บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ โทร.๕๖๙๐-๒

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/ว๑๑๗ **วันที่** ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๕/๒๕๖๙ (ความก้าวหน้าในการดำเนินงานตามข้อหารือของคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙)

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ) /ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม /ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ด้วยคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ได้รับทราบผลการดำเนินงาน/ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน ตามข้อหารือของคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ ในการนี้ ที่ประชุมมีข้อเสนอแนะ และมอบหมายหน่วยงาน/ผู้เกี่ยวข้อง นำไปพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

ประเด็น	ผลการดำเนินงาน/ความก้าวหน้า	ข้อเสนอแนะของที่ประชุม	มอบหมายผู้ดำเนินการ
๑. ร้านค้าภายนอกนำสัญลักษณ์เครื่องหมายของมหาวิทยาลัยไปผลิตเสื้อกิจกรรมนักศึกษาและจำหน่าย มีความผิดพลาดในแบบเสื้อและตราสัญลักษณ์เครื่องหมายนักศึกษา ส่งผลกระทบต่อนักศึกษาโดยตรง ดังนั้น มหาวิทยาลัยควรมีกระบวนการคุ้มครองสิทธิในการจำหน่ายสินค้า เช่น มีวิธีการดำเนินการกับร้านค้าที่นำตราสัญลักษณ์ เครื่องหมายของมหาวิทยาลัยไปใช้ และต่อไปอาจใช้การพิมพ์โลโก้ในตัวสินค้า เช่น มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พิมพ์โลโก้ลงในเนกไทนักศึกษา เป็นต้น	กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ อยู่ระหว่างนัดหมายผู้เกี่ยวข้อง (รวมองค์การนักศึกษา) หารือการใช้เครื่องหมายนักศึกษา ชื่อ และอัตลักษณ์ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยมีตัวอย่างประกาศของมหาวิทยาลัยมหิดลเป็นกรณีศึกษา	ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ เร่งนัดหารือผู้เกี่ยวข้อง	กองพัฒนานักศึกษา กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ
๒. การติดตั้งเครื่องชาร์จสำหรับรถยนต์ไฟฟ้า (AC Charge)	กองบริหารงานทรัพย์สินฯ สำรวจความพร้อมเบื้องต้นบริเวณที่จอดรถตลาดเกษตรแม่โจ้ สำหรับติดตั้งเครื่องชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า มีผู้สนใจสอบถามแต่ยังไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอขอใช้พื้นที่		
	<u>ข้อเสนอตามสัญญา</u>โครงการจัดการพลังงานไฟฟ้าจากระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ PEA ENCOM	ควรประสาน PEA ENCOM โดยต้องมีความชัดเจนประเด็นเครื่องชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (AC Charge)	ผู้ช่วยอธิการบดี (ผศ.ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ)

