

รายงานการประชุม
คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย
และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง
นัดพิเศษ เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
ณ ห้องประชุมสารภี (๘๐ ปี) ชั้น ๑ อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย

ผู้มาประชุม

- | | |
|--|----------------------------|
| ๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล
ตำแหน่ง ผู้ช่วยอธิการบดี | ประธานอนุกรรมการ |
| ๒. นางสาวยุภา วิเศษศรี
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานคณบดีคณะศิลปศาสตร์ | อนุกรรมการ (ประชุมออนไลน์) |
| ๓. นางสาวตรีชฎา สุวรรณโน
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร | อนุกรรมการ (ประชุมออนไลน์) |
| ๔. นายธีระชัย ต้นเรืองพร
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม | อนุกรรมการ |
| ๕. นางสาวเพชรประกายแก้ว ดวงหทัยทิพย์
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองบริหารงานสำนักหอสมุด | อนุกรรมการ |
| ๖. นางสกุณา เชาวพ้อง
ตำแหน่ง หัวหน้างานบริการและสวัสดิการ
กองพัฒนานักศึกษา | อนุกรรมการ (ประชุมออนไลน์) |
| ๗. นางสาวพรรณราย ชันคำหมุด
ตำแหน่ง หัวหน้างานบริหารการเงิน ๒ กองคลัง | อนุกรรมการ |
| ๘. นายเสริมศักดิ์ ไชยทา
ตำแหน่ง รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายกฎหมาย
สำนักงานมหาวิทยาลัย | อนุกรรมการ |
| ๙. นางสาวจงรักษ์ บัวลอย
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน
และกิจการพิเศษ | อนุกรรมการและเลขานุการ |
| ๑๐. นางสาวสาวิตรี ตั้งใจ | ผู้ช่วยเลขานุการ |

ผู้ไม่มาประชุม/ติดภารกิจ

- | | |
|---|------------|
| ๑. ผู้อำนวยการสำนักงานคณบดีคณะวิศวกรรมและ
อุตสาหกรรมเกษตร | อนุกรรมการ |
| ๒. ผู้อำนวยการสำนักงานคณบดี
มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ | อนุกรรมการ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | |
|--|
| ๑. นางสาวพรกมล เล็กสมพงษ์
ตำแหน่ง นักวิชาการพัสดุ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ |
|--|

เริ่มประชุม...

เริ่มประชุมเวลา ๑๑.๐๐ น.

เมื่อคณะกรรมการครบองค์ประชุมแล้ว ประธานกล่าวเปิดการประชุม และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ -ไม่มี-

๑.๒ เรื่องที่เลขานุการแจ้งเพื่อทราบ -ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

ประธานขอนำรายงานการประชุมคณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ไปพิจารณารับรองในการประชุมครั้งถัดไป

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง/รายงานความก้าวหน้า/รายงานผลการดำเนินงาน -ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

๔.๑ พิจารณาร่างประกาศมหาวิทยาลัย -ไม่มี-

๔.๒ พิจารณาข้อเสนอ/อัตราค่าธรรมเนียมต่าง

๔.๒.๑ พิจารณาการขออนุญาตเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ของบริษัท ลอนดอน พีเค เดเวลอปเม้นท์ กรุป จำกัด

เลขานุการเสนอที่ประชุมพิจารณาการขออนุญาตเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ของบริษัท ลอนดอน พีเค เดเวลอปเม้นท์ กรุป จำกัด โดยบริษัทฯ ได้แจ้งความประสงค์ขอเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการเครื่องดื่มประเภทกาแฟ และเบเกอรี่ ภายใต้สิทธิเครื่องหมายการค้า “We Proudly Serve Starbucks™” เพื่อตอบสนองความต้องการของนักศึกษา บุคลากร รวมถึงบุคคลในระแวกใกล้เคียงมหาวิทยาลัย ” โดยบริษัทขอเสนอมหาวิทยาลัยเลือกพื้นที่จากบริเวณ ดังต่อไปนี้

๑. บริเวณห้วยมูมอาคารเรียนรวม ๘๐ ปี แม่โจ้ ติดกับร้าน U-Store

ด้านทิศตะวันออก

๑) สัญญาเช่า ๒ ปี (พิจารณาต่อสัญญาต่อเนื่องเมื่อมีการประเมินความพึงพอใจและความคุ้มค่าการลงทุนของบริษัท)

