



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้

โดยที่เป็นการสมควรให้มีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เพื่อพัฒนาการจำหน่ายสินค้าภายในตลาดเกษตรแม่โจ้ ในด้านคุณภาพและมาตรฐานสินค้า และเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดจนการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับตลาดเกษตรแม่โจ้

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๖ วรรคสอง และข้อ ๑๕ (๑) แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัย แม่โจ้ ว่าด้วยการบริหารการเงินและทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยแม่โจ้

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

“ผู้จำหน่าย” หมายความว่า บุคคลธรรมดา นิติบุคคล หน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ ที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยให้ใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ และให้หมายรวมถึงพนักงานหรือลูกจ้าง ตลอดจนบริวารของผู้จำหน่าย

“พื้นที่” หมายความว่า พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนจัดตั้งตลาดเกษตร แม่โจ้เพื่อให้ผู้จำหน่ายใช้สำหรับประกอบกิจการ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

“คณะอนุกรรมการ” หมายความว่า คณะอนุกรรมการบริหารจัดการตลาดเกษตรแม่โจ้ ฝ่ายพัฒนาระบบบริหารจัดการ ซึ่งแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

“ค่าธรรมเนียม” หมายความว่า ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่

“สัญญา” หมายความว่า สัญญาการใช้พื้นที่ระหว่างมหาวิทยาลัยกับผู้จำหน่าย

“มาตรฐานเกษตรอินทรีย์” หมายความว่า เกณฑ์ข้อกำหนดที่เกษตรกรผู้ผลิตจะต้องปฏิบัติตาม และหน่วยงานรับรองจะใช้เป็นเกณฑ์ในการตรวจประเมินการผลิต และตัดสินใจในการรับรองฟาร์มที่ได้ปฏิบัติตามเกณฑ์มาตรฐานนั้น ๆ

“มาตรฐานเกษตรปลอดภัย” หมายความว่า การรับประกันคุณภาพผลผลิตอินทรีย์โดยชุมชนที่เหมาะสมกับสภาพภูมิสังคมวิถีชีวิตวัฒนธรรมและการเกษตรของท้องถิ่น

“การตรวจสอบยาฆ่าแมลงหรือสารพิษตกค้าง” หมายความว่า การตรวจสอบความเป็นพิษตกค้างจากการใช้สารเคมีกำจัดศัตรูพืช และสารพิษอื่น ๆ ที่อาจปนเปื้อนหรือตกค้างในอาหาร ด้วยชุดทดสอบ "จีที" GT Pesticide Test Kit

“ปลอดสารพิษ” หมายความว่า ผลการตรวจสอบยาฆ่าแมลงหรือสารพิษตกค้างไม่พบสารพิษ

“ปลอดภัย” หมายความว่า ผลการตรวจสอบยาฆ่าแมลงหรือสารพิษตกค้างพบสารพิษในระดับปลอดภัย

ข้อ ๔ ให้อธิการบดีรักษาการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการเป็นผู้วินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

หมวด ๑

ประเภทของผู้จำหน่าย

ข้อ ๕ ประเภทของผู้จำหน่าย มีดังนี้

(๑) เขตตลาดชุมชน

(ก) ผู้จำหน่ายผัก ผลไม้ วัตถุดิบพร้อมปรุง หรือผลผลิตทางการเกษตรอื่น ๆ ที่ได้รับมาตรฐานสินค้าเกษตรอินทรีย์

(ข) ผู้จำหน่ายผัก ผลไม้ วัตถุดิบพร้อมปรุง หรือผลผลิตทางการเกษตรอื่น ๆ ที่ได้รับการรับรองเกษตรปลอดภัย

