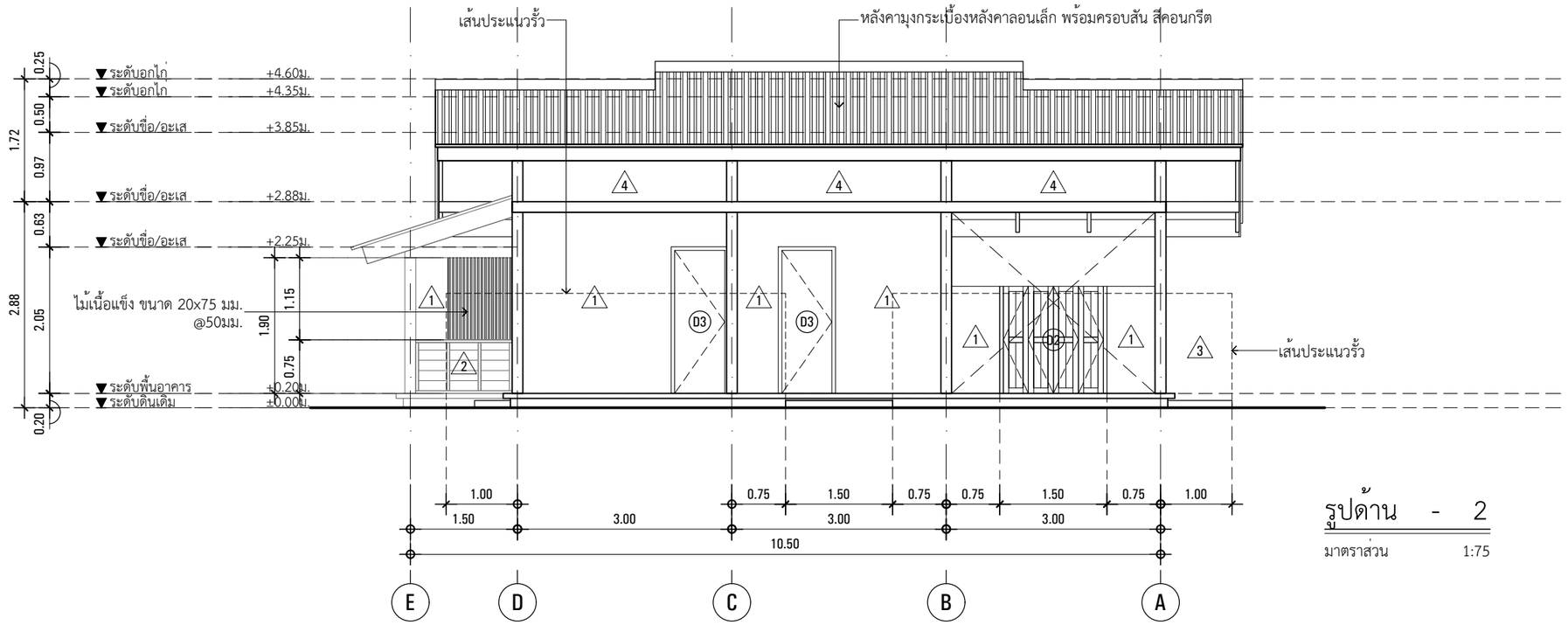
แปลนหลังคา

SCALE	DRAWING NO.
1:75	AR - 05
DATE	



รูปด้าน - 1

มาตราส่วน 1:75



รูปด้าน - 2

มาตราส่วน 1:75

สำนักงานสถาปนิกแม่ริม
MAERIM ARCHITECTS.
259/23 ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่
Tel. 091-856-3933 , 083-577-1764
E-Mail : maerimarchitects@hotmail.com

PROJECT.

ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา ค.ส.ล. และไม้ สูงชั้นเดียว พื้นที่ 70.00 ตร.ม.

LOCATION.

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ต.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

OWNER.

ลิ้ม ลูกชิ้นปลากราย

-

ARCHITECT.

พิภพ คำนวล ส-สถ 4138
9/2 ม.1 ต.ริมเหนือ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

ARCHITECT.

พิกิจ สุทธกุล ภ-สถ 17101
11/1 ม.5 ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

STRUCTURAL ENGINEER.

-
-

ELECTRICAL ENGINEER.

-
-

SANITARY ENGINEER.

-
-

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดระยะจากแบบ

REVISION.

