บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ โทร.๕๖๙๐-๒

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๒๑๙ **วันที่** ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๕/๒๕๖๙ (พิจารณาร่างประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ (ฉบับที่ ๒))

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามที่คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ได้พิจารณาผู้ขอใช้พื้นที่บริเวณทางเข้าเขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ (พื้นที่ไปรษณีย์เดิม) เพื่อประกอบการอาหาร ประเภทอาหารจานเดียว ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมหาวิทยาลัยได้รับอนุญาตให้เช่าที่ราชพัสดุกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ตามวัตถุประสงค์การเช่า เพื่อใช้เป็นพื้นที่เรียนรู้การเป็นผู้ประกอบการให้กับนักศึกษา บูรณาการการเรียนการสอนในการดำเนินงานและสร้างพื้นที่ให้เป็นแหล่งเรียนรู้สาธารณะ ในอัตราค่าเช่า ๑๖๐,๙๒๐ บาท ต่อปี มีกำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่เดือนที่ยินยอมรับเงื่อนไข และต้องใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การเช่าเท่านั้น

โดยที่ผ่านมาพื้นที่บริเวณดังกล่าวใช้สนับสนุนภารกิจด้านบริการวิชาการและการวิจัยของมหาวิทยาลัยเป็นหลัก ที่ประชุมจึงเห็นควรเสนอปรับเพิ่มวัตถุประสงค์การใช้พื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่เช่าเชิงพาณิชย์ เพื่อก่อให้เกิดรายได้สนับสนุนเป็นค่าเช่าพื้นที่ ประกอบกับประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ไม่ได้กำหนดในส่วนของผู้จำหน่ายบริเวณพื้นที่เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยให้จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่

<u>ที่ประชุมมีมติดังนี้</u>

๑. เห็นชอบในหลักการขอใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ร้านอาหาร ประเภทอาหารจานเดียว รายนายพิภพ คำนวล พื้นที่ประมาณ ๙๔.๕ ตารางเมตร บริเวณทางเข้าเขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ (พื้นที่ไปรษณีย์เดิม) โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ ประสานสอบถามสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ในการปรับเพิ่มเติมวัตถุประสงค์การเช่า ระยะเวลาการจัดทำสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าต่อปี

๒. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ เสนอร่างประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ (ฉบับที่ ๒) โดยกำหนดอัตราค่าใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาท และเพื่อเป็นการดึงดูดลูกค้าให้เข้ามาใช้บริการในบริเวณพื้นที่ จึงควรใช้หลักกการเดียวกับอาคารคาวบอย โดยเสนอแคมเปญสำหรับการจัดทำสัญญาระยะเวลา ๓ ปี

- สัญญา ๓ เดือนแรก ยกเว้นค่าใช้พื้นที่
- สัญญา ๓ เดือนต่อมา ลดค่าใช้พื้นที่ลง ๕๐% ของราคาค่าใช้พื้นที่

ในการนี้ กองบริหารงานทรัพย์สินฯ จึงเสนอร่างประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ (ฉบับที่ ๒)

มีสาระ...

มีสาระสำคัญ ดังนี้

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๕ แห่งประกาศมหาวิทยาลัยแม่โ เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

“ข้อ ๕ ในส่วนของผู้จำหน่ายบริเวณพื้นที่ตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยให้จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่อัตรา ๑๕๐ บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน

การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามวรรคหนึ่ง ให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในสามเดือนแรก ส่วนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในเดือนที่สี่ถึงเดือนที่หก ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมลดลงร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ เฉพาะผู้ประกอบการรายใหม่เท่านั้น และต้องจัดทำสัญญาต่อเนื่องเป็นระยะเวลาสามปี

การจัดเก็บอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศนี้ ไม่กระทบถึงการเรียกเก็บค่าธรรรมเนียมการใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปา โดยเรียกค่าธรรมเนียมกระแสไฟฟ้าและน้ำประปาตามประกาศมหาวิทมยาลัย”

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. เห็นชอบร่างประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ (ฉบับที่ ๒)

๒. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งผู้เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)
รองอธิการบดี
กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

-ร่าง-

ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้
เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ (ฉบับที่ ๒)

โดยที่เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ในส่วนของผู้จำหน่ายบริเวณพื้นที่เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๗ วรรคสาม แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการบริหารการเงินและทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่.....เมื่อวันที่..... ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ..... เมื่อวันที่..... จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ (ฉบับที่ ๒)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๕ แห่งประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ฉบับลงวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

“ข้อ ๕ ในส่วนของผู้จำหน่ายบริเวณพื้นที่เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยให้จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ อัตรา ๑๕๐ บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน

การเรียกเก็บอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามวรรคหนึ่ง ให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในสามเดือนแรก ส่วนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในเดือนที่สี่ถึงเดือนที่หกให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมลดลงร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ เฉพาะผู้ประกอบการรายใหม่เท่านั้น และต้องจัดทำสัญญาต่อเนื่องเป็นระยะเวลาสามปี

การจัดเก็บอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศนี้ ไม่กระทบถึงการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปา โดยให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมกระแสไฟฟ้าและน้ำประปาตามประกาศมหาวิทยาลัย”

ประกาศ ณ วันที่ ..... พ.ศ. ๒๕๖๙

(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้
เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ฉบับลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อเป็นการยกเลิกการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ และปรับปรุงการเก็บค่าธรรมเนียมการใช้สาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับสภาวการณ์ในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๖ วรรคสอง และข้อ ๑๗ วรรคสาม แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการบริหารการเงินและทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ฉบับลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๔ ให้เรียกเก็บธรรมเนียมการใช้สาธารณูปโภค สำหรับผู้ที่ใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ในอัตราดังนี้

(๑) ค่าไฟฟ้า ให้เรียกเก็บตามอัตราที่กำหนดไว้ในมหาวิทยาลัย
(๒) ค่าน้ำประปาส่วนกลาง จำนวนล็อคละ ๕๐ บาท ต่อเดือน
(๓) ค่าจัดเก็บขยะ จำนวนล็อคละ ๕๐ บาท ต่อเดือน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)
รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้