(ค) ผู้จำหน่ายสมุนไพร สินค้า OTOP และงานหัตถกรรม

(ง) ผู้จำหน่ายอาหาร ขนม เครื่องดื่ม และผลไม้พร้อมรับประทาน

(๒) เขตตลาดต้นไม้

(ก) ผู้จำหน่ายต้นไม้

(ข) ผู้จำหน่ายพันธุ์ไม้ เมล็ดพันธุ์

(ค) ผู้จำหน่ายวัสดุ อุปกรณ์การเกษตร

(ง) ผู้จำหน่ายเครื่องมือทางการเกษตร

หมวด ๒

การควบคุม กำกับ และการดูแลผู้จำหน่าย

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการพิจารณาแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อทำหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ใน

ข้อ ๗

ข้อ ๗ ให้คณะอนุกรรมการ มีหน้าที่และอำนาจ ดังนี้

- (๑) พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวกับสิทธิประโยชน์ของพื้นที่ การบริหารจัดการพื้นที่ รูปแบบของหนังสือแจ้งความประสงค์ใช้พื้นที่ และรูปแบบของสัญญา
- (๒) พิจารณาให้ความเห็นชอบการขอใช้พื้นที่ สำหรับประกอบการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และหลักเกณฑ์การเข้าพื้นที่สำหรับประกอบการ แล้วเสนอคณะกรรมการทราบ
- (๓) ควบคุม ติดตาม การดำเนินงานเกี่ยวกับพื้นที่ และสรุปรายงานเสนอคณะกรรมการทราบ
- (๔) ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ

หมวด ๓

การคัดเลือกผู้จำหน่าย

ข้อ ๘ การคัดเลือกผู้จำหน่ายให้พิจารณาตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(๑) กรณีเป็นบุคคลธรรมดาต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- (ก) มีสัญชาติไทย
 - (ข) อายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์ โดยนับถึงวันที่ยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์ต่อมหาวิทยาลัย
 - (ค) เป็นผู้มีร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง
 - (ง) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 - (จ) ไม่เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ หรือสติเฟื่องเพื่อนไม่สมประกอบ หรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะประกอบการได้
- (๒) กรณีเป็นนิติบุคคลต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้
- (ก) เป็นนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ตรงกับประเภทของผู้จำหน่ายตามที่กำหนดไว้

ข้อ ๙

- (ข) ไม่เป็นนิติบุคคลล้มละลาย
- (ค) ไม่เป็นนิติบุคคลที่ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้จำหน่ายได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มครองเช่นนั้น

(๓) กรณีเป็นหน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ ให้คณะกรรมการพิจารณาตามความเหมาะสมในการขออนุญาตเป็นกรณีเฉพาะรายไป

ข้อ ๙ ผู้จำหน่ายนอกจากจะต้องมีคุณสมบัติทั่วไปตามข้อ ๘ แล้ว ยังจะต้องมีคุณสมบัติ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

(๑) กรณีเป็นผู้จำหน่ายเขตตลาดชุมชน

(ก) ผู้จำหน่ายผักและผลไม้ ต้องแสดงเอกสารรับรองในมาตรฐานระดับต่าง ๆ เช่น ใบรับรอง GAP, Organic Thailand, PGS เป็นต้น และต้องเป็นเอกสารที่ยังอยู่ในระยะเวลาของการรับรอง

(ข) ผู้จำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวกับสมุนไพร ต้องแสดงเอกสารใบอนุญาตผลิตสมุนไพร ใบอนุญาตนำเข้าสมุนไพร ใบอนุญาตจำหน่ายสมุนไพร ใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตำหรับผลิตภัณฑ์สมุนไพร เป็นต้น

(ค) ผู้จำหน่ายสินค้า OTOP ต้องแสดงเอกสารการขึ้นทะเบียน OTOP ของสินค้าที่จำหน่าย

(ง) ผู้จำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ขนม และผลไม้พร้อมรับประทาน ต้องผ่านการอบรมผู้ประกอบการและผู้สัมผัสอาหาร

(๒) กรณีเป็นผู้จำหน่ายเขตตลาดต้นไม้

(ก) ไม่จำหน่ายพันธุ์ไม้และกล้วยไม้ป่าสงวน

(ข) ไม่จำหน่ายเป็นปุ๋ยเคมี หรือวัสดุปลูกสารเคมี

ข้อ ๑๐ ให้ผู้จำหน่ายที่มีความประสงค์จะใช้พื้นที่แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อมหาวิทยาลัย ตามแบบที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๑๑ เมื่อได้รับหนังสือแจ้งความประสงค์ของผู้จำหน่ายตามข้อ ๑๐ ให้คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกผู้จำหน่าย โดยให้คำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญ เมื่อคณะกรรมการให้ความเห็นชอบแล้วให้เสนออธิการบดีอนุมัติ และจัดทำสัญญากับผู้จำหน่ายที่ได้รับคัดเลือก ทั้งนี้ ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาให้กำหนดเป็นรายปี โดยให้เน้นระยะเวลาตามปีการศึกษา ในกรณีที่มีการทำสัญญาระหว่างปีการศึกษา ให้สัญญามีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในปีการศึกษานั้น

รูปแบบของสัญญาตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด

หมวด ๔
เงื่อนไขในการประกอบการ

ข้อ ๑๒ ผู้จำหน่ายในเขตตลาดชุมชน ตามข้อ ๕ (๑) จะต้องได้รับการตรวจสอบ ยานพาหนะหรือสารพิษตกค้างอยู่ในเกณฑ์ ดังนี้

(๑) ผู้จำหน่ายตามข้อ ๕ (๑) (ก) จะต้องมีการทดสอบในระดับปลอดสารพิษเท่านั้น

(๒) ผู้จำหน่ายตามข้อ ๕ (๑) (ข) (ค) และ (ง) จะต้องมีการทดสอบไม่เกินระดับ ปลอดภัย

เมื่อได้ผลการตรวจสอบตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ผู้จำหน่ายติดตั้งผลการตรวจสอบไว้ ที่แผงจำหน่ายของตนเองให้ผู้บริโภคเห็นได้ชัดเจน

ข้อ ๑๓ ผู้จำหน่ายต้องแขวนป้ายร้านค้า ที่ระบุชื่อร้าน เบอร์โทรศัพท์ ไว้ในจุดที่กำหนด ของแผงจำหน่ายสินค้าที่เห็นติดป้ายบอกชนิดของสินค้า และราคาจำหน่ายสินค้าอย่างชัดเจน

ผู้จำหน่ายในเขตตลาดชุมชน ตามข้อ ๕ (๑) นอกจากจะต้องปฏิบัติตามวรรคหนึ่งแล้ว ยังจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเป็นผู้จำหน่ายผัก ผลไม้ อาหารสดพร้อมปรุง ต้องติดตั้งเอกสารรับรองที่ แผงจำหน่ายของตนเอง ด้วยการเคลือบและติดตั้งให้ผู้บริโภคเห็นชัดเจน

(๒) กรณีเป็นผู้จำหน่ายสินค้าเกี่ยวกับสมุนไพรทุกประเภท ต้องแสดงเอกสารใบอนุญาต ผลิตสมุนไพร ใบอนุญาตนำเข้าสมุนไพร ใบอนุญาตจำหน่ายสมุนไพร ใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตำหรับ ผลิตภัณฑ์สมุนไพร ฯลฯ เป็นต้น ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข และต้องติดตั้งสำเนาเอกสารด้วย การเคลือบ และติดตั้งให้ผู้บริโภคเห็นชัดเจน

(๓) ผู้จำหน่ายสินค้า OTOP ต้องแสดงใบประกาศนียบัตรรับรองผลิตภัณฑ์ OTOP และต้องติดตั้งสำเนาเอกสารด้วยการเคลือบและติดตั้งให้ผู้บริโภคเห็นชัดเจน

(๔) ร้านจำหน่ายอาหารปรุงสุก ขนม และเครื่องดื่ม ต้องผ่านการอบรมผู้สัมผัสอาหาร หรือการอบรมเกี่ยวกับสุขาภิบาลอาหาร และต้องติดตั้งเอกสารผ่านการอบรมผู้ประกอบการและผู้สัมผัส อาหาร ด้วยการเคลือบและติดตั้งให้ผู้บริโภคเห็นชัดเจน