๒) ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตารางเมตร

๓) เสนอเปิดร้านภายใต้ชื่อ “We Proudly Serve Starbucks™” งบการลงทุน รวม ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท

๔) การก่อสร้างที่เกิดจากการต่อเติมทั้งหมด ที่เป็นสิ่งปลูกสร้างถาวร บริษัทตกลงมอบให้เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ งบประมาณการก่อสร้างประมาณ ๕๖๒,๐๐๐ บาท

๕) เงื่อนไขการเช่าพื้นที่ค่าเช่ารายเดือนไม่รวมค่าน้ำและค่าไฟฟ้า เดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยมีการทบทวนค่าเช่าหลังจากผลประกอบการปีแรก

๖) ให้...

๖) ให้การสนับสนุน ส่งเสริมการจ้างงานนักศึกษาในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เพื่อให้ นักศึกษา ได้มีงานทำในช่วงปิดภาคเรียน หรือช่วงว่างจากการเรียน ได้รับการเสริมสร้างประสบการณ์ในการ ทำงานจริง ได้ใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์ต่อตนเอง ต่อครอบครัว และต่อสังคม รู้จักความอดทน มีระเบียบ วินัย

๗) ออกแบบร้านให้มีพื้นที่บริการที่กว้างขวาง สะอาด ปลอดภัย มีการเว้น ระยะห่าง ป้องกันโรค Covid-19

๒. บริเวณห้อง Co-Working space ในอาคาร ๘๐ ปี

๑) สัญญาเช่า ๒ ปี (พิจารณาต่อสัญญาต่อเนื่องเมื่อมีการประเมินความ พึงพอใจและความคุ้มค่าการลงทุนของบริษัท)

๒) ขนาดพื้นที่ ๖๓.๒ ตารางเมตร

เสนอเปิดร้านภายใต้ชื่อ “We Proudly Serve Starbucks™” งบการลงทุน รวม ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท

๓) การก่อสร้างที่เกิดจากการต่อเติมทั้งหมด ที่เป็นสิ่งปลูกสร้างถาวร บริษัท ตกลงมอบให้เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ งบประมาณการก่อสร้าง ๒๘๗,๐๐๐ บาท

๔) เจือ้นไขการเช่าพื้นที่ค่าเช่ารายเดือนไม่รวมค่าน้ำและค่าไฟฟ้า เดือนละ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยมีการทบทวนค่าเช่าหลังจากผลประกอบการปีแรก

๕) ให้การสนับสนุน ส่งเสริมการจ้างงานนักศึกษาในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เพื่อให้ นักศึกษา ได้มีงานทำในช่วงปิดภาคเรียน หรือช่วงว่างจากการเรียน ได้รับการเสริมสร้างประสบการณ์ในการ ทำงานจริง ได้ใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์ต่อตนเอง ต่อครอบครัว และต่อสังคม รู้จักความอดทน มีระเบียบ วินัย

๖) ออกแบบร้านให้มีพื้นที่บริการที่กว้างขวาง สะอาด ปลอดภัย มีการเว้น ระยะห่าง ป้องกันโรค Covid-19

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการให้บริษัท ลอนดอน พีเค เดเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ภายใต้สิทธิเครื่องหมายการค้า “We Proudly Serve Starbucks™” เช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการ เครื่องดื่มประเภทกาแฟ และเบเกอรี่ บริเวณห้วมุมอาคารเรียนรวม ๘๐ ปี แม่โจ้ ติดกับร้าน U-Store ด้านทิศ ตะวันออก โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ นำไปหารือผู้เกี่ยวข้อง การจัดรูปแบบร้าน ควรเป็นกระจก ไม่ปิดทึบ ไม่บังร้าน U-Store และมีการเว้นช่องทางเดินระหว่างร้าน ไม่น้อยกว่า ๑ เมตร

๒. เห็นชอบกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมพื้นที่ เดือนละ ๑๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าน้ำและค่าไฟฟ้า โดยมีการทบทวนค่าธรรมเนียมหลังจากผลประกอบการปีแรก

๔.๓ พิจารณาเรื่องอื่น ๆ -ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ -ไม่มี-

เลิกประชุม เวลา ๑๑.๔๕ น.


(นางสาววิตรี ตั้งใจ)
ผู้ช่วยเลขานุการ
ผู้จัดรายการการประชุม


(นางสาวจรรักษ์ บัวลอย)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ
อนุกรรมการและเลขานุการ
ผู้ตรวจรายการประชุม