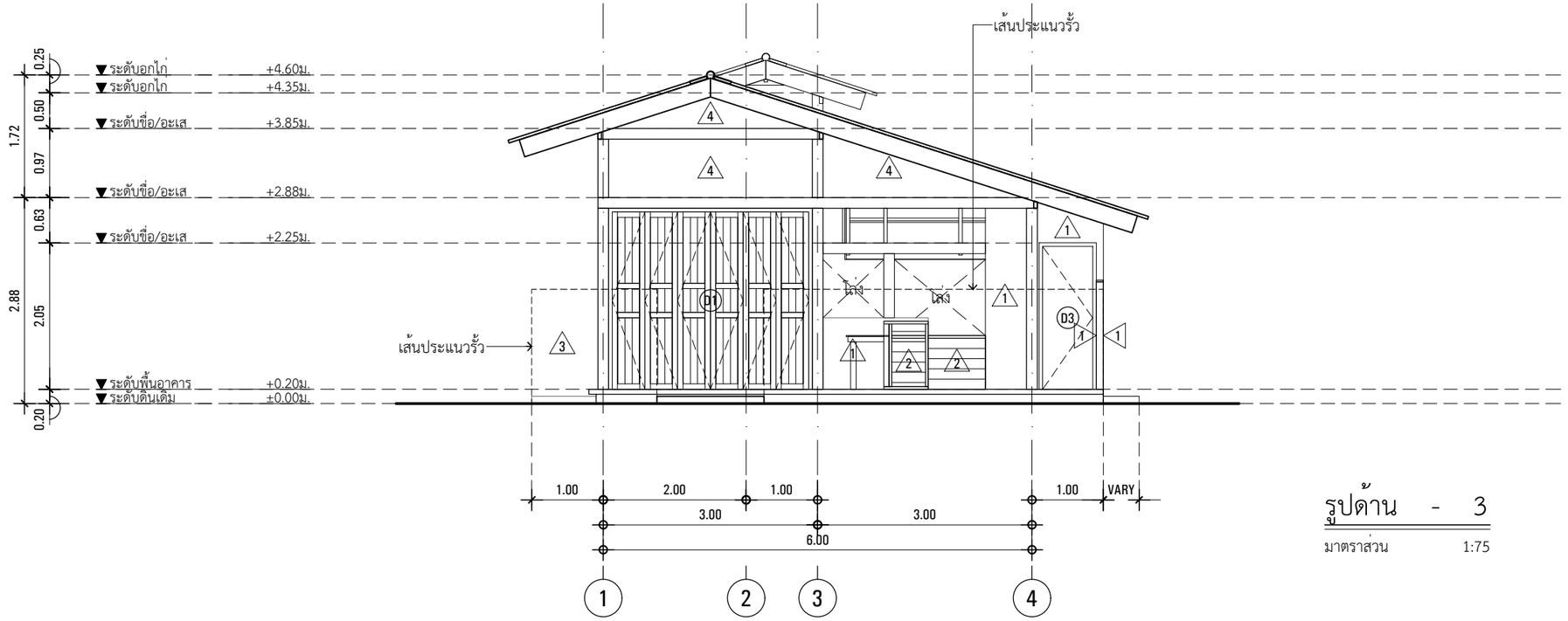
No.	Description.	Date.

APPROVE BY.

DRAWING TITLE.