ประเด็น	ผลการดำเนินงาน/ความก้าวหน้า	ข้อเสนอแนะของที่ประชุม	มอบหมายผู้ดำเนินการ
	จะจัดให้มีเครื่องชาร์จสำหรับรถยนต์ไฟฟ้า จำนวน ๒ เครื่อง (AC Charge) เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๙ งานจัดการพลังงาน แจ้งว่าหัวชาร์จรถไฟฟ้า (AC Charge) จำนวน ๒ จุด เป็นแบบ Home use (หัวชาร์จขนาดเล็ก) เพื่อบริการบุคลากร ทั้งนี้ PEA ENCOM อยู่ระหว่างรวบรวมเอกสารเพื่อขออนุญาตก่อสร้างและจัดหาผู้รับจ้าง <u>ยังไม่มีการหารือรายละเอียดที่ชัดเจนของจุดติดตั้งหัวชาร์จดังกล่าว</u>	จำนวน ๒ จุด กรรมสิทธิ์เครื่อง AC Charge เป็นของมหาวิทยาลัย หรือ PEA ENCOM และจะเกิดรายได้แก่มหาวิทยาลัย หรือจะได้รับค่าตอบแทนอย่างไร	กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม
๓. แผนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร เช่น อาคารพิพิธภัณฑ์นวัตกรรมการเกษตร (อพ.สธ.) อาคารเรียนธรรมศักดิ์มนตรี ๔. ร่วมกับคณะในการหารายได้จากพื้นที่อาคารต่าง ๆ โดยแบ่งสัดส่วนรายได้ระหว่างกันอย่างเหมาะสม เช่น พื้นที่ด้านหลังติดคณะเทคโนโลยีการประมงฯ พื้นที่อาคารพระช่วงเกษตรศิลป์ พื้นที่อาคารศูนย์เกษตรสุขภาวะ (Well-being Agriculture Center) ที่จะดำเนินการโดยคณะพยาบาลศาสตร์ พื้นที่บริเวณหอเกียรติยศ เป็นต้น	**<u>วัตถุประสงค์อาคาร</u>** ๑) อาคารช่วงเกษตรศิลป์ เป็นอาคาร ๒ ชั้น “เพื่อเป็นอาคารเรียนรวมทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี” ๒) อาคารพิพิธภัณฑ์นวัตกรรมการเกษตร (อพ.สธ.) เป็นอาคาร ๓ ชั้น สร้างขึ้นเพื่อ “มุ่งเน้นการสร้างจิตสำนึกในการรักษาทรัพยากร ให้เป็นแหล่งเรียนรู้ และบ่มเพาะนวัตกรรมการเกษตร อาหารและสุขภาพ บนฐานทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและทรัพยากรวัฒนธรรมและภูมิปัญญา” มีกลุ่มเป้าหมาย ๔ กลุ่ม ได้แก่ เกษตรกร นักเรียนนักศึกษา นักวิจัย และผู้ประกอบการ ๓) อาคารเรียนธรรมศักดิ์มนตรี อาคาร ๓ ชั้น สร้างขึ้นเพื่อ “พัฒนาพื้นที่ใช้สอยภายในตัวอาคารให้มีประโยชน์ใช้สอย มีความประหยัด สะดวกสบาย มีความเหมาะสม ทันสมัยและสอดคล้องกับการใช้งานด้านการเรียนการสอน งานวิจัย งานบริการวิชาการของ	๑. การปรับปรุงพื้นที่บริเวณอาคารและพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย เช่น หอเกียรติยศ เพื่อใช้ประโยชน์และเกิดรายได้มี ๒ แนวทาง คือ ๑) มหาวิทยาลัยลงทุนปรับปรุงและเปิดพื้นที่ให้เช่า ๒) เปิดพื้นที่ประกาศเชิญชวนผู้ประกอบการมาลงทุนและเช่าพื้นที่ ๒. ห้อง Welcome Center อาคารช่วงเกษตรศิลป์ หลังจากรีโนเวทแล้ว ควรเปิดเป็นจุดเยี่ยมชมและมีบริเวณที่จำหน่ายของที่ระลึกของมหาวิทยาลัย	กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ประเด็น	ผลการดำเนินงาน/ความก้าวหน้า	ข้อเสนอแนะของที่ประชุม	มอบหมายผู้ดำเนินการ
	วิทยาลัยนานาชาติ และมีห้องพักที่เหมาะสมเพียงพอต่อการพักอาศัย และการใช้ชีวิตประจำวันของนักศึกษาไทยและนักศึกษาต่างชาติ ๔) อาคารศูนย์เกษตรสุขภาวะ (Well-being Agriculture Center) วัตถุประสงค์เพื่อการเรียนการสอนของคณะพยาบาล ปัจจุบันอยู่ระหว่างทบทวนราคากลาง เนื่องจากจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธี E-bidding ไปแล้ว มีผู้ยื่นรายเดียวและคุณสมบัติไม่ผ่าน หลังจากทบทวนราคากลางแล้วจะใช้วิธีคัดเลือก **<u>การดำเนินงานอื่น ๆ</u>** ๑) กองกายภาพฯ (กรกฎาคม ๒๕๖๙) อยู่ระหว่างรวบรวมข้อมูลเสนอมหาวิทยาลัยพิจารณาขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินของกรมชลประทาน จำนวน ๕๔ ไร่ ๓ งาน ๙๖ ตารางวา (บริเวณพื้นที่บ่อปลา คณะเทคโนโลยีประมงฯ และพื้นที่หลังอ่างเก็บน้ำ ดูแลโดยสำนักวิจัยฯ) ๒) พื้นที่บริเวณหอเกียรติยศเบื้องต้นมหาวิทยาลัยมีแนวคิดให้คณะพยาบาลศาสตร์ร่วมกับหน่วยงานภายนอก ใช้เป็นพื้นที่สำหรับการตรวจรักษาเบื้องต้น ทั้งนี้<u>ยังไม่มีแหล่งงบประมาณปรับปรุงอาคาร</u>		

นอกจากนี้ รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล) เสนอที่ประชุมพิจารณาเพิ่มเติมประเด็น ซุ้ม กฟผ. (งาน อพ.สธ.) ด้านหลังลานจัตุรัสนานาชาติ ซึ่งโครงสร้างหลังคาเป็นไม้ไผ่ มุงด้วยวัสดุธรรมชาติ จึงไม่คงทน และเสื่อมสภาพง่าย จึงเสนอให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ ๒ แนวทาง คือ ๑) รื้อถอน หรือ ๒) เสนอของบประมาณปรับปรุงเพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. รับทราบความก้าวหน้าในการดำเนินงานตามข้อหารือของคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙

๒. มอบหมายหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง นำข้อเสนอแนะของที่ประชุมไปพิจารณาดำเนินการ รายละเอียดตามตารางข้างต้น

๓. ประเด็น ซุ้ม กฟผ. (งาน อพ.สธ.) ที่ประชุมเห็นชอบให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำประกาศเชิญชวนผู้ประกอบการยื่นข้อเสนอพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่เพื่อประกอบการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งผู้เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)
รองอธิการบดี
กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน