บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร.๕๖๙๐-๒

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๓๘ **วันที่** ๒๖ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ (พิจารณาการขอต่อสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน ๒ เครื่อง ของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย)

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามที่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ได้ติดตั้งเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานและประชาชนทั่วไป โดยสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลงแล้ว ดังนั้น บมจ.ธนาคารกรุงไทย จึงขอเสนอเงื่อนไขการต่อสัญญา ดังนี้

เงื่อนไข	บริเวณอาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย จำนวน ๑ เครื่อง	บริเวณโรงอาหารเทิดกสิกร จำนวน ๑ เครื่อง
๑. อายุสัญญา	๑ ปี (วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ - วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙)	๑ ปี (วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ - วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙)
๒. ค่าเช่าพื้นที่	๗๙,๒๐๐ บาท/ปี ชำระราย ๖ เดือน (ปีละ ๒ ครั้ง)	๗๙,๒๐๐ บาท/ปี ชำระราย ๖ เดือน (ปีละ ๒ ครั้ง)
๓. ค่ากระแสไฟฟ้า	๕ บาท/ยูนิต	๕ บาท/ยูนิต
๔. หลักประกันสัญญาเช่า	๑๙,๘๐๐ บาท (ธนาคารฯ ขอใช้เงินประกันเดิมต่อเนื่อง)	๑๙,๘๐๐ บาท (ธนาคารฯ ขอใช้เงินประกันเดิมต่อเนื่อง)

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๙ พิจารณาโดยใช้แนวปฏิบัติจากการจัดทำสัญญาติดตั้งเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ที่ประชุมจึงมีมติดังนี้

๑. เห็นชอบการขอต่อสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน ๒ เครื่อง ของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ดังเสนอ และให้จัดเก็บค่าไฟฟ้าอัตราตามประกาศมหาวิทยาลัย โดยมีบริเวณติดตั้ง ประกอบด้วย

๑) อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย จำนวน ๑ เครื่อง

๒) โรงอาหารเทิดกสิกร จำนวน ๑ เครื่อง

๒. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งผู้เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)
รองอธิการบดี
ประธานอนุกรรมการ
คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ฯ

Krungthai
กรุงไทย

ที่ สงส. 46376 /2568

วันที่ 17 ธ.ค. 2568

มหาวิทยาลัยแม่โจ้	
รับที่	6186
วันที่	24 ธ.ค. 68
เวลา	11:05 น.

เรียน อธิการบดี
มหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง **แจ้งความประสงค์ขอต่อสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ และขอใช้พื้นที่ต่อเนื่อง ณ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย (K31674)**

ตามที่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ได้ติดตั้งเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 เครื่อง ณ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ บริเวณอาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานและประชาชนทั่วไป นั้น

สัญญาเช่าใกล้จะสิ้นสุดลงแล้ว ธนาคารฯ จึงขอเสนอเงื่อนไขการต่อสัญญา ดังนี้

1. อายุสัญญา	1 ปี (1 ม.ค. 69 – 31 ธ.ค. 69)
2. ค่าเช่าพื้นที่	79,200 บาท/ปี ชำระราย 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง)
3. ค่ากระแสไฟฟ้า	5 บาท/ยูนิต
4. หลักประกันสัญญาเช่า	19,800 บาท (ธนาคารฯ ขอใช้เงินประกันเดิมต่อเนื่อง)

หากท่านพิจารณาแล้วไม่ขัดข้องแต่ประการใด โปรดอนุญาตและยืนยันการใช้พื้นที่ตามเงื่อนไขดังกล่าวกลับมายังธนาคาร**ภายใน** 15 วันนับจากวันที่ได้รับเอกสารฉบับนี้ พร้อมแนบเอกสาร สำเนาเอกสารกรรมสิทธิ ตามกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้

