



รายงานผลการดำเนินงานสำนักงานบริหารทรัพย์สิน
ตามยุทธศาสตร์มหาวิทยาลัย ปีงบประมาณ ๒๕๕๔
(๑ ตุลาคม ๒๕๕๓ – ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔)

จัดทำโดย
สำนักงานบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ตุลาคม ๒๕๕๔

คำนำ

เนื่องด้วย สำนักงานบริหารทรัพย์สินมหาวิทยาลัยเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการบริหารและจัดการทรัพย์สิน การจัดหาประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และอาคารราชพัสดุในความดูแลของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ และในรูปทรัพย์สินอื่นๆ อย่างมีประสิทธิภาพ ด้วยความโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ บัดนี้ได้ดำเนินงานจนเสร็จสิ้นปีงบประมาณ ๒๕๕๔ แล้ว จึงได้จัดทำรายงานผลการดำเนินงานสำนักงานบริหารทรัพย์สินตามยุทธศาสตร์มหาวิทยาลัยปีงบประมาณ ๒๕๕๔(๑ ตุลาคม ๒๕๕๓ - ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔)

รายงานผลการดำเนินงานฉบับนี้ประกอบด้วย ความเป็นมาของหน่วยงาน วิสัยทัศน์ พันธกิจ วัตถุประสงค์ โครงสร้างหน่วยงาน และอำนาจหน้าที่ การบริหารการเงิน และผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์มหาวิทยาลัย ซึ่งสำนักงานบริหารทรัพย์สินได้ดำเนินการตามประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๕ ด้านการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาลในด้านการเกี่ยวข้องกับการบริหารทรัพย์สินอย่างเต็มกำลังความสามารถ ทำให้มีรายรับเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมาถึงร้อยละ ๓๔

ท้ายนี้สำนักงานบริหารทรัพย์สินขอขอบคุณทุกหน่วยงาน และผู้มีส่วนร่วมทุกท่านที่ทำให้การดำเนินงานด้านการบริหารทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยเป็นไปด้วยความเรียบร้อย อันจะส่งผลต่อการพัฒนามหาวิทยาลัยอย่างมีคุณภาพต่อไป

(นางนรมน โลไทยสงค์)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สิน

ตุลาคม ๒๕๕๔

บทสรุปผู้บริหาร

สำนักงานบริหารทรัพย์สินเป็นหน่วยงานที่มีบุคลากรในหน่วยงานทั้งสิ้น ๘ คน มีหน้าที่รับผิดชอบในการบริหารจัดการทรัพย์สินมหาวิทยาลัยให้เกิดรายได้ที่มีประสิทธิภาพ และเนื่องด้วย สำนักงานบริหารทรัพย์สินมหาวิทยาลัยได้ดำเนินงานเสร็จสิ้นปีงบประมาณ ๒๕๕๔ แล้ว จึงได้จัดทำรายงานผลการดำเนินงานสำนักงานบริหารทรัพย์สินตามยุทธศาสตร์ มหาวิทยาลัย ปีงบประมาณ ๒๕๕๔(๑ ตุลาคม ๒๕๕๓ – ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔) สรุปได้ดังนี้

ในปีงบประมาณ ๒๕๕๔ ด้านการบริหารการเงินของสำนักงานบริหารทรัพย์สิน เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ มีรายรับมากขึ้น และรายจ่ายที่ลดลง อันเป็นผลดีต่อเงินรายได้ที่จะ นำมาพัฒนามหาวิทยาลัย สามารถแสดงรายละเอียดโดยย่อ ดังนี้

๑. รายรับ ๗,๐๐๕,๓๒๒ บาท เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาร้อยละ ๓๔
รายรับส่วนใหญ่มาจากค่าเช่าพื้นที่ร้อยละ ๕๔.๙๗

๒. รายจ่าย ๒,๕๖๖,๕๘๕.๑๙ บาท ลดลงจากปีที่ผ่านมาร้อยละ ๔๔.๖๑
รายจ่ายส่วนใหญ่เป็นต้นทุนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับน้ำดื่มร้อยละ ๔๘.๘๙

๓. รายรับมากกว่ารายจ่าย ๔,๔๓๘,๗๓๖.๘๑ บาท เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาร้อยละ ๑๕๑.๙๙

สำนักงานบริหารทรัพย์สินได้ดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๔ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๕ พัฒนาระบบการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล รวมทั้งสิ้น ๒๗ กิจกรรมใน ๔ กลยุทธ์ ได้แก่

๑. การพัฒนาระบบกลไกในการบริหารจัดการทรัพย์สินมหาวิทยาลัย ๑๖ กิจกรรม

๒. การพัฒนาผลิตภัณฑ์แม่โจ้แบรนด์ ๖ กิจกรรม

๓. การส่งเสริมการหารายได้จากการบริการวิชาการตามความต้องการของตลาด ๑ กิจกรรม

๔. การส่งเสริมการนำผลงานวิจัยต่อยอดนวัตกรรมและสร้างมูลค่าเพิ่มเชิงพาณิชย์ ๔ กิจกรรม

จากผลการดำเนินงานของสำนักงานบริหารทรัพย์สิน ทำให้รายได้ของมหาวิทยาลัยเพิ่มขึ้น และผลักดันมหาวิทยาลัยให้สามารถดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ที่กำหนดไว้ ซึ่งส่งผลต่อการพัฒนาด้านทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย และการพัฒนามหาวิทยาลัยในด้านอื่นๆ ต่อไป

สารบัญ

	หน้า
คำนำ	ก
บทสรุปผู้บริหาร	ข
สารบัญ	ค
ส่วนที่ ๑ ความเป็นมา วิสัยทัศน์ พันธกิจ วัตถุประสงค์	๑
ส่วนที่ ๒ โครงสร้างหน่วยงาน และอำนาจหน้าที่	๔
ส่วนที่ ๓ การบริหารการเงิน	๑๐
ส่วนที่ ๔ ผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์มหาวิทยาลัย	๑๓
เอกสารแนบท้าย	๔๑