บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร.๕๖๙๐-๒

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/ว๔๕ **วันที่** ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ (พิจารณาการขอใช้พื้นที่ของบุคคลภายนอกเพื่อจำหน่ายกาแฟอาหารและเครื่องดื่ม ของฟาร์มมหาวิทยาลัย)

เรียน ผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย /ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามที่คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๙ พิจารณาการขอใช้พื้นที่ของบุคคลภายนอกเพื่อจำหน่ายกาแฟ อาหารและเครื่องดื่ม บริเวณพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย ที่ประชุมเห็นว่าฟาร์มมหาวิทยาลัย มีฐานะเป็นหน่วยงานวิสาหกิจ ได้พิจารณาให้บุคคลภายนอกเข้าใช้พื้นที่บริเวณฟาร์มมหาวิทยาลัย โดยใช้ประกาศฟาร์มมหาวิทยาลัยในการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย ไปแล้ว ซึ่งในขณะนั้นมหาวิทยาลัยอยู่ระหว่างเสนอขอใช้พื้นที่ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย ต่อกรมป่าไม้ ดังนั้น ฟาร์มมหาวิทยาลัยจึงเสนอจัดทำบันทึกข้อตกลง (MOA) โดยผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงพื้นที่ร้านกาแฟและห้องน้ำ ต่อมาเมื่อมหาวิทยาลัยได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงเสนอประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๓) กำหนดอัตราค่าใช้พื้นที่บริเวณฟาร์มมหาวิทยาลัย ฟาร์มมหาวิทยาลัยจึงเสนอเรื่องขอให้บุคคลภายนอกใช้พื้นที่ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามกระบวนการขอใช้พื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัย ที่ประชุมจึงมีมติดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการขอใช้พื้นที่ของบุคคลภายนอกราย นายชัชวาล บูชิกานนท์ เพื่อจำหน่ายกาแฟ อาหารและเครื่องดื่ม บริเวณพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย ขนาดพื้นที่ ๖๔ ตารางเมตร อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๓,๒๐๐ บาทต่อเดือน

๒. อัตราค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ตามประกาศมหาวิทยาลัย

๓. การปรับลด/ยกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ให้เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินและคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาตามข้อ ๑๗ วรรคสาม แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ว่าด้วยการบริหารการเงิน และทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒

๔. เมื่อได้รับความเห็นชอบตามข้อ (๓) ให้ฟาร์มมหาวิทยาลัยจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ตามกระบวนการของมหาวิทยาลัย

รายละเอียดดังเอกสารแนบท้าย นั้น

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการขอใช้พื้นที่ของบุคคลภายนอกราย นายชัชวาล บูชิกานนท์ เพื่อจำหน่ายกาแฟอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย ขนาดพื้นที่ ๖๔ ตารางเมตร อัตราค่าธรรมเนียม ๓,๒๐๐ บาทต่อเดือน ระยะเวลาตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๑

๒. เห็นชอบในหลักการยกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ เดือนมกราคม ๒๕๖๙ ถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ และการปรับลดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ลดลง ๕๐% เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๙

๓. อัตรา...

๓. อัตราค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ตามประกาศมหาวิทยาลัย

๔. ให้ฟาร์มมหาวิทยาลัยประสานร้านค้า เพื่อจัดทำสรุปงบประมาณที่ใช้ลงทุนปรับปรุงร้านกาแฟ ห้องน้ำ และประเมินระยะเวลาคืนทุน เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

๕. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา ตามข้อ ๑๗ วรรคสาม แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการบริหารการเงิน และทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งผู้เกี่ยวข้องต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)
รองอธิการบดี
กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร.๕๖๙๐-๒

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/ว๒๔ **วันที่** ๒๖ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ (พิจารณาการขอใช้พื้นที่ของบุคคลภายนอกเพื่อจำหน่ายกาแฟอาหารและเครื่องดื่ม ของฟาร์มมหาวิทยาลัย)

เรียน ผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย /ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

สืบเนื่องจากคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้รับทราบผลการขอใช้พื้นที่ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย เพื่อขยายงานการเรียนการสอน การวิจัย การบริการวิชาการและวิชาชีพ เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ชุมชนและสังคม ภายใต้การบริหารจัดการของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ท้องที่จังหวัดเชียงใหม่ ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ รวมทั้งเพื่อเฉลิมพระเกียรติครบรอบ ๖๐ พรรษา ของสมเด็จพระบรมราชินีนาถอย่างต่อเนื่อง และเพื่อดำเนินการใช้พื้นที่บางส่วนในการก่อสร้างอาคารในการจัดประชุมวิชาการและนิทรรศการโครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชตามพระราชดำริ พระองค์สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี (อพ.สธ.) ในปี ๒๕๖๘ ท้องที่ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๑,๐๐๒ ไร่ ๒ งาน ๑๒ ตารางวา ทั้งนี้ ตามระเบียบคณะกรรมการพิจารณาการใช้ประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การขออนุญาตและการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หรืออยู่อาศัยในเขตป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การขออนุญาตและการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หรืออยู่อาศัยในเขตป่าสงวนแห่งชาติไว้อย่างชัดเจน ดังนั้น มหาวิทยาลัยจะปฏิบัติตามระเบียบฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัดต่อไป

ประกอบกับฟาร์มมหาวิทยาลัยได้เสนอเรื่องขออนุเคราะห์ใช้พื้นที่ (ฟาร์มมหาวิทยาลัย) เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย เพื่อปรับปรุงร้านกาแฟที่ชำรุด จำนวน ๑ หลัง พร้อมต่อเติมห้องน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อดำเนิน “โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย” เนื้อที่ประมาณ ๖๔ ตารางเมตร ซึ่งคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และกลั่นกรองการใช้พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘ พิจารณาแล้ว เห็นว่าเรื่องนี้ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย ตลอดจนมีการปรับปรุง/ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ประกอบกับคณะอนุกรรมการนี้ยังไม่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาการใช้พื้นที่ดังกล่าว ที่ประชุมจึงมีมติรับทราบการดำเนินการ โดยมีข้อเสนอแนะหากมีการขอใช้พื้นที่ในครั้งถัดไป ต้องนำเข้าที่ประชุมคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่ฯ พิจารณาก่อน

นอกจากนี้ ฟาร์มหาวิทยาลัยได้เสนอจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการ “โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย” โดยกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ และฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย พิจารณาร่างบันทึกข้อตกลงแล้วมีความเห็นตรงกันในประเด็นการนำพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัยให้บุคคลภายนอกเข้ามาดำเนินการในพื้นที่ ต้องปฏิบัติตามกระบวนการขอใช้พื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เมื่อได้ผู้เช่าแล้วจึงจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่

อนึ่ง...

อนึ่ง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้ออกประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป โดยกำหนดข้อ ๑๓ พื้นที่บริเวณฟาร์มมหาวิทยาลัย ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ดังนี้

(๑) การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นร้านค้าแบบติดตั้งถาวร เป็นร้านค้าแบบเคลื่อนย้ายได้ หรือเป็นการใช้เฉพาะพื้นที่เปล่า ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ บาท ต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

(๒) การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องภายในอาคาร ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ บาท ต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

ในการนี้ ฟาร์มมหาวิทยาลัยจึงเสนอขอนำบุคคลภายนอก ราย นายชัชวาล บูชิกานนท์ เข้าใช้พื้นที่บริเวณร้านกาแฟ ฟาร์มมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เลขที่ ๑๕๑ หมู่ ๗ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อจำหน่ายกาแฟ อาหารและเครื่องดื่ม โดยคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘ มีมติเห็นชอบ ดังนี้

๑. อนุญาตให้บุคคลภายนอกราย นายชัชวาล บูชิกานนท์ ใช้พื้นที่บริเวณร้านกาแฟ ฟาร์มมหาวิทยาลัย เลขที่ ๑๕๑ หมู่ ๗ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อจำหน่ายกาแฟ อาหารและเครื่องดื่ม อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ อัตรา ๓,๒๐๐ บาท (สามพันสองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน

๒. ระยะเวลาจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๑

๓. ยกเว้นค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่ เดือนมกราคม ๒๕๖๙ ถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙

๔. ค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๙ เดือนละ ๑,๖๐๐ บาท (หนึ่งพันหกร้อยบาทถ้วน)

๕. ค่าจัดเก็บขยะ ผู้เช่าดำเนินการจัดเก็บและนำไปทิ้งเองทั้งหมด

๖. อัตราค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา เก็บตามประกาศมหาวิทยาลัยกำหนด

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๙ พิจารณาแล้ว เห็นว่าฟาร์มมหาวิทยาลัย มีฐานะเป็นหน่วยงานวิสาหกิจ ได้พิจารณาให้บุคคลภายนอกเข้าใช้พื้นที่บริเวณฟาร์มมหาวิทยาลัยโดยใช้ประกาศฟาร์มมหาวิทยาลัยในการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย ไปแล้ว ซึ่งในขณะนั้นมหาวิทยาลัยอยู่ระหว่างเสนอขอใช้พื้นที่ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย ต่อกรมป่าไม้ ดังนั้น ฟาร์มมหาวิทยาลัยจึงเสนอจัดทำบันทึกข้อตกลง (MOA) โดยผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงพื้นที่ร้านกาแฟและห้องน้ำ ต่อมามหาวิทยาลัยได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเห็นควรให้มีการปรับปรุงประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย โดยกำหนดให้ครอบคลุมพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย ฟาร์มมหาวิทยาลัยจึงเสนอเรื่องขอให้บุคคลภายนอกใช้พื้นที่ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามกระบวนการขอใช้พื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัย ที่ประชุมจึงมีมติดังนี้

๑. ให้ความเห็นชอบในหลักการขอใช้พื้นที่ของบุคคลภายนอกราย นายชัชวาล บูชิกานนท์ เพื่อจำหน่ายกาแฟอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย ขนาดพื้นที่ ๖๔ ตารางเมตร อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๓,๒๐๐ บาทต่อเดือน

๒. อัตรา...

๒. อัตราค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ตามประกาศมหาวิทยาลัย

๓. การปรับลด/ยกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ให้เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินและคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาตามข้อ ๑๗ วรรคสาม แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการบริหารการเงิน และทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒

๔. เมื่อได้รับความเห็นชอบตามข้อ (๓) ให้ฟาร์มมหาวิทยาลัยจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ตามกระบวนการของมหาวิทยาลัย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)
รองอธิการบดี
ประธานอนุกรรมการ
คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ฯ

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน ฟาร์มมหาวิทยาลัย ฝ่ายสำนักงาน โทร. ๕๗๐๐

ที่ อว ๖๙.๒๗/๐๑ **วันที่** ๕ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง เสนอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง พิจารณาการขอใช้พื้นที่ของบุคคลภายนอกเพื่อจำหน่ายกาแฟ อาหารและเครื่องดื่ม

เรียน เลขานุการคณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง

สืบเนื่องจากคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้รับทราบผลการขอใช้พื้นที่ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย เพื่อขยายงานการเรียนการสอน การวิจัย การบริการวิชาการและวิชาชีพ เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ชุมชนและสังคม ภายใต้การบริหารจัดการของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ท้องที่จังหวัดเชียงใหม่ ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ รวมทั้งเพื่อเฉลิมพระเกียรติครบรอบ ๖๐ พรรษา ของสมเด็จพระบรมราชินีนาถอย่างต่อเนื่อง และเพื่อดำเนินการใช้พื้นที่บางส่วนในการก่อสร้างอาคารในการจัดประชุมวิชาการและนิทรรศการโครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชตามพระราชดำริ พระองค์สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี (อพ.สธ.) ในปี ๒๕๖๘ ท้องที่ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๑,๐๐๒ ไร่ ๒ งาน ๑๒ ตารางวา

ทั้งนี้ ตามระเบียบคณะกรรมการพิจารณาการใช้ประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การขออนุญาตและการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หรืออยู่อาศัยในเขตป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การขออนุญาตและการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หรืออยู่อาศัยในเขตป่าสงวนแห่งชาติไว้อย่างชัดเจน ดังนั้น มหาวิทยาลัยจะปฏิบัติตามระเบียบฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัดต่อไป

ประกอบกับฟาร์มมหาวิทยาลัยได้เสนอเรื่องขออนุเคราะห์ใช้พื้นที่ (ฟาร์มมหาวิทยาลัย) เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย เพื่อปรับปรุงร้านกาแฟที่ชำรุด จำนวน ๑ หลัง พร้อมต่อเติมห้องน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อดำเนินกิจการ “โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย” เนื้อที่ประมาณ ๖๔ ตารางเมตร ซึ่งคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และกลั่นกรองการใช้พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘ พิจารณาแล้วเห็นว่า เรื่องนี้ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย ตลอดจนมีการปรับปรุง/ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ประกอบกับคณะอนุกรรมการนี้ยังไม่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาการใช้พื้นที่ดังกล่าว ที่ประชุมจึงมีมติรับทราบการดำเนินการ โดยมีข้อเสนอแนะหากมีการขอใช้พื้นที่ในครั้งถัดไป ต้องนำเข้าที่ประชุมคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่ฯ พิจารณาก่อน

นอกจากนี้ ฟาร์มหาวิทยาลัยได้ขอพิจารณาจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการ “โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย” โดยกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ และฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย พิจารณาร่างบันทึกข้อตกลงแล้วมีความเห็นตรงกันในประเด็น

การนำพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัยให้บุคคลภายนอกเข้ามาดำเนินการในพื้นที่ ต้องปฏิบัติตามกระบวนการขอใช้พื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เมื่อได้ผู้เช่าแล้วจึงจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่

อนึ่ง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้ออกประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป โดยกำหนดข้อ ๑๓ พื้นที่บริเวณฟาร์มมหาวิทยาลัย ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ดังนี้

(๑) การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นร้านค้าแบบติดตั้งถาวร เป็นร้านค้าแบบเคลื่อนย้ายได้ หรือเป็นการใช้เฉพาะพื้นที่เปล่า ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ บาท ต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

(๒) การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องภายในอาคาร ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ บาท ต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

เพื่อให้การขอใช้พื้นที่ของบุคคลภายนอกบริเวณฟาร์มมหาวิทยาลัยเป็นไปตามกระบวนการขอใช้พื้นที่ ตลอดจนหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนด ฟาร์มมหาวิทยาลัยจึงขอนำบุคคลภายนอก รายนายชัชวาลย์ บูชิกานนท์ เข้าใช้พื้นที่บริเวณร้านกาแฟ ฟาร์มมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เลขที่ ๑๕๑ หมู่ ๗ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อจำหน่ายกาแฟ อาหารและเครื่องดื่ม โดยคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘ มีมติเห็นชอบ ดังนี้

๑. อนุญาตให้บุคคลภายนอก ราย นายชัชวาลย์ บูชิกานนท์ ใช้พื้นที่ บริเวณร้านกาแฟ ฟาร์มมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เลขที่ ๑๕๑ หมู่ ๗ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อจำหน่ายกาแฟ อาหารและเครื่องดื่ม อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ อัตรา ๓,๒๐๐ บาท (สามพันสองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน

๒. ระยะเวลาจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๑

๓. ยกเว้นค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่ เดือนมกราคม ๒๕๖๙ ถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙

๔. ค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๙ เดือนละ ๑,๖๐๐ บาท (หนึ่งพันหกร้อยบาทถ้วน)

๕. ค่าจัดเก็บขยะ ผู้เช่าดำเนินการจัดเก็บและนำไปทิ้งเองทั้งหมด

๖. อัตราค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา เก็บตามประกาศมหาวิทยาลัยกำหนด

ในการนี้ จึงขอเสนอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง พิจารณาการขอใช้พื้นที่ของบุคคลภายนอกเพื่อจำหน่ายกาแฟ อาหารและเครื่องดื่ม เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายสรเดช จันทร์เที่ยง)
ผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย



ร้านกาแฟ ม่อนวิวฟาร์ม

พิกัด : 18.91750977209163, 99.05141354066646

https://maps.app.goo.gl/qawNCa34qNWDJwQa9



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๓)

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ฉบับลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ในส่วนของการเพิ่มเติมการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของฟาร์มมหาวิทยาลัย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๖ วรรคสอง และข้อ ๑๗ วรรคสาม แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการบริหารการเงินและทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๓)"

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๓ แห่งประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ฉบับลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

"ข้อ ๑๓ พื้นที่บริเวณฟาร์มมหาวิทยาลัย ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ดังนี้

(๑) การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นร้านค้าแบบติดตั้งถาวร เป็นร้านค้าแบบเคลื่อนย้ายได้ หรือเป็นการใช้เฉพาะพื้นที่เปล่า ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ บาท ต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

(๒) การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องภายในอาคาร ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ บาท ต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน"

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรียน ผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย

1. ตามข้อคิดเห็นของฝ่ายกฎหมาย ซึ่งได้ให้ความเห็นไปแล้ว 2 ครั้ง เป็นประเด็นเรื่องการคัดเลือกเอกชนมาดำเนินการในพื้นที่ รวมถึงเรื่องอัตราค่าตอบแทน หรือค่าเช่า หากได้ผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์ของมหาวิทยาลัยแล้ว จึงจะมีการตรวจสอบร่างบันทึกข้อตกลง หรือสัญญาเช่า แล้วแต่กรณีเป็นขั้นตอนสุดท้าย
2. กองบริหารงานทรัพย์สินฯ พิจารณาตามหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัยแล้ว มีความเห็นตรงกับข้อคิดเห็นของฝ่ายกฎหมาย คือ เป็นการใช้พื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัยเพื่อประกอบการร้านอาหาร/เครื่องดื่ม ดังนั้น จึงมีกระบวนการได้มาของผู้เช่า 2 วิธี คือ 1)วิธีจัดคัดเลือกบุคคลภายนอก และ 2) บุคคลภายนอกขอใช้พื้นที่ โดยทั้งสองวิธีมีกระบวนการได้มาของผู้เช่าที่ชัดเจน เมื่อได้ผู้เช่าแล้วจึงจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ โดยคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศของมหาวิทยาลัย
3. อนึ่ง กองบริหารงานทรัพย์สินฯ อยู่ระหว่างเสนอ ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ 3) โดยเป็นการเพิ่มเติมการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของฟาร์มมหาวิทยาลัย เพื่อรองรับการจัดพื้นที่ให้ผู้ประกอบการใช้สำหรับประกอบกิจการ เมื่อประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้แล้ว ฟาร์มมหาวิทยาลัยสามารถนำไปใช้ในการบริหารพื้นที่เช่าบริเวณฟาร์มมหาวิทยาลัยต่อไป

(นางสาวจงรักษ์ บัวลอย)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ
16 ตุลาคม 2568

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

เกี่ยวกับกรณีดังกล่าวฝ่ายกฎหมาย ได้ตรวจพิจารณาร่างบันทึกข้อตกลงฯ และได้ให้ความเห็นไปแล้วถึง 2 ครั้ง ครั้งแรกตามหนังสือที่ อว 69.2.16/592 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2568 และครั้งที่สอง ตามหนังสือที่ อว 69.2.16/664 ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568 ดังรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ ซึ่งเป็นประเด็นเรื่องการคัดเลือกเอกชนมาดำเนินการในพื้นที่ รวมถึงเรื่องอัตราค่าตอบแทน หรือค่าเช่า หากได้ผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์ของมหาวิทยาลัยแล้ว จึงจะมีการตรวจสอบร่างบันทึกข้อตกลง หรือสัญญาเช่า แล้วแต่กรณีเป็นขั้นตอนสุดท้าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวศัทลียา ใจศรีธิ
นิติกร
15 ก.ค. 68

(นายเสริมศักดิ์ ไชยทา)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายกฎหมาย
15 ก.ค. 68

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน ฟาร์มมหาวิทยาลัย ฝ่ายสำนักงาน โทร. 5700

ที่ อว 69.27/639 **วันที่** 6 ตุลาคม 2568

เรื่อง ขออนุมัติจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการ "โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย"

เรียน อธิการบดี

ตามที่นายชัชวาลย์ บูชิกานนท์ อยู่บ้านเลขที่ 68 หมู่ 8 ตำบลหนองแหย่ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เห็นว่าฟาร์มมหาวิทยาลัยมีทำเลที่สวยงาม มีร้านกาแฟที่ชำรุด จำนวน 1 หลัง มีความประสงค์ที่จะเข้าปรับปรุงเพื่อดำเนินกิจการร้าน "โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย" ในพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ ฟาร์มมหาวิทยาลัยได้เสนอในที่ประชุมคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย ครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2568 มีมติเห็นชอบให้ดำเนินกิจกรรมดังกล่าว ฟาร์มมหาวิทยาลัย จึงได้ขอความอนุเคราะห์หน่วยงานของมหาวิทยาลัยที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

1. ขอความอนุเคราะห์บุคลากรเพื่อดูสถานที่และให้คำแนะนำในการต่อเติมห้องน้ำ จากกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม
2. ฝ่ายกฎหมายในการตรวจสอบร่างบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ซึ่ง ฝ่ายกฎหมายได้ให้ข้อเสนอแนะ ตามหนังสือ อว 69.2.16/592 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2568 และฟาร์มมหาวิทยาลัย ได้ดำเนินการร่างประกาศฟาร์มมหาวิทยาลัย เรื่อง ขั้นตอน หลักเกณฑ์ วิธีการในการขอใช้พื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย
3. ฝ่ายกฎหมายได้ให้ข้อเสนอแนะครั้งที่ 2 ตามหนังสือ อว 69.2.16/664 ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568 (ฟาร์มมหาวิทยาลัยต้องดำเนินการขอใช้พื้นที่เขตป่าสงวนแห่งชาติจากมหาวิทยาลัย ตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยจะได้กำหนดไว้)
4. ขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่ (ฟาร์มมหาวิทยาลัย) เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย เพื่อพิจารณาในที่ประชุมคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และกลั่นกรองการใช้พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2568 ตามหนังสือ ที่ อว 69.27/577 วันที่ 29 สิงหาคม 2568
5. ฟาร์มมหาวิทยาลัยได้ขออนุมัติปรับปรุงร้านกาแฟ ตามหนังสือที่ อว 69.27/615 วันที่ 19 กันยายน 2568

ในการนี้ ฟาร์มมหาวิทยาลัย จึงขอบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการ "โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย" ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฟาร์มมหาวิทยาลัย) กับ นายชัชวาลย์ บูชิกานนท์ ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ว่าที่ร้อยเอก
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จิระชัย ยมเกิด)
รักษาการแทนผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประภากร ธาราฉาย)
รองอธิการบดี
- 8 ต.ค. 2568

รองอธิการบดี
รับที่ 988 เวลา.....
วันที่ 23 ก.ย. 2568

กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยแม่โจ้
รับที่ 1857
วันที่ 25 ก.ย. 2568
เวลา.....น.

อธิการบดี
รับที่ 4490 เวลา 10.40
วันที่ 30 ก.ย. 2568

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน ฟาร์มมหาวิทยาลัย ฝ่ายสำนักงาน โทร. ๕๗๐๐

ที่ อว ๖๙.๒๗/๖๑๔ **วันที่** ๑๙ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติปรับปรุงร้านกาแฟฟาร์มมหาวิทยาลัยที่มีสภาพชำรุดทรุดโทรม

เรียน อธิการบดี

ด้วยฟาร์มมหาวิทยาลัย มีความประสงค์จะขออนุมัติปรับปรุงร้านกาแฟฟาร์มมหาวิทยาลัย ที่มีสภาพชำรุดทรุดโทรมและไม่ปลอดภัยต่อการใช้งาน โดยเฉพาะโครงสร้างหลักที่ทำจากไม้และปัญหาเรื่องของปลวกกัดกินเนื้อไม้ส่งผลต่อความแข็งแรงและความปลอดภัยของอาคาร รวมทั้งหลังคาที่มุงด้วยหญ้าคามีความเสื่อมสภาพตามอายุ มีสภาพรั่วซึมและเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายจากไฟไหม้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน และเพื่อให้ร้านกาแฟฟาร์มมหาวิทยาลัย สามารถให้บริการได้ จึงจำเป็นต้องปรับปรุงร้านกาแฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รื้อถอนและปรับปรุงโครงสร้างไม้ที่ปลวกทำลาย เป็นโครงสร้างเหล็กทั้งหลัง
๒. เปลี่ยนหลังคาจากหญ้าคาเป็นวัสดุเมทัลชีลที่แข็งแรง ทนทาน และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น
๓. ซ่อมแซมพื้นอาคารให้เป็นพื้นปูน เพื่อความแข็งแรงและความปลอดภัย

ฟาร์มมหาวิทยาลัย จึงขออนุมัติปรับปรุงร้านกาแฟที่ชำรุดทรุดโทรมตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น ตามแบบแปลนที่แนบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ว่าที่ร้อยเอก
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จิระชัย ยมเกิด)
รักษาการแทนผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย

เรียนอธิการบดี
เห็นควรให้ฟาร์มมหาวิทยาลัย
ดำเนินการตามเพรุประยงค์ เสนอ
ขออนุมัติ

(นายโพศาล สงวน)
หัวหน้างานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท

(นางอรทัย เป็งนวล)
รก.ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประภากร ธาราฉาย)
รองอธิการบดี
23 ก.ย. 2568

(รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล)
รองอธิการบดี
29 ก.ย. 2568

อธิการบดี
30 ก.ย. 2568





บันทึกข้อความ

ส่วนงาน ฟาร์มมหาวิทยาลัย ฝ่ายสำนักงาน โทร. 5700
ที่ อว 69.27/577 **วันที่** 29 สิงหาคม 2568
เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่ (ฟาร์มมหาวิทยาลัย) เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย

เรียน ประธานคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และกลั่นกรองการใช้พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย

ตามที่นายชัชวาลย์ บูชิกานนท์ อยู่บ้านเลขที่ 68 หมู่ 8 ตำบลหนองแหย่ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เห็นว่าฟาร์มมหาวิทยาลัยมีทำเลที่สวยงาม มีร้านกาแฟที่ชำรุดจำนวน 1 หลัง มีความประสงค์ที่จะเข้าปรับปรุงเพื่อดำเนินกิจการร้าน "โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย" ในพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ ฟาร์มมหาวิทยาลัยได้เสนอในที่ประชุมคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย ครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2568 มีมติเห็นชอบให้ดำเนินกิจกรรมดังกล่าว ฟาร์มมหาวิทยาลัย จึงได้ขอความอนุเคราะห์ฝ่ายกฎหมายในการตรวจสอบร่างบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ซึ่ง ฝ่ายกฎหมายได้ให้ข้อเสนอแนะ ตามหนังสือ อว 69.2.16/592 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2568 และฟาร์มมหาวิทยาลัย ได้ดำเนินการร่างประกาศฟาร์มมหาวิทยาลัย เรื่อง ขั้นตอน หลักเกณฑ์ วิธีการในการขอใช้พื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย ซึ่ง ฝ่ายกฎหมายได้ให้ข้อเสนอแนะครั้งที่ 2 ตามหนังสือ อว 69.2.16/664 ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568 (ฟาร์มมหาวิทยาลัยต้องดำเนินการขอใช้พื้นที่เขตป่าสงวนแห่งชาติจากมหาวิทยาลัยตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยจะได้กำหนดไว้) นั้น

ในการนี้ ฟาร์มมหาวิทยาลัย จึงขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่ (ฟาร์มมหาวิทยาลัย) เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย เพื่อปรับปรุงร้านกาแฟที่ชำรุด จำนวน 1 หลัง พร้อมต่อเติมห้องน้ำ จำนวน 1 หลัง เพื่อดำเนินกิจการ "โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย" เนื้อที่ประมาณ 64 ตารางเมตร ในพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว จำนวน 1 ชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ว่าที่ร้อยเอก
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จิระชัย ยมเกิด)
รักษาการแทนผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม โทร. ๓๒๔๑

ที่ อว ๖๙.๒.๖/๕๓๔ **วันที่** ๒๕ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ (การขอใช้พื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย เพื่อปรับปรุงร้านกาแฟที่ชำรุด พร้อมต่อเติมห้องน้ำ จำนวน ๑ หลัง)

เรียน ผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย

ตามหนังสือที่ อว ๖๙.๒๗/๕๗๗ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่ (ฟาร์มมหาวิทยาลัย) เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย ฟาร์มมหาวิทยาลัยได้ขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่ (ฟาร์มมหาวิทยาลัย) เขตป่าสงวนแห่งชาติ เพื่อปรับปรุงร้านกาแฟที่ชำรุด จำนวน ๑ หลัง พร้อมต่อเติมห้องน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อดำเนินกิจการ "โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย" เนื้อที่ประมาณ ๖๔ ตารางเมตร ในพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ที่ประชุมคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และกลั่นกรองการใช้พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันพุธที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘ พิจารณาแล้ว เนื่องจากฟาร์มมหาวิทยาลัยได้ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ แล้ว ซึ่งได้มีการปรับปรุง/ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ประกอบกับคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย ยังไม่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาการใช้พื้นที่ดังกล่าว ที่ประชุมจึงมีมติรับทราบการดำเนินการ โดยมีข้อเสนอแนะหากมีการขอใช้พื้นที่ในครั้งต่อไป ต้องนำเข้าที่ประชุมคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่ฯ พิจารณาก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายไพศาล สงวน)
หัวหน้างานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท
กรรมการและเลขานุการ

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย ฝ่ายกฎหมาย โทร. ๓๑๔๙

ที่ อว ๖๙.๒.๑๖/๖๖๕ **วันที่** ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ร่างประกาศฟาร์มมหาวิทยาลัย เรื่อง ขั้นตอน หลักเกณฑ์ วิธีการในการขอใช้พื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย

ตามบันทึกข้อความ ที่ อว ๖๙.๒๗/๕๑๔ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ฟาร์มมหาวิทยาลัย ได้ขอความอนุเคราะห์ตรวจทานความถูกต้องของร่างประกาศฟาร์มมมหาวิทยาลัย เรื่อง ขั้นตอน หลักเกณฑ์ วิธีการในการขอใช้พื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย รายละเอียดความแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ ฝ่ายกฎหมายได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า มหาวิทยาลัยได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัย ในลักษณะเดียวกันกับ "ร่าง" ประกาศฟาร์มมหาวิทยาลัย เรื่อง ขั้นตอน หลักเกณฑ์ วิธีการในการขอใช้พื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย เอาไว้แล้ว ปรากฏตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ฉบับลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔ ซึ่งตามความในข้อ ๔ ของประกาศดังกล่าว กำหนดคำนิยามคำว่า "พื้นที่สำหรับประกอบการ" หมายความว่า พื้นที่ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งได้จัดให้ผู้ประกอบการใช้สำหรับประกอบกิจการ ความหมายของพื้นที่ตามประกาศแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ฉบับลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔ ดังกล่าวจึงครอบคลุมและมีผลบังคับใช้ได้กับพื้นที่ของมหาวิทยาลัยทั้งหมด ไม่ว่าพื้นที่ดังกล่าวจะอยู่บริเวณส่วนงานหรือหน่วยงานวิสาหกิจใด ดังนั้น ฟาร์มมหาวิทยาลัยจึงต้องถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ฉบับลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔ เช่นเดียวกันกับส่วนงานอื่น

อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัยตั้งอยู่บนเขตป่าสงวนแห่งชาติ ซึ่งพื้นที่บริเวณดังกล่าวจะถูกกำหนดเงื่อนไขในการใช้ประโยชน์เอาไว้ ตามประกาศกรมป่าไม้ เรื่อง กำหนดบริเวณพื้นที่ให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐเข้าใช้ประโยชน์ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ฉบับที่ ๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แต่ขั้นตอนและหลักเกณฑ์ในการใช้ประโยชน์ในพื้นที่เขตป่าสงวนแห่งชาติยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของมหาวิทยาลัยว่าจะกำหนดขั้นตอน หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และขอบเขตวัตถุประสงค์ที่สามารถใช้ประโยชน์ตลอดจนการจัดสรรสัดส่วนในการใช้ประโยชน์ให้แก่ส่วนงานหรือหน่วยงานตามความเหมาะสมอย่างไร ดังนั้น จะต้องพิจารณาในประเด็นเรื่องการได้สิทธิในการใช้ประโยชน์ในพื้นที่เขตป่าสงวนแห่งชาติของฟาร์มมหาวิทยาลัยก่อน ดังนั้น ฟาร์มมหาวิทยาลัยต้องดำเนินการขอใช้พื้นที่เขตป่าสงวนจากมหาวิทยาลัยตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยจะได้กำหนดไว้ และเมื่อได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในการจำหน่ายสินค้าและให้บริการแล้ว จึงจะสามารถพิจารณาดำเนินการตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ฉบับลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔ ต่อไป ตามลำดับ นอกจากนี้ หากฟาร์มมหาวิทยาลัยประสงค์จะจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการกับบุคคลใด ก็จะต้องกระทำในนามมหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยเสนอหลักการและเหตุผล พร้อมทั้งรายละเอียดของความร่วมมือที่เกี่ยวข้อง ต่ออธิการบดีเพื่อพิจารณาอนุมัติก่อน เช่นเดียวกันกับการเสนอจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการของส่วนงานอื่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายเสริมศักดิ์ ไชยทา)
นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)
รองอธิการบดี
- 4 ส.ค. 2568

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม งานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท โทร. ๓๒๔๔
ที่ อว ๖๙.๒.๖.๒/๖๔ **วันที่** ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘
เรื่อง แจ้งผลการเข้าสำรวจสถานที่ในการต่อเติมห้องน้ำ "โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย" ณ ฟาร์มมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย

ตามหนังสือที่ อว ๖๙.๒๗/๔๐๖ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๘ ฟาร์มมหาวิทยาลัย ได้ขอความอนุเคราะห์กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม เข้าสำรวจสถานที่ในการต่อเติมห้องน้ำ "โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย" ณ ฟาร์มมหาวิทยาลัย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ งานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ได้เข้าสำรวจสถานที่ในการต่อเติมห้องน้ำของโครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มฯ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว โดยได้มีข้อเสนอแนะรายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่ของป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย เห็นควรให้ฟาร์มมหาวิทยาลัย เสนอเรื่องการดำเนินกิจการร้าน "โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มฯ ดังกล่าวต่อคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และกลั่นกรองการใช้พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย พิจารณาการใช้พื้นที่ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการตามข้อเสนอแนะดังกล่าวต่อไป

(นายไพศาล สงวน)
หัวหน้างานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท

(นางอรทัย เป็งนวล)
หัวหน้างานอำนวยการ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม

(รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล)
รองอธิการบดี

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน ฟาร์มมหาวิทยาลัย ฝ่ายสำนักงาน โทร. ๕๗๐๐

ที่ อว 69.27/608 **วันที่** 18 กันยายน 2568

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง รายงานความก้าวหน้าการดำเนินการเข้าปรับปรุงร้านกาแฟที่ชำรุด ของฟาร์มมหาวิทยาลัย

เรียน เลขานุการคณะกรรมการบริหารหน่วยงานวิสาหกิจ

ตามที่นายชัชวาลย์ บูชิกานนท์ อยู่บ้านเลขที่ 68 หมู่ 8 ตำบลหนองแหย่ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เห็นว่าฟาร์มมหาวิทยาลัยมีทำเลที่สวยงาม มีร้านกาแฟที่ชำรุด จำนวน 1 หลัง มีความประสงค์ที่จะเข้าปรับปรุงเพื่อดำเนินกิจการร้าน "โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย" ในพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ ฟาร์มมหาวิทยาลัยได้เสนอในที่ประชุมคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย ครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2568 มีมติเห็นชอบให้ดำเนินกิจกรรมดังกล่าว ฟาร์มมหาวิทยาลัย จึงได้ขอความอนุเคราะห์หน่วยงานของมหาวิทยาลัยที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

1. ขอความอนุเคราะห์บุคลากรเพื่อดูสถานที่และให้คำแนะนำในการต่อเติมห้องน้ำ จากกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม (ตามเอกสารหมายเลข 1)
2. ฝ่ายกฎหมายในการตรวจสอบร่างบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ซึ่ง ฝ่ายกฎหมายได้ให้ข้อเสนอแนะ ตามหนังสือ อว 69.2.16/592 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2568 และฟาร์มมหาวิทยาลัย ได้ดำเนินการร่างประกาศฟาร์มมหาวิทยาลัย เรื่อง ขั้นตอน หลักเกณฑ์ วิธีการในการขอใช้พื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย (ตามเอกสารหมายเลข 2)
3. ฝ่ายกฎหมายได้ให้ข้อเสนอแนะครั้งที่ 2 ตามหนังสือ อว 69.2.16/664 ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568 (ฟาร์มมหาวิทยาลัยต้องดำเนินการขอใช้พื้นที่เขตป่าสงวนแห่งชาติจากมหาวิทยาลัย ตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยจะได้กำหนดไว้) (ตามเอกสารหมายเลข 3)
4. ขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่ (ฟาร์มมหาวิทยาลัย) เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย เพื่อพิจารณาในที่ประชุมคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และกลั่นกรองการใช้พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2568 ตามหนังสือ ที่ อว 69.27/577 วันที่ 29 สิงหาคม 2568 (ตามเอกสารหมายเลข 4)

ในการนี้จึงขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง รายงานความก้าวหน้าการดำเนินการเข้าปรับปรุงร้านกาแฟที่ชำรุด ของฟาร์มมหาวิทยาลัย ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว จำนวน 4 ชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ว่าที่ร้อยเอก

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จิระชัย ยมเกิด)

รักษาการแทนผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประภากร ธาราฉาย)

รองอธิการบดี

18 ก.ย. 2568

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย ฝ่ายกฎหมาย โทร. ๒๓๐๕

ที่ อว ๖๙.๒.๑๖/๕๙๒ **วันที่** ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การตรวจสอบร่างบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ

เรียน ผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย

ตามที่ ฟาร์มมหาวิทยาลัย ได้มีหนังสือที่ อว ๖๙.๒๗/๔๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๘ ขอความอนุเคราะห์ให้ฝ่ายกฎหมาย ตรวจสอบร่างบันทึกข้อตกลงทางวิชาการ "โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย" นั้น

ในการนี้ ฝ่ายกฎหมายได้พิจารณาร่างบันทึกข้อตกลงดังกล่าวแล้ว มีความเห็น ดังนี้

๑. เนื่องจากพื้นที่ที่ขอใช้ประโยชน์ดังกล่าวอยู่ภายใต้การควบคุมของกรมป่าไม้ ตามประกาศกรมป่าไม้ เรื่อง กำหนดบริเวณพื้นที่ให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐเข้าใช้ประโยชน์ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ฉบับที่ ๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ซึ่งกำหนดขอบวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ไว้อย่างชัดแจ้งว่า "เพื่อขยายงานการเรียน การสอน การวิจัย การบริการวิชาการ และวิชาชีพ เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ชุมชนและสังคม ภายใต้การบริหารจัดการของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐...." ดังนั้นการให้เอกชนใช้ประโยชน์ในพื้นที่ จึงควรกำหนดขอบวัตถุประสงค์ของโครงการให้อยู่ภายใต้หลักการดังกล่าว และมีแผนการดำเนินงานที่ชัดเจนอันจะนำไปสู่การบรรลุวัตถุประสงค์เช่นว่านั้นด้วย

๒. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ตามที่กำหนดในร่างบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ มีเจตนารมณ์หลักเป็นการปรับปรุงอาคารสถานที่ด้วยงบประมาณของเอกชน เพื่อเปิดกิจการค้าเชิงพาณิชย์ ลักษณะการดำเนินการจึงมีความใกล้เคียงอย่างยิ่งกับการให้เช่าพื้นที่ ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินงานของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ สอดคล้องกับแนวปฏิบัติตามหลักธรรมาภิบาลในสถาบันอุดมศึกษา ในเรื่องการปฏิบัติงานอย่างเป็นอิสระ โปร่งใส เป็นธรรม ตรวจสอบได้ และปลอดจากการทุจริต เมื่อมหาวิทยาลัยมีการกำหนดขั้นตอนปฏิบัติสำหรับการขอใช้พื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อวางแผนการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยให้คุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด ตลอดจนจัดเก็บผลประโยชน์จากการใช้ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแล้ว การดำเนินการในส่วนของฟาร์มมหาวิทยาลัยก็ควรนำขั้นตอนการปฏิบัติงานในเรื่องดังกล่าวมาปรับใช้ด้วย และเมื่อได้ผลการพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการเรียบร้อยแล้ว จึงจะนำมาสู่การจัดทำเอกสารสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงความร่วมมือตามความเหมาะสมของสภาพการใช้ประโยชน์เป็นลำดับถัดไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายเสริมศักดิ์ ไชยทา)
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)
รองอธิการบดี
- 1 ก.ค. 2568

14.08 น. (1/7/68)

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน ฟาร์มมหาวิทยาลัย ฝ่ายสำนักงาน โทร. 5700
ที่ อว 69.27/180 วันที่ 20 มีนาคม 2568
เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย
เรียน ประธานกรรมการบริหารหน่วยงานวิสาหกิจ/ผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย

ด้วยนายชัชวาลย์ บูชิกานนท์ ศิษย์เก่าแม่โจ้ รุ่น 54 มีความประสงค์ขอเช่าร้านกาแฟฟาร์มมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยจะดำเนินการเข้าปรับปรุงร้านกาแฟที่ชำรุด (โดยใช้ไม้เก่าของฟาร์มมหาวิทยาลัยที่มีอยู่) และจะดำเนินการตกแต่งบริเวณใกล้เคียงร้านกาแฟให้สวยงาม ทั้งนี้ ยินดีออกค่าจ้างเหมาในการปรับปรุงร้านกาแฟ และรับเงื่อนไขของฟาร์มมหาวิทยาลัยทุกประการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1. ปรับปรุงร้านกาแฟเป็นขนาด 8x8 รวม 64 ตารางเมตร
2. ในการดำเนินการปรับปรุง ขอใช้ไม้เก่าบางส่วนของฟาร์มฯ (รายละเอียดอยู่ระหว่างประมาณการ) ผู้เช่า ออกค่าปรับปรุงทั้งหมด
3. จำหน่ายเครื่องดื่ม เช่น กาแฟ ชา โกโก้ นม เค้ก ขนมปัง คุกกี้ ฯลฯ

เงื่อนไขทำข้อตกลง

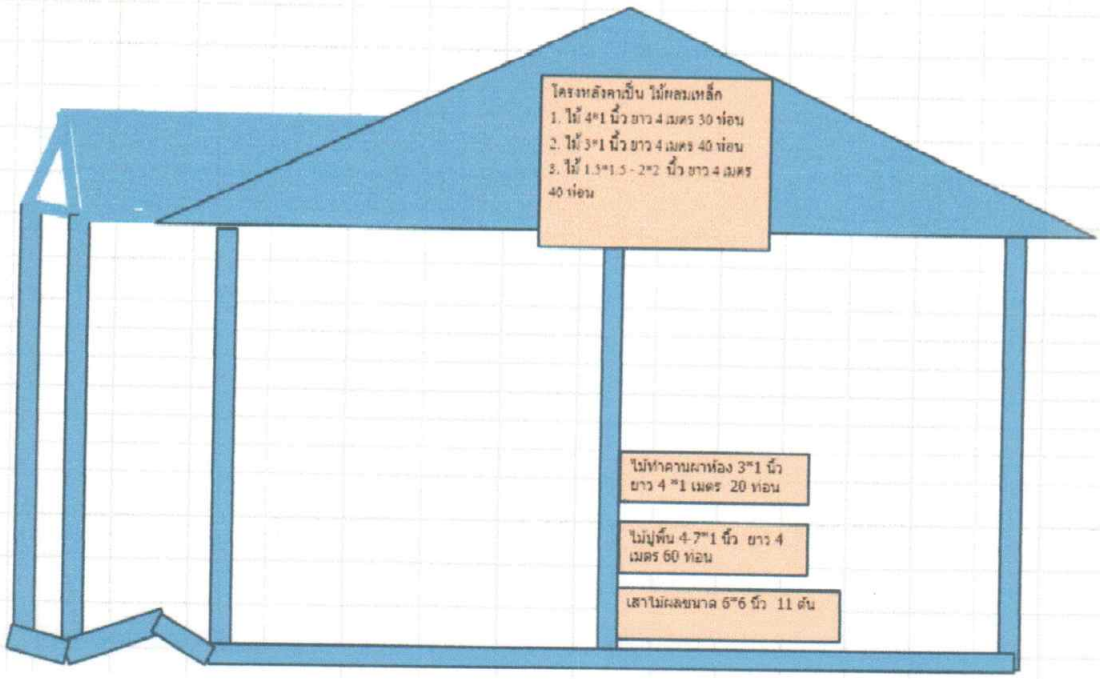
1. หกเดือนแรกยกเว้นการเก็บค่าเช่า
2. หกเดือนหลังเก็บค่าเช่าห้าสิบเปอร์เซ็นของอัตราค่าจัดเก็บของมหาวิทยาลัย
3. ปีต่อไปเก็บตามอัตราค่าจัดเก็บของมหาวิทยาลัย

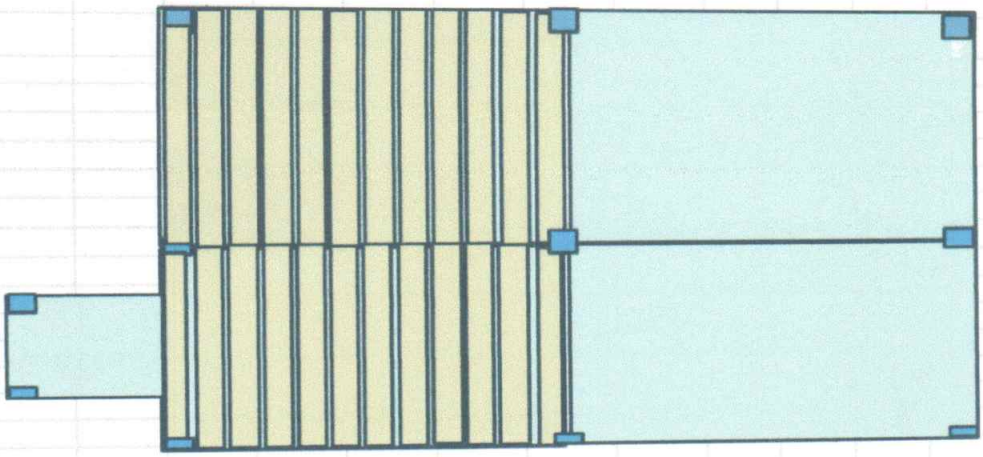
ฟาร์มมหาวิทยาลัย ได้นำเข้าพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัยในการประชุมครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2568 มีมติ ดังนี้

1. เห็นชอบตามที่เสนอ
2. ให้จัดทำประกาศกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมในการใช้พื้นที่ร้านกาแฟ
3. ให้นำเสนอคณะกรรมการบริหารหน่วยงานวิสาหกิจเพื่อพิจารณาต่อไป

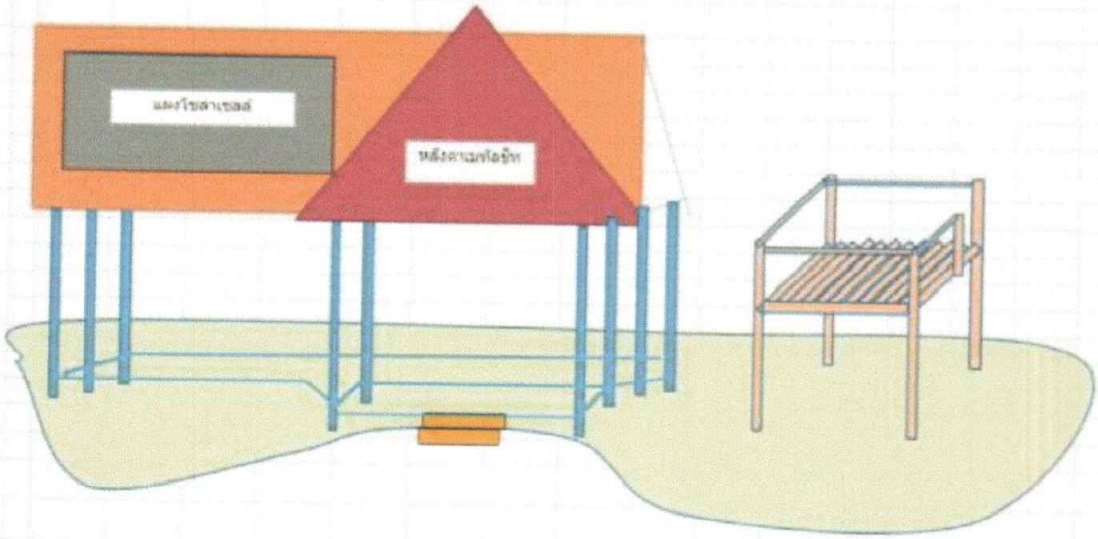
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประภากร ธาราฉาย)
รักษาการแทนรองอธิการบดี
ประธานกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย

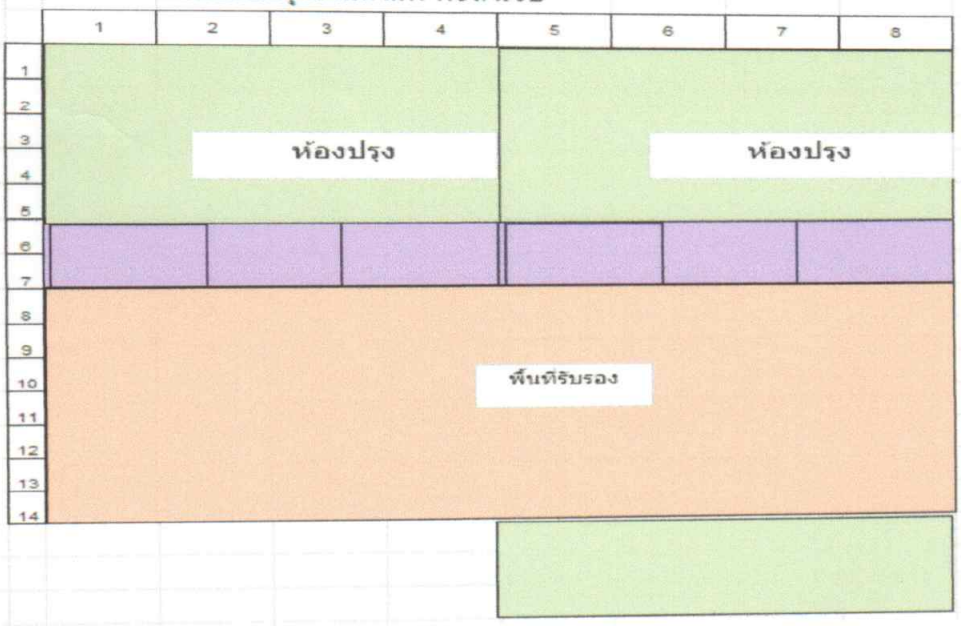




ประมาณการใช้ไม้	ของเดิม	ต้องใช้เพิ่ม
1. ไม้ 4*1 นิ้ว ยาว 4 เมตร 30 ท่อน	8	32
2. ไม้ 3*1 นิ้ว ยาว 4 เมตร 40 ท่อน	6	34
3. ไม้ 1.5*1.5 - 2*2 นิ้ว ยาว 4 เมตร 40 ท่อน	0	40
4. ไม้ทำคานผ่าห้อง 3*1 นิ้ว ยาว 4 *1 เมตร 20 ท่อน	มูกใจ	20
5. ไม้ปูพื้น 4-7*1 นิ้ว ยาว 4 เมตร 60 ท่อน	20 มูกใจ	40
6. เสาไม้ผสขนาด 6*6 นิ้ว 11 ต้น	8	4
7. ไม้ทำป้าย 2 แผ่น	0	2



แบบปรับปรุงร้านกาแฟ พอสังเขป



บ้านเลขที่ 68 หมู่ที่ 8
ตำบลหนองแหย่ง
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
50210

22 มกราคม 2568

เรื่อง ขอเช่าทำร้านกาแฟ ฟาร์มมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย

ด้วยข้าพเจ้านายชัชวาลย์ บูชิกานนท์ ศิษย์เก่าแม่โจ้ รุ่น 54 มีความประสงค์ขอเช่าร้านกาแฟฟาร์มมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งได้เข้าไปติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฟาร์มมหาวิทยาลัยเป็นการเบื้องต้น โดยจะดำเนินการเข้าปรับปรุงร้านกาแฟที่ชำรุด(โดยใช้ไม้เก่าของฟาร์มมหาวิทยาลัยที่มีอยู่) และจะดำเนินการตกแต่งบริเวณใกล้เคียงร้านกาแฟให้สวยงาม ทั้งนี้ ยินดีออกค่าจ้างเหมาในการปรับปรุงร้านกาแฟ และรับเงื่อนไขของฟาร์มมหาวิทยาลัยทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัชวาลย์ บูชิกานนท์)
ศิษย์เก่าแม่โจ้ รุ่น 54



คำสั่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้
ที่ ๑๑/๒๕๖๘
เรื่อง แต่งตั้งคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และกลั่นกรองการใช้พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย

อนุสนธิคำสั่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ ๑๔๓๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย ไปแล้ว นั้น

เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทรายเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันอังคารที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงแต่งตั้งคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และกลั่นกรองการใช้พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย ดังนี้

๑. รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)	ประธานอนุกรรมการ
๒. ผู้ช่วยอธิการบดี (อาจารย์ ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ)	รองประธานอนุกรรมการ
๓. คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม	อนุกรรมการ
๔. คณบดีคณะผลิตกรรมการเกษตร	อนุกรรมการ
๕. ผู้อำนวยการสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร	อนุกรรมการ
๖. ผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย	อนุกรรมการ
๗. ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ	อนุกรรมการ
๘. ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม	อนุกรรมการ
๙. หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย	อนุกรรมการ
๑๐. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วิชญ์ภาส สังพาลี	อนุกรรมการ.
๑๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุธีระ เหิมฮึก	อนุกรรมการ
๑๒. นายสรเดช จันทร์เที่ยง	อนุกรรมการ
๑๓. นายธีระวัฒน์ สุนทรีศิลปกรณ์	อนุกรรมการ
๑๔. หัวหน้างานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม	อนุกรรมการและเลขานุการ
๑๕. หัวหน้างานจัดการอาคารสถานที่และภูมิทัศน์ กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม	อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
๑๖. นางปวริศา ฉัตรพัชรภิญโญ	อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

หน้าที่...

หน้าที่

๑. กำหนดหลักเกณฑ์และกลั่นกรองการใช้พื้นที่ เพื่อให้การใช้พื้นที่นั้นเกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย ในด้านการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ การจัดการและพัฒนาอย่างยั่งยืน การส่งเสริมการใช้พื้นที่อย่างถูกต้องตามกฎหมาย เสนอคณะกรรมการดำเนินงานเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทรายพิจารณา

๒. งานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้