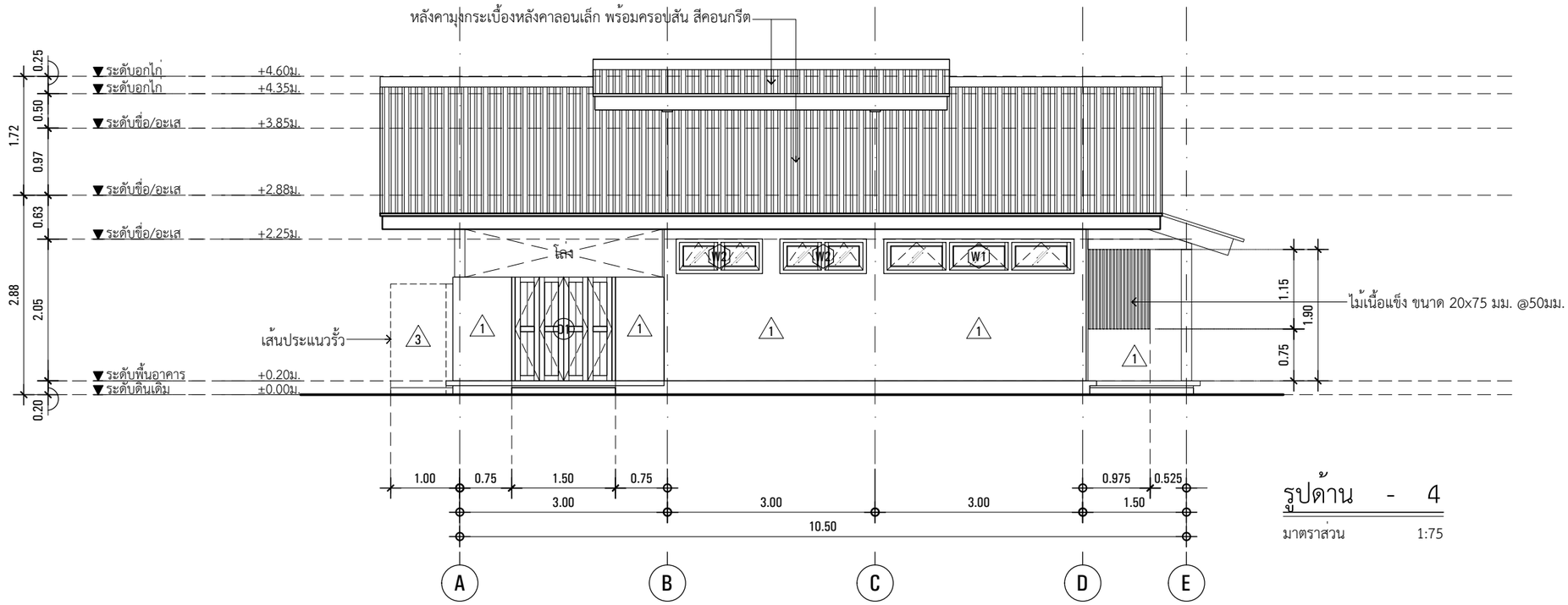
รูปด้าน - 1 ,
รูปด้าน - 2

SCALE	DRAWING NO.
1:75	AR - 06
DATE	



รูปด้าน - 3

มาตราส่วน 1:75



รูปด้าน - 4

มาตราส่วน 1:75

สำนักงานสถาปนิกแม่ริม
MAERIM ARCHITECTS.
259/23 ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่
Tel. 091-856-3933 , 083-577-1764
E-Mail : maerimarchitects@hotmail.com

PROJECT.

ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา ค.ส.ล. และไม้ สูงชั้นเดียว พื้นที่ 70.00 ตร.ม.

LOCATION.

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ต.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

OWNER.

ลิ้ม ลูกชิ้นปลากราย

ARCHITECT.

พิภพ คำนวล ส-สถ 4138
9/2 ม.1 ต.ริมเหนือ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

ARCHITECT.

พิกิจ สุทธกุล ภ-สถ 17101
11/1 ม.5 ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

STRUCTURAL ENGINEER.

ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดระยะจากแบบ

REVISION.

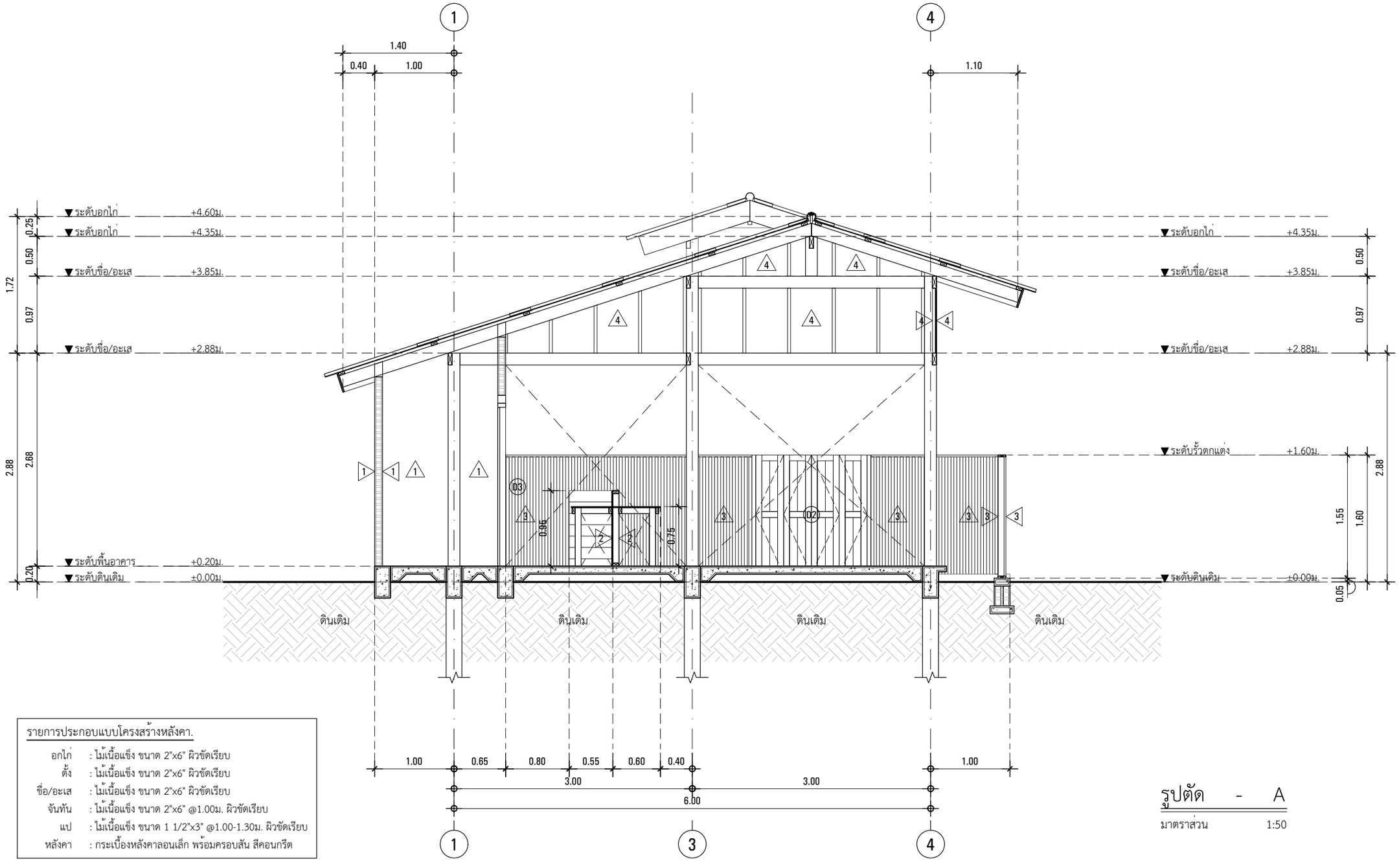
No.	Description.	Date.