กรณี	เอกสารที่ขอเพิ่มเติม
1. กรณีที่ดินเป็นของเอกชน (บุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล)	
1.1 กรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของตนเอง	สำเนาโฉนดที่ดิน
1.2 เช่าที่ดิน	- สัญญาเช่าที่ดิน และหนังสืออนุญาตให้เช่าช่วง - สำเนาโฉนดที่ดินแปลงที่มีการจัดเช่า
2. กรณีเป็นที่ดินของรัฐ	
2.1 ที่ดินที่มีผู้อุทิศ หรือ บริจาค (ยังไม่ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ) กรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของผู้ครอบครองใช้ประโยชน์	- สำเนาโฉนดที่ดิน - รูปถ่ายสถานที่ติดตั้งเครื่อง ATM ที่แสดงว่าอยู่บนที่ดิน หรือ อาคาร
2.2 ที่ราชพัสดุ (ผู้ครอบครองพื้นที่นำมาจัดประโยชน์)	- หนังสือที่แสดงว่าขออนุญาต หรือ ได้รับความยินยอมจากกรมธนารักษ์ **(หากไม่มีขอความอนุเคราะห์จัดทำหนังสือชี้แจงว่าสามารถจัดประโยชน์ด้วยเหตุผลใด)** - พระราชบัญญัติอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
2.3 ที่ราชพัสดุ (การจัดเช่า)	สัญญาเช่าที่ราชพัสดุ และหนังสืออนุญาตให้เช่าช่วงที่ราชพัสดุ
2.4 กรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของตนเอง	สำเนาโฉนดที่ดิน
3. กรณีเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์	- หนังสือสำคัญที่หลวง และพรบ.ที่หน่วยงานท่านซึ่งมีการระบุอำนาจหน้าที่ในการใช้ประโยชน์ - หนังสือที่แสดงว่าขออนุญาต จากผู้มีอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยกำหนด

โดยโปรดนำส่งมายัง

ผู้อำนวยการฝ่าย ผู้บริหารฝ่าย (คุณากร ปันทะนะ)
ทีมสนับสนุนงานสาขา (งานบริหารจัดการสัญญาเช่าพื้นที่)
บมจ.ธนาคารกรุงไทย เลขที่ 10 อาคาร 2 (สุขุมวิท) ชั้น 20
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ทั้งนี้ เมื่อธนาคารได้รับหนังสือตอบกลับพร้อมเอกสารครบถ้วน จักได้ดำเนินการจัดทำสัญญาให้แล้วเสร็จต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา
ขอแสดงความนับถือ

(นายคุณากร ปันทะนะ)
ผู้อำนวยการฝ่าย ผู้บริหารฝ่าย
ทีมสนับสนุนงานสาขา

สำเนาเรียน : สาขาแม่โจ้ (200375)

ทีมสนับสนุนงานสาขา โทรศัพท์ 02-208-8919 , 084-075-6030 E-mail : usana.damkhamproh@krungthai.com (ผู้ประสานงาน : นางสาวอุษณา ดำคำเพราะ)

<u>ส่วนของลูกค้า (K31674)</u> (โปรดตอบกลับภายใน 15 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ถือว่าท่านไม่ขัดข้อง)

เรียน ผู้อำนวยการฝ่าย ผู้บริหารฝ่าย
ทีมสนับสนุนงานสาขา

ข้าพเจ้า.....เบอร์โทรศัพท์ปัจจุบัน.....
ได้พิจารณาแล้ว อนุญาตให้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ต่อสัญญาเช่าและให้ใช้พื้นที่ต่อเนื่อง เพื่อติดตั้งเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ต่อไปนับจากวันที่สัญญาเดิมสิ้นสุดลง ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขข้างต้นที่ธนาคารเสนอมา ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์/สิทธิครอบครอง/สิทธิการใช้ประโยชน์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุสัญญาเช่าต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

Krungthai
กรุงไทย

ที่ สงส. 46378 /2568

วันที่ 17 ธ.ค. 2568

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
รับที่ 9184
วันที่ 21 ธ.ค. 68
เวลา 11.05 น.

เรียน อธิการบดี
มหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง **แจ้งความประสงค์ขอต่อสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ และขอใช้พื้นที่ต่อเนื่อง ณ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ โรงอาหารเทิดกสิกร (K00585)**

ตามที่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ได้ติดตั้งเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 เครื่อง ณ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ บริเวณโรงอาหารเทิดกสิกร เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานและประชาชนทั่วไป นั้น

สัญญาเช่าใกล้จะสิ้นสุดลงแล้ว ธนาคารฯ จึงขอเสนอเงื่อนไขการต่อสัญญา ดังนี้

1. อายุสัญญา 1 ปี (1 ม.ค. 69 – 31 ธ.ค. 69)
2. ค่าเช่าพื้นที่ 79,200 บาท/ปี ชำระราย 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง)
3. ค่ากระแสไฟฟ้า 5 บาท/ยูนิต
4. หลักประกันสัญญาเช่า 19,800 บาท (ธนาคารฯ ขอใช้เงินประกันเดิมต่อเนื่อง)