ข้อ ๑๔ ผู้จำหน่ายต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศของ มหาวิทยาลัยที่เกี่ยวข้องในการเข้าดำเนินการประกอบการในพื้นที่ และตามเงื่อนไขในสัญญา

หมวด ๕
หลักประกัน

ข้อ ๑๕ การดำเนินการเกี่ยวกับหลักประกัน มีดังนี้

(๑) ผู้จำหน่ายตกลงนำหลักประกัน ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละสิบห้าของค่าธรรมเนียม ทั้งปี ผู้จำหน่ายจะต้องชำระทั้งหมดมามอบให้มหาวิทยาลัย เพื่อเป็นหลักประกันในการที่ผู้จำหน่าย จะปฏิบัติตามสัญญาและข้อตกลงในการใช้พื้นที่ ตลอดจนเป็นการประกันความเสียหายอย่างใดที่จะเกิดขึ้น แก่มหาวิทยาลัยตลอดการใช้พื้นที่

(๒) หลักประกัน ไม่ให้ถือว่าเป็นการชำระค่าธรรมเนียมล่วงหน้า ผู้จำหน่ายจะอ้างการ มอบหลักประกันดังกล่าวมาเป็นข้อแก้ตัวในการผิดนัดชำระค่าเช่า ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าจัดเก็บขยะ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ไม่ได้

(๓) กรณีที่มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาเนื่องจากผู้จำหน่ายไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือกรณี ผู้จำหน่ายบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาในการใช้พื้นที่ มหาวิทยาลัยมีสิทธิริบหลักประกันได้ทั้งหมด

(๔) มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้จำหน่ายโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อสัญญาระงับ สิ้นลง โดยผู้จำหน่ายไม่ได้ผิดสัญญาและไม่ได้ค้างชำระหนี้ใด ๆ และผู้จำหน่ายพ้นจากข้อผูกพันทั้งปวงตาม สัญญา ภายในระยะเวลาไม่เกินสามสิบวันนับถัดจากวันที่ผู้จำหน่ายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

(๕) ในกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาและข้อตกลง เป็นเหตุให้ค่าธรรมเนียม เพิ่มขึ้น ผู้จำหน่ายจะต้องเพิ่มเติมหลักประกันการเช่าให้ครบถ้วนตามสัดส่วนจำนวนค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้น

(๖) ในกรณีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้รับความเสียหายเนื่องจากการกระทำของ ผู้จำหน่ายหรือบริวารในระหว่างสัญญาไม่สิ้นสุด และผู้จำหน่ายไม่ได้จัดการซ่อมแซมให้คืนอยู่ในสภาพดี ดั้งเดิม มหาวิทยาลัยมีสิทธินำหลักประกันไปเป็นค่าซ่อมแซมพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ หากเงินประกันมี จำนวนไม่เพียงพอกับค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม ผู้จำหน่ายจะต้องชำระเพิ่มเติมแก่มหาวิทยาลัย จนครบจำนวน และผู้จำหน่ายมีหน้าที่ต้องนำเงินมามอบให้แก่มหาวิทยาลัยเพื่อขอคืนหลักประกันที่ถูกหัก ไปให้จนครบถ้วนตามจำนวนที่ระบุไว้ใน (๑) ภายในกำหนดสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก มหาวิทยาลัย มิฉะนั้น ให้ถือว่าผู้จำหน่ายผิดสัญญาและมหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที

(๗) ในกรณีที่สัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ โดยไม่ใช่ความผิดของผู้จำหน่าย หากผู้จำหน่ายยังมีหนี้สินค้างชำระแก่มหาวิทยาลัย หรือพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้รับความเสียหาย และผู้จำหน่ายไม่ได้จัดการซ่อมแซมให้คืนสู่สภาพเดิม มหาวิทยาลัยมีสิทธิหักชำระหนี้หรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ จากหลักประกันได้จนครบจำนวน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้จำหน่ายทราบล่วงหน้า หากหลักประกันเหลือเท่าใด จึงจะคืนให้แก่ผู้จำหน่าย แต่ถ้าหักจากหลักประกันแล้วยังมีจำนวนไม่เพียงพอ ผู้จำหน่ายจะต้องชำระ ส่วนต่างเพิ่มเติมให้แก่มหาวิทยาลัยจนครบจำนวน ภายในกำหนดสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก มหาวิทยาลัย

(๘) การหักหลักประกัน มหาวิทยาลัยจะนำมาหักเป็นค่าธรรมเนียม ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าจัดเก็บขยะ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) และเบี้ยปรับตามลำดับ หากหักแล้วยังไม่พอชำระหนี้ ผู้จำหน่ายยินยอมให้มหาวิทยาลัยเรียกหรือฟ้องร้องเรียกหนี้สินในส่วนที่ขาด รวมตลอดถึงภาระค่าใช้จ่ายอื่นใดที่มหาวิทยาลัยต้องเสียไปจากการติดตามทวงถามหนี้สินดังกล่าวได้อีกจนกว่าจะครบถ้วน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้จำหน่ายทราบล่วงหน้า

หมวด ๖

อัตราค่าธรรมเนียม และการชำระเงิน

ข้อ ๑๖ อัตราค่าธรรมเนียม อัตราค่าไฟฟ้า อัตราค่าน้ำประปา และอัตราค่าจัดเก็บขยะ ให้เป็นไปตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๑๗ ผู้จำหน่ายต้องชำระค่าธรรมเนียมล่วงหน้าเป็นรายเดือนไม่เกินวันที่ ๑๐ ของเดือนที่จะใช้พื้นที่ โดยชำระที่กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ สำนักงานมหาวิทยาลัย กรณีวันครบกำหนดการชำระค่าธรรมเนียมตรงกับวันหยุดราชการหรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้เลื่อนกำหนดชำระเป็นวันทำการถัดไป และให้ถือว่าเป็นวันสุดท้ายของการชำระ

ในกรณีที่ผู้จำหน่ายไม่สามารถมาจำหน่ายสินค้าได้ จะไม่มีการคืนเงินค่าธรรมเนียมทุกกรณี เว้นแต่คณะอนุกรรมการจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ ๑๘ การชำระเงินค่าธรรมเนียม ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าจัดเก็บขยะ ให้อ้างอิงจากใบแจ้งหนี้ของมหาวิทยาลัย และให้ชำระไม่เกินวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป โดยชำระที่กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ สำนักงานมหาวิทยาลัย กรณีวันครบกำหนดชำระตรงกับวันหยุดราชการหรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้เลื่อนกำหนดชำระเป็นวันทำการถัดไป และให้ถือว่าเป็นวันสุดท้ายของการชำระ

ข้อ ๑๙ การชำระเงินค่าธรรมเนียมและเงินประกันสัญญา ผู้จำหน่ายจะต้องชำระเงินให้ครบจำนวนตามที่กำหนดในสัญญา ในวันที่ทำสัญญากับมหาวิทยาลัย หากไม่ชำระตามกำหนดระยะเวลา หรือชำระไม่ครบตามจำนวนภายในวันทำสัญญา ให้ถือว่าผู้จำหน่ายสละสิทธิในการทำสัญญา

ข้อ ๒๐ หากผู้จำหน่ายค้างชำระค่าธรรมเนียม ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าจัดเก็บขยะ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) รายการใดรายการหนึ่งหรือทั้งหมด เป็นเวลาสองเดือน ให้สัญญาเป็นอันสิ้นสุด นับถัดจากวันที่ครบกำหนดชำระโดยมีต้องบอกกล่าว และมหาวิทยาลัยจะหักเอาหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดจากหลักประกันตามข้อ ๑๕ หากหักแล้วยังไม่พอชำระหนี้ ผู้จำหน่ายยินยอมให้มหาวิทยาลัยเรียกหรือฟ้องร้องเรียกหนี้สินในส่วนที่ขาด รวมตลอดทั้งภาระค่าใช้จ่ายอื่นใดที่มหาวิทยาลัยต้องเสียไปจากการติดตามทวงถามหนี้สินดังกล่าวได้อีกจนกว่าจะได้รับชำระครบถ้วน

หมวด ๗

การใช้พื้นที่ การบำรุงรักษา และการเข้าตรวจพื้นที่

ข้อ ๒๑ ผู้จำหน่ายต้องใช้พื้นที่ตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต และจะไม่ใช่หรืออนุญาตให้มีการใช้พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เพื่อวัตถุประสงค์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือผิดศีลธรรม โดยสัญญาว่าจะใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่กระทำ หรือยินยอมให้บุคคลอื่นกระทำการใด ๆ ภายในหรือเกี่ยวเนื่องกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็นการขัดต่อกฎหมาย ขัดต่อศีลธรรม เป็นหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัย เป็นที่น่ารังเกียจ เป็นการรบกวน ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อมหาวิทยาลัย บุคคลอื่นซึ่งเป็นผู้ครอบครองส่วนอื่นใดภายในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ นักศึกษา บุคลากรของมหาวิทยาลัย หรือบุคคลที่เข้ามาใช้บริการภายในภายในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ หากผู้จำหน่ายหรือบริวาร ฝ่าฝืน ไม่ว่าจะเป็นการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ เมื่อมหาวิทยาลัยได้บอกกล่าวให้ผู้จำหน่ายปฏิบัติตามข้อตกลงแล้ว หากไม่ดำเนินการภายในกำหนด มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะบอกเลิกการสัญญา

ข้อ ๒๒ ผู้จำหน่ายต้องใช้สอยและครอบครองพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้แต่เพียงผู้เดียว และเพื่อวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาตนั้น โดยจะไม่นำเอาพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง เข้ามาอยู่ ก่อให้เกิดภาวะผูกพันอย่างใด ๆ ให้บุคคลอื่นมีสิทธิเข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้แทน หรือโอนสิทธิให้ผู้อื่น ไม่ว่าจะได้รับค่าตอบแทนหรือไม่ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

ข้อ ๒๓ การตัดแปลง ต่อเติม อาคารสถานที่ วัสดุครุภัณฑ์ หรือทำการปลูกสร้างต่อเติมสิ่งใด ๆ ลงในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน จึงจะทำได้ และเมื่อได้รับอนุญาตแล้วผู้จำหน่ายต้องปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับ ระเบียบ และประกาศของมหาวิทยาลัย ตลอดจนต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ และหากเกิดความเสียหายจากการกระทำดังกล่าว มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกชดเชยค่าเสียหายได้เป็นอีกส่วนหนึ่งต่างหาก

กรณีที่ผู้จำหน่ายฝ่าฝืน มหาวิทยาลัยมีอำนาจสั่งให้ผู้จำหน่ายถอนหรือซ่อมแซมให้กลับคืนคงสภาพเดิมให้แล้วเสร็จภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากมหาวิทยาลัย โดยผู้จำหน่ายเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และผู้จำหน่ายจะต้องรับผิดชอบมหาวิทยาลัยในความเสียหายสูญหายหรือบุบสลายอย่างใด ๆ ที่เกิดขึ้นเพราะการนั้นทั้งหมดด้วย หากผู้จำหน่ายไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์รื้อถอนหรือเข้าจัดการอย่างใด ๆ เพื่อให้กลับคืนคงสภาพเดิม โดยผู้จำหน่ายต้องชำระค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และมหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกชดเชยค่าเสียหายได้เป็นอีกส่วนหนึ่งต่างหาก

ข้อ ๒๔ ผู้จำหน่ายต้องปฏิบัติตามกฎหรือคำสั่งที่ออกโดยมหาวิทยาลัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและมาตรการดับเพลิงภายในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ ตลอดจนไม่นำสารติดไฟ วัตถุระเบิด หรือวัตถุไวไฟที่เป็นอันตราย หรือสิ่งของผิดกฎหมาย เข้าไปหรือเก็บไว้ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้

ข้อ ๒๕ ผู้จำหน่ายยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัยเข้าไปตรวจพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ในวันและเวลาอันสมควรหลังจากที่ได้มีคำบอกกล่าวล่วงหน้า เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินหรือเหตุสุดวิสัย หากไม่รีบเข้าไปดำเนินการแล้วจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ มหาวิทยาลัยหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัยสามารถเข้าไปในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้า ซึ่งในการเข้าไปดำเนินการดังกล่าว หากผู้จำหน่ายหรือบริวารไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ ผู้จำหน่ายยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัยสามารถทำการตัดหรือทำลายกุญแจเท่าที่จำเป็นตามสมควรแก่กรณี เพื่อเข้าไปในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ โดยผู้จำหน่ายจะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย กล่าวหา หรือฟ้องร้องมหาวิทยาลัย และผู้ที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัยไม่ว่าในคดีใด ๆ ทั้งในทางแพ่ง ทางอาญา และทางปกครอง และผู้จำหน่ายจะต้องชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยได้ออกและดำเนินการไปเพื่อการนี้ ภายในกำหนดเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวจากมหาวิทยาลัย

ข้อ ๒๖ กรณีบุคคลอื่นรุกร้าเข้ามาในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ หรือเรียกร้องสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่งเหนือพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ ผู้จำหน่ายต้องแจ้งเหตุให้มหาวิทยาลัยทราบทันที หากละเลยไม่ปฏิบัติตาม จะต้องรับผิดชอบมหาวิทยาลัยในความเสียหายที่เกิดขึ้น

ข้อ ๒๗ ผู้จำหน่ายมีหน้าที่สอดส่องดูแลเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบกิจการการของตน ตลอดรวมถึงพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือวินาศภัยเกิดขึ้นและทำความเสียหายให้แก่พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใด เพราะความบกพร่องของผู้จำหน่ายหรือบริวาร ผู้จำหน่ายจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งหมด

หมวด ๘

การสิ้นสุดสัญญา

ข้อ ๒๘ มหาวิทยาลัยมีสิทธิในการบอกเลิกสัญญา ดังนี้

(๑) มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ทันทีในกรณีดังต่อไปนี้

(ก) มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยหรือของทางราชการ

(ข) ผู้จำหน่ายมีพฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดภัยต่อนักศึกษา บุคลากร ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของมหาวิทยาลัย

(ค) ผู้จำหน่ายไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลง หรือเงื่อนไขตามประกาศนี้

(ง) กระทบการใด ๆ อันทำให้มหาวิทยาลัยเกิดความเสียหาย

(๒) ผู้จำหน่ายมีสิทธิเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาได้ โดยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้มหาวิทยาลัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ข้อ ๒๙ การสิ้นสุดสัญญาโดยไม่ต้องบอกกล่าว มีดังนี้

(๑) ผู้จำหน่ายตาย หรือตกเป็นบุคคลล้มละลาย

(๒) พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เสียหายจนไม่สามารถดำเนินการตามวัตถุประสงค์ได้

(๓) ผู้จำหน่ายค้างชำระค่าธรรมเนียม ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าจัดเก็บขยะ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) รายการใดรายการหนึ่ง หรือค้างทั้งหมด เป็นเวลาสองเดือน ตามข้อ ๒๐

ข้อ ๓๐ เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้จำหน่ายจะต้องส่งมอบพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้คืนให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ และถ้าปรากฏความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย ผู้จำหน่ายจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพอันดีก่อนส่งมอบ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้จำหน่ายเองทั้งสิ้น และทรัพย์สินใดอันเป็นของผู้จำหน่าย ถ้ามหาวิทยาลัยมิได้แจ้งให้ทราบว่าได้ใช้สิทธิยึดหน่วงไว้ตามกฎหมาย ผู้จำหน่ายจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ไปภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุด หากพ้นกำหนดแล้วผู้จำหน่ายยังมีได้กระทำการดังกล่าว ผู้จำหน่ายยินยอมให้มหาวิทยาลัยครอบครองพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตได้ทันที โดยถือว่าผู้จำหน่ายและบริวารยินยอมออกจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยยังมีสิทธิปิดประตูใส่กุญแจพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตได้ทันที และผู้จำหน่ายยินยอมให้ทรัพย์สินของผู้จำหน่ายและของบริวารที่ยังไม่ขนย้ายออกนั้น ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยทั้งหมดทันที เว้นแต่กรณีที่เป็นทรัพย์สินที่มหาวิทยาลัยไม่พึงประสงค์ มหาวิทยาลัยสามารถเคลื่อนย้ายทรัพย์สินดังกล่าวไปเก็บไว้ในที่ที่เหมาะสมได้ โดยผู้จำหน่ายจะต้องชำระค่าขนย้าย ค่าเก็บรักษาทรัพย์สินนั้น ๆ ตลอดจนความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดังกล่าว และมหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

หมวด ๙

ความรับผิดชอบของผู้จำหน่าย

ข้อ ๓๑ หากสินค้าของผู้จำหน่าย มีผลการตรวจสอบยาฆ่าแมลงหรือสารพิษตกค้างเกินกว่าระดับที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๒ ผู้จำหน่ายจะต้องยุติการจำหน่าย และดำเนินการแก้ไขสินค้าให้อยู่ในระดับที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๒ ทันที หากผู้จำหน่ายไม่ปฏิบัติตาม ถือว่าผู้จำหน่ายผิดสัญญา และให้มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที

ข้อ ๓๒ หากผู้จำหน่ายไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม หรือกระทำการหรืองดเว้นกระทำการใด ๆ ไม่ว่าจะโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ ทำให้เกิดความเสียหายแก่มหาวิทยาลัย ผู้จำหน่ายจะต้องชดเชยค่าเสียหายเต็มจำนวนภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด และให้มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๓๓ หากผู้บริโภคเกิดอาการเจ็บป่วยหรืออาการบาดเจ็บไม่ว่ากรณีใด ๆ ก็ตาม อันเนื่องมาจากการประกอบการของผู้จำหน่ายไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม ผู้จำหน่ายจะต้องรับผิดชอบต่อผู้บริโภคเอง และจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายเต็มจำนวน และกรณีเช่นว่านี้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๓๔ หากมหาวิทยาลัยตรวจสอบพบว่าผู้จำหน่ายจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มที่มีคุณภาพอาหารและเครื่องดื่มที่อาจเป็นอันตราย ผู้จำหน่ายจะต้องยุติการจำหน่ายและดำเนินการแก้ไขคุณภาพอาหารและเครื่องดื่มโดยทันที หากผู้จำหน่ายไม่ปฏิบัติตาม ถือว่าผู้จำหน่ายผิดสัญญา และมหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๓๕ ในกรณีผู้จำหน่ายชำระค่าธรรมเนียมเกินกำหนดเวลาตามข้อ ๑๗ ให้คิดค่าปรับวันละ ๑๐ บาท (นับรวมวันหยุดราชการ) จนกว่าจะมหาวิทยาลัยได้รับชำระค่าธรรมเนียมครบตามจำนวนหรือสัญญาสิ้นสุด

ข้อ ๓๖ ในกรณีที่ผู้จำหน่ายไม่ชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าจัดเก็บขยะตามกำหนดเวลาในข้อ ๑๘ มหาวิทยาลัยมีสิทธิตัดการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาทันที และให้คิดค่าปรับวันละ ๑๐ บาท (นับรวมวันหยุดราชการ) จนกว่าจะชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าจัดเก็บขยะครบตามจำนวนหรือสัญญาสิ้นสุด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้