APPROVE BY.

DRAWING TITLE.

รูปด้าน - 3 ,
รูปด้าน - 4

SCALE	DRAWING NO.
1:75	AR - 07
DATE	



รายการประกอบแบบโครงสร้างหลังคา.

อกไก่	: ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x6" ผิวขัดเรียบ
ดั้ง	: ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x6" ผิวขัดเรียบ
ขื่อ/อะเส	: ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x6" ผิวขัดเรียบ
จันทัน	: ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x6" @1.00ม. ผิวขัดเรียบ
แป	: ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2"x3" @1.00-1.30ม. ผิวขัดเรียบ
หลังคา	: กระเบื้องหลังคาลอนเล็ก พร้อมครอบสัน สีคอนกรีต

รูปตัด - A

มาตราส่วน 1:50

สำนักงานสถาปนิกแม่ริม
MAERIM ARCHITECTS.
259/23 ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่
Tel. 091-856-3933 , 083-577-1764
E-Mail : maerimarchitects@hotmail.com

PROJECT.

ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา ค.ส.ล. และไม้
สูงชั้นเดียว พื้นที่ 70.00 ตร.ม.

LOCATION.

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ต.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

OWNER.

ลิ้ม ลูกชิ้นปลากราย

ARCHITECT.

พิภพ คำนวล ส-สถ 4138
9/2 ม.1 ต.ริมเหนือ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

ARCHITECT.

พิกิจ สุทธกุล ภ-สถ 17101
11/1 ม.5 ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

STRUCTURAL ENGINEER.

ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ขนาดตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดระยะจากแบบ

REVISION.

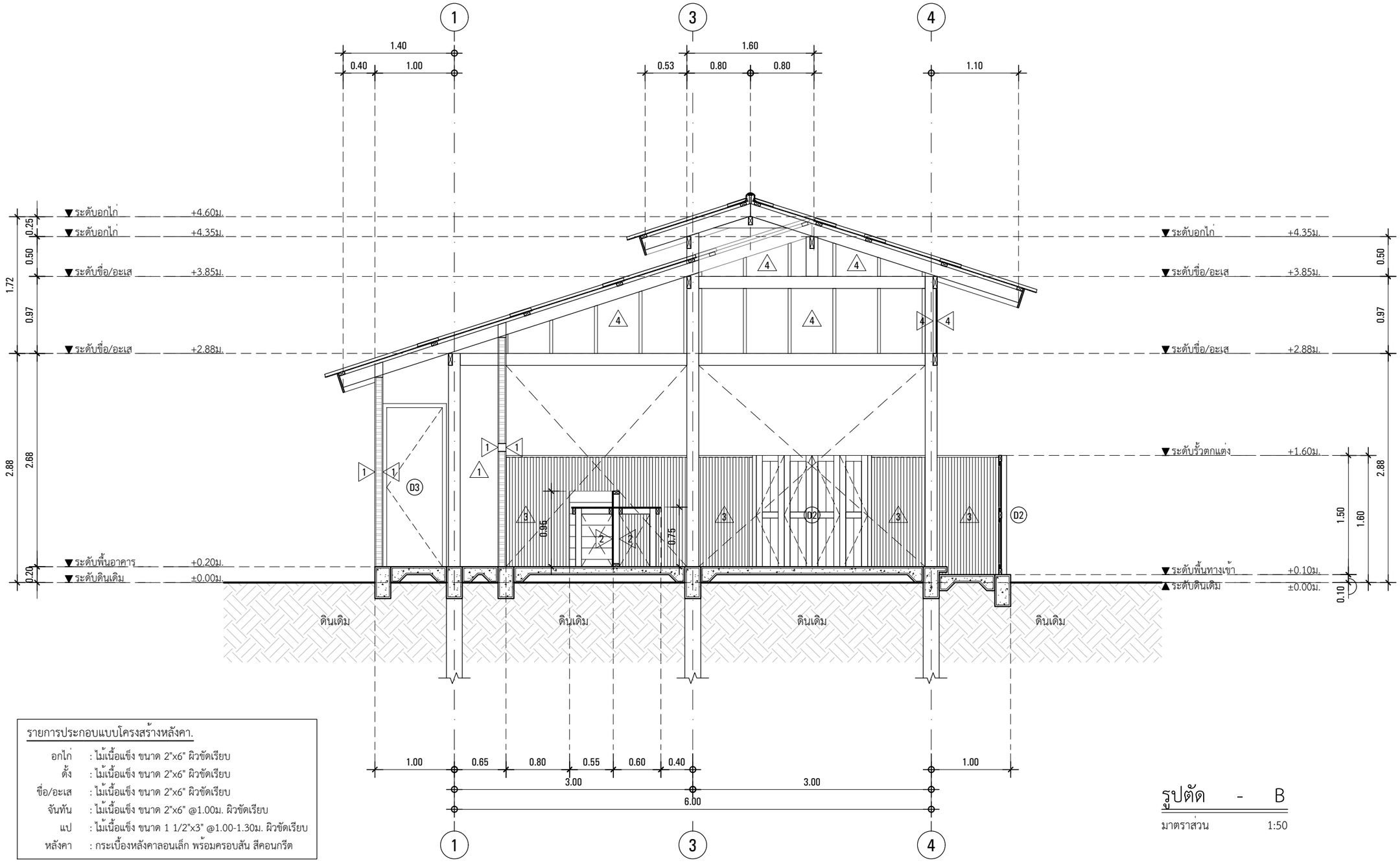
No.	Description.	Date.

APPROVE BY.

DRAWING TITLE.

รูปตัด - A

SCALE	DRAWING NO.
1:50	AR - 08
DATE	



รายการประกอบแบบโครงสร้างหลังคา.

อกไก่	: ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x6" ผิวขัดเรียบ
ดั้ง	: ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x6" ผิวขัดเรียบ
ขื่อ/อะเส	: ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x6" ผิวขัดเรียบ
จันทัน	: ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x6" @1.00ม. ผิวขัดเรียบ
แป	: ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2"x3" @1.00-1.30ม. ผิวขัดเรียบ
หลังคา	: กระเบื้องหลังคาลอนเล็ก พร้อมครอบสัน สีคอนกรีต

รูปตัด - B

มาตราส่วน 1:50

สำนักงานสถาปนิกแม่ริม
MAERIM ARCHITECTS.
259/23 ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่
Tel. 091-856-3933 , 083-577-1764
E-Mail : maerimarchitects@hotmail.com

PROJECT.

ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา ค.ส.ล. และไม้
สูงชั้นเดียว พื้นที่ 70.00 ตร.ม.

LOCATION.

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ต.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

OWNER.

ลิ้ม ลูกชิ้นปลากราย

ARCHITECT.

พิภพ คำนวล ส-สถ 4138
9/2 ม.1 ต.ริมเหนือ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

ARCHITECT.

พิกิจ สุทธกุล ภ-สถ 17101
11/1 ม.5 ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

STRUCTURAL ENGINEER.

ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดระยะจากแบบ

REVISION.

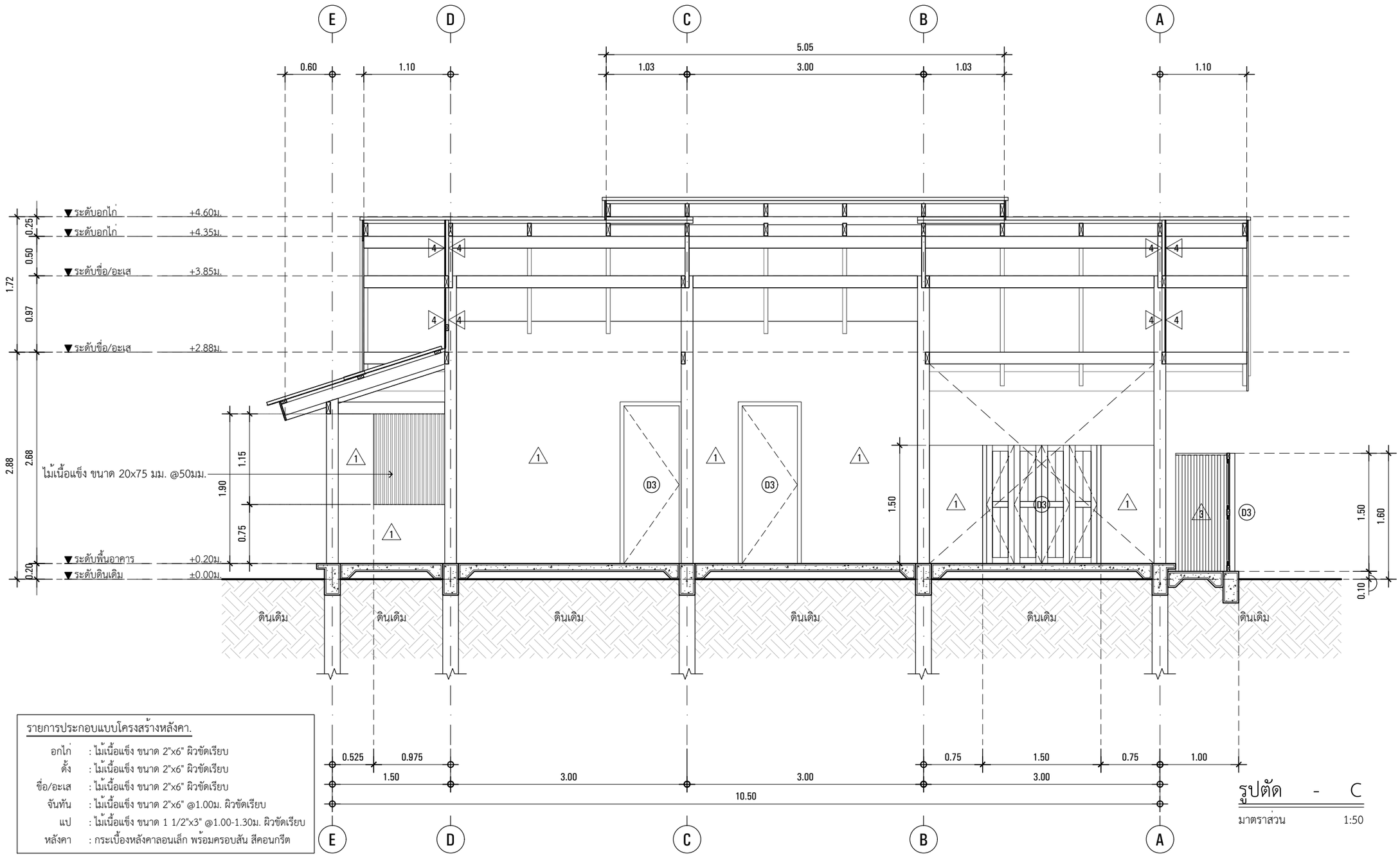
No.	Description.	Date.

APPROVE BY.

DRAWING TITLE.

รูปตัด - B

SCALE	DRAWING NO.
1:50	AR - 09
DATE	



รูปตัด - C

มาตราส่วน 1:50

รายการประกอบแบบโครงสร้างหลังคา.

อกไก่	: ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x6" ผิวขัดเรียบ
ดั้ง	: ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x6" ผิวขัดเรียบ
ขื่อ/อะเส	: ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x6" ผิวขัดเรียบ
จันทัน	: ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x6" @1.00ม. ผิวขัดเรียบ
แป	: ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2"x3" @1.00-1.30ม. ผิวขัดเรียบ
หลังคา	: กระเบื้องหลังคาลอนเล็ก พร้อมครอบสัน สีคอนกรีต

สำนักงานสถาปนิกแม่ริม
MAERIM ARCHITECTS.
259/23 ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่
Tel. 091-856-3933 , 083-577-1764
E-Mail : maerimarchitects@hotmail.com

PROJECT.

ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา ค.ส.ล. และไม้
สูงชั้นเดียว พื้นที่ 70.00 ตร.ม.

LOCATION.

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ต.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

OWNER.

ลิ้ม ลูกชิ้นปลากราย

ARCHITECT.

พิภพ คำนวล ส-สถ 4138
9/2 ม.1 ต.ริมเหนือ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

ARCHITECT.

พิกิจ สุทธกุล ภ-สถ 17101
11/1 ม.5 ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

STRUCTURAL ENGINEER.

ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ขนาดตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดระยะจากแบบ

REVISION.

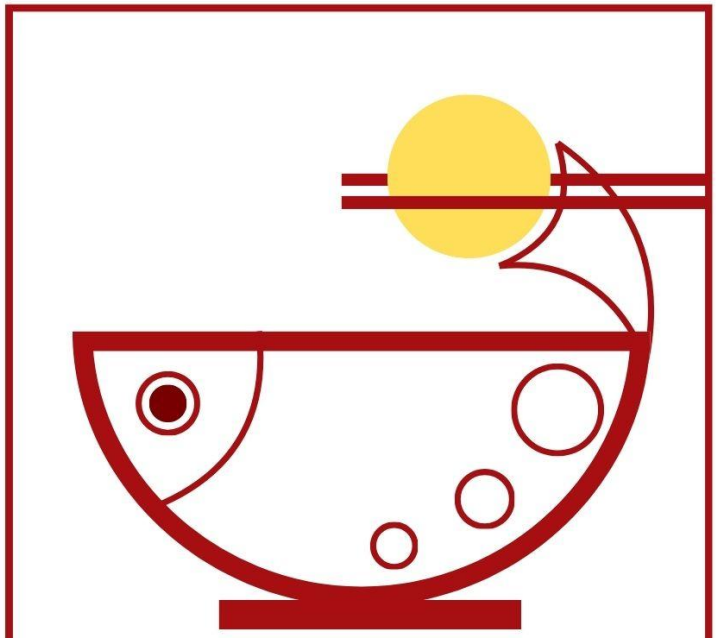
No.	Description.	Date.