หากท่านพิจารณาแล้วไม่ขัดข้องแต่ประการใด โปรดอนุญาตและยืนยันการใช้พื้นที่ตามเงื่อนไขดังกล่าวกลับมายังธนาคาร**ภายใน** 15 วันนับจากวันที่ได้รับเอกสารฉบับนี้ พร้อมแนบเอกสาร สำเนาเอกสารกรรมสิทธิ ตามกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้

กรณี	เอกสารที่ขอเพิ่มเติม
1. กรณีที่ดินเป็นของเอกชน (บุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล)	
1.1 กรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของตนเอง	สำเนาโฉนดที่ดิน
1.2 เช่าที่ดิน	- สัญญาเช่าที่ดิน และหนังสืออนุญาตให้เช่าช่วง - สำเนาโฉนดที่ดินแปลงที่มีการจัดเช่า
2. กรณีเป็นที่ดินของรัฐ	
2.1 ที่ดินที่มีผู้อุทิศ หรือ บริจาค (ยังไม่ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ) กรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของผู้ครอบครองใช้ประโยชน์	- สำเนาโฉนดที่ดิน - รูปถ่ายสถานที่ติดตั้งเครื่อง ATM ที่แสดงว่าอยู่บนที่ดิน หรือ อาคาร
2.2 ที่ราชพัสดุ (ผู้ครอบครองพื้นที่นำมาจัดประโยชน์)	- หนังสือที่แสดงว่าขออนุญาต หรือ ได้รับความยินยอมจากกรมธนารักษ์ **(หากไม่มีขอความอนุเคราะห์จัดทำหนังสือชี้แจงว่าสามารถจัดประโยชน์ด้วยเหตุผลใด)** - พระราชบัญญัติอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
2.3 ที่ราชพัสดุ (การจัดเช่า)	สัญญาเช่าที่ราชพัสดุ และหนังสืออนุญาตให้เช่าช่วงที่ราชพัสดุ
2.4 กรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของตนเอง	สำเนาโฉนดที่ดิน
3. กรณีเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์	- หนังสือสำคัญที่หลวง และพรบ.ที่หน่วยงานท่านซึ่งมีการระบุอำนาจหน้าที่ในการใช้ประโยชน์ - หนังสือที่แสดงว่าขออนุญาต จากผู้มีอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยกำหนด

โดยโปรดนำส่งมายัง

ผู้อำนวยการฝ่าย ผู้บริหารฝ่าย (คุณากร ปันทะนะ)
ทีมสนับสนุนงานสาขา (งานบริหารจัดการสัญญาเช่าพื้นที่)
บมจ.ธนาคารกรุงไทย เลขที่ 10 อาคาร 2 (สุขุมวิท) ชั้น 20
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ทั้งนี้ เมื่อธนาคารได้รับหนังสือตอบกลับพร้อมเอกสารครบถ้วน จักได้ดำเนินการจัดทำสัญญาให้แล้วเสร็จต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา
ขอแสดงความนับถือ

(นายคุณากร ปันทะนะ)
ผู้อำนวยการฝ่าย ผู้บริหารฝ่าย
ทีมสนับสนุนงานสาขา

สำเนาเรียน : สาขาแม่โจ้ (200375)

ทีมสนับสนุนงานสาขา โทรศัพท์ 02-208-8919 , 084-075-6030 E-mail : usana.damkhamproh@krungthai.com (ผู้ประสานงาน : นางสาวอุษณา ดำคำเพราะ)

<u>ส่วนของลูกค้า (K00585)</u> (โปรดตอบกลับภายใน 15 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ถือว่าท่านไม่ขัดข้อง)

เรียน ผู้อำนวยการฝ่าย ผู้บริหารฝ่าย
ที่มสนับสนุนงานสาขา

ข้าพเจ้า.....เบอร์โทรศัพท์ปัจจุบัน.....
ได้พิจารณาแล้ว อนุญาตให้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ต่อสัญญาเช่าและให้ใช้พื้นที่ต่อเนื่อง เพื่อติดตั้งเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ต่อไปนับจากวันที่สัญญาเดิมสิ้นสุดลง ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขข้างต้นที่ธนาคารเสนอมา ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเป็นผู้มีกรรมสิทธ์/สิทธิครอบครอง/สิทธิการใช้ประโยชน์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุสัญญาเช่าต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(.....)