APPROVE BY.

DRAWING TITLE.

รูปตัด - C

SCALE	DRAWING NO.
1:50	AR - 10
DATE	



ส้ม

ลูกชิ้นปลากราย

นครสวรรค์








ส้ม




ส้ม


70.-
80.-
80.-
85.-
30.-
30.-
40.-
60.-
60.-
70.-
60.-
70.-
80.-




จิ๊นดอ เชียงใหม่






70.-
80.-
80.-
85.-
30.-
30.-
40.-
60.-
60.-
70.-
60.-
70.-
80.-






จิ๊นoo เชียงใหม่

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
รับที่ 2794
วันที่ 3 ก.ค. 69
เวลา 10.56 น.

ที่ 259/22-23 หมู่ 1 ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ. เชียงใหม่

วันที่ 3 กรกฎาคม 2569

เรียน อธิการบดี มหาวิทยาลัยแม่โจ้
เรื่อง ขออนุญาตเช่าพื้นที่

ด้วยข้าพเจ้า นายพิภพ คำนวล มีความประสงค์จะขอเช่าพื้นที่ บริเวณที่ดินที่มหาวิทยาลัยแบ่งให้เช่า เพื่อประกอบกิจการ ร้านอาหาร ประเภทอาหารจานเดียว เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 091-856-3933

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

.....

(นาย พิภพ คำนวล)
ผู้ขอเช่าพื้นที่

สิ่งที่แนบมาด้วย

1. แบบพื้นที่ ตำแหน่งที่ขอเช่า
2. แบบอาคารที่จะสร้างในพื้นที่เช่า

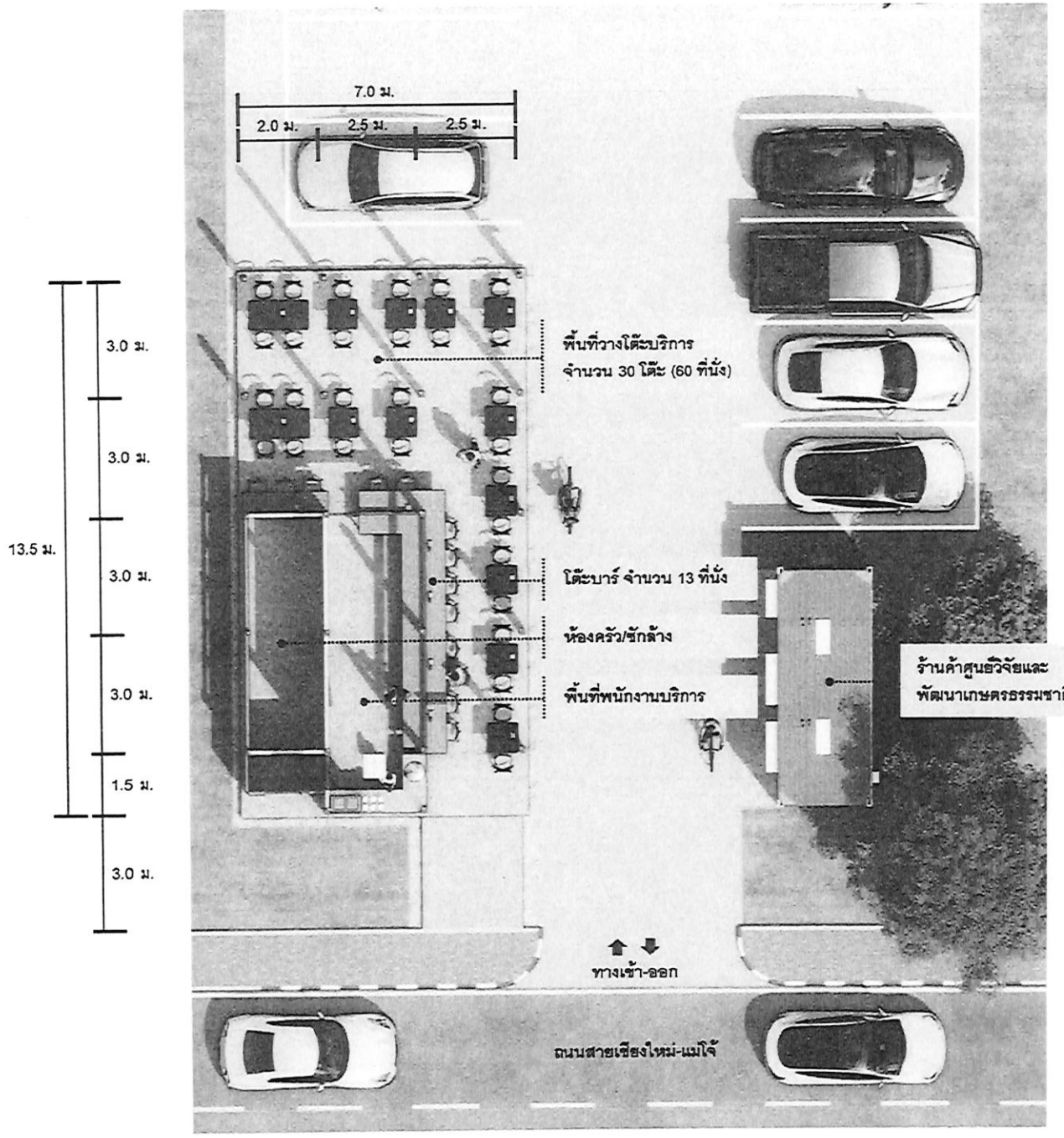


โครงการ

ร้านก๋วยเตี๋ยวปลา

@ หมาวิทยาลัยแม่โจ้

เทศบาลเมืองแม่โจ้
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

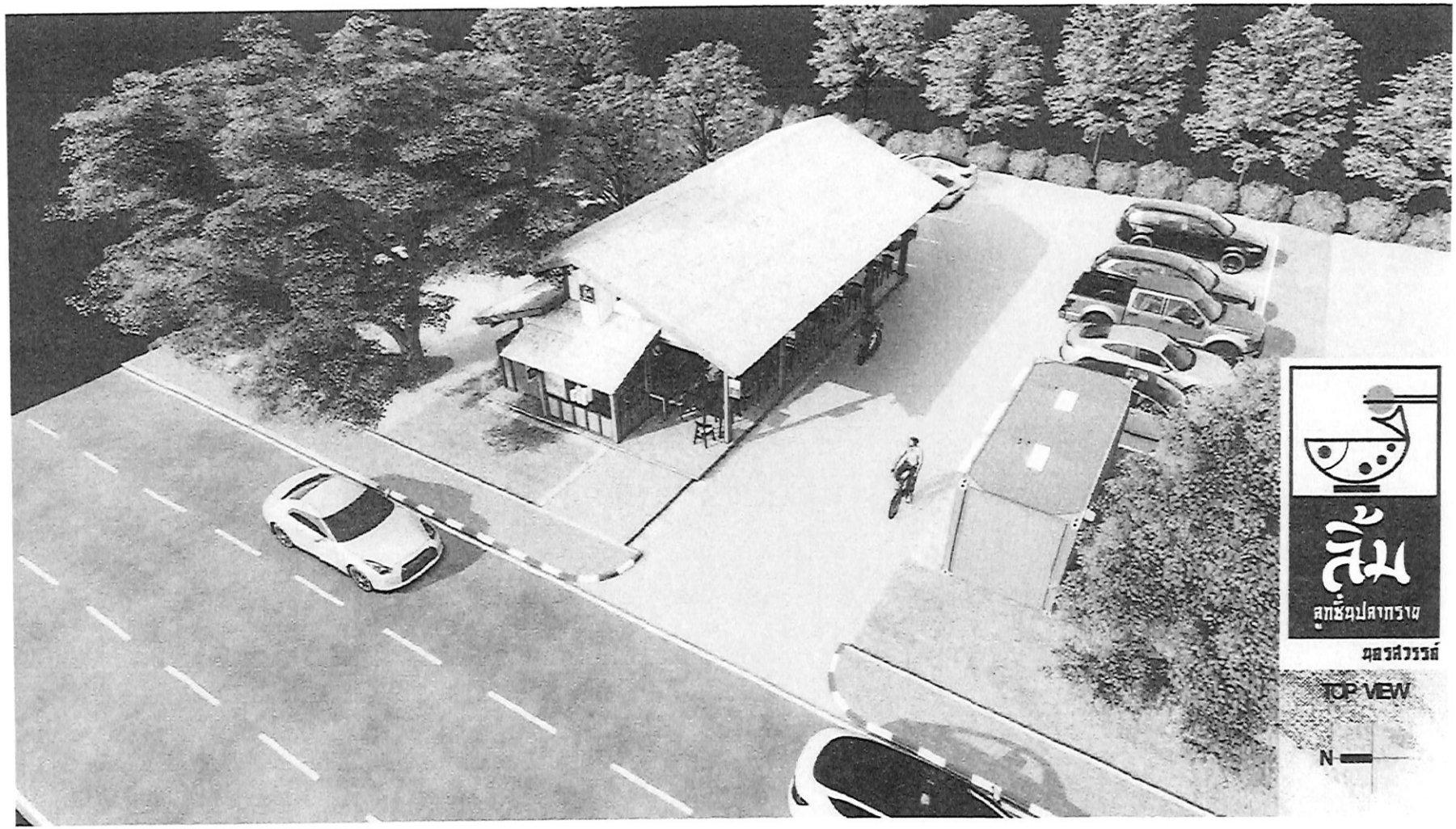


ส้ม
สุกชื่นปลากรณ
ฉลวลวรรส์

LAY-OUT PLAN

N

พื้นที่อาคาร 97.60 ตร.ม.


ส้ม
ลูกชิ้นปลากราย
อุดรสิวารส์
TOP VIEW
N



