

**สัญญาเช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งเครื่องจำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ  
ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้**

สัญญานี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เมื่อวันที่..... ระหว่าง  
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตั้งอยู่เลขที่ 63 หมู่ที่ 4 ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50290  
โดย..... ตำแหน่ง.....  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ .....  
โดย..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท/  
ห้าง/ร้านเลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และ  
หนังสือมอบอำนาจลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ..... สำนักงานใหญ่/บ้านเลขที่..... หมู่ที่ .....  
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์  
..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงทำสัญญานี้ขึ้น ดังมี  
ข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าพื้นที่บริเวณ.....  
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เลขที่ 63 หมู่ 4 ถนนเชียงใหม่ – พริ้ว ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่  
ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขที่ดินที่ 213 หน้า 4 เลขที่ดินแปลงที่ 499 โฉนดที่ (สค.1) ทะเบียนราช  
พัสดุที่..... -..... ซึ่งเป็นเครื่องจำหน่ายสินค้าประเภท..... โดยใช้วิธีหยอด  
เหรียญและหรือสอดธนบัตรได้ทุกประเภท ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ”  
จำนวน....เครื่อง ทั้งนี้ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จะต้องมียระบบคืนเงินที่มีประสิทธิภาพ มีความมั่นคงแข็งแรง  
ตลอดจนมีระบบป้องกันความปลอดภัยที่ดี เช่น ระบบตัดไฟอัตโนมัติ หากเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรหรือไฟ  
ดูด ระบบสัญญาณกันขโมย เป็นต้น มีกำหนดระยะเวลา.....ปี.....เดือน.....วัน นับตั้งแต่วันที่  
.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้เช่าจะต้องติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติดังกล่าว ในสถานที่ที่เหมาะสมตามสภาพพื้นที่  
และต้องคำนึงถึงความมั่นคง ปลอดภัย และหลีกเลี่ยงมิให้ต้องปรับ หรือเปลี่ยนแปลงบริเวณพื้นที่  
ที่จะติดตั้งมิให้เสียสภาพเดิม ทั้งนี้ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่า หรือผู้แทนก่อน

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(.....)

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ตามสัญญาข้อ 1. โดยตกลงชำระเงินดังนี้

2.1 ค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่ ในอัตราเดือนละ.....บาท  
(.....)

2.2 ค่าไฟฟ้า ในอัตรายูนิตละ 5 บาท (ห้าบาทถ้วน)

ผู้เช่าจะนำเงินตามวรรคหนึ่งไปชำระต่อเจ้าหน้าที่การเงินของ.....  
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไปทุกๆ เดือน กรณีวันครบกำหนดชำระตรงกับวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้เลื่อนเป็นวันทำการถัดไปเป็นวันสุดท้ายของการชำระเงิน หากผู้ชำระเงินตามข้อ 2.1-2.2 เกินกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มเป็นค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่า ค่าปรับค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่อัตราวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ค่าปรับค่าสาธารณูปโภคอัตราวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) (นับรวมวันหยุดราชการ) ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ แต่ต้องไม่เกิน 30 วัน มิฉะนั้น ผู้ให้เช่าจะถือเป็นเหตุบอกเลิกสัญญานี้ด้วย

ข้อ 3. ผู้เช่าต้องให้บริการตามบัญชีแนบท้ายสัญญานี้ และต้องปิดป้ายแสดงวิธีการใช้ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ รายการและราคาการให้บริการ ณ ด้านหน้าตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ และให้ถือว่ารายละเอียดและบัญชีแนบท้ายสัญญาดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าที่จำหน่าย ผู้เช่าต้องแจ้งรายการและราคา  
ที่ขอเปลี่ยนแปลงให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หากผู้ให้เช่ามิได้ทักท้วงหรือ  
โต้แย้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เช่าทราบภายในกำหนดเวลาที่ขอเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ให้เช่า  
ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงราคาสินค้าตามที่แจ้งได้

ข้อ 4. ผู้เช่าจะต้องตรวจสอบและทำการบรรจุสินค้าดังระบุไว้ในข้อ 1. ในตู้จำหน่ายสินค้า  
อัตโนมัติทุกๆ.....วัน โดยต้องมีให้สินค้าในตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติหมดและพร้อมให้บริการตลอด  
24 ชั่วโมง

สินค้าที่บรรจุในตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติจะต้องสะอาด มีคุณภาพ ถูกต้องตามหลักอนามัย  
และต้องมีใช้เครื่องตีมีแอลกอฮอล์ หรือทำให้เกิดการมีเมฆ **ส่วนน้ำดื่ม จะต้องใช้น้ำดื่มอินทนิล  
ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เท่านั้น**

ผู้เช่าจะต้องตรวจสอบสินค้าที่มีกำหนดและหมดอายุการบริโภค และทำการเก็บออกจาก  
ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติทันที กรณีนี้รวมถึงสินค้าที่ภาชนะที่ใช้บรรจุเกิดการเสียหาย ขึ้นสนิม หรือบอบสลาย  
ด้วย

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(.....)

ข้อ 5. ในวันทำสัญญาเช่านี้ ผู้เช่าได้นำเงินจำนวน..... บาท  
(.....) (ร้อยละ 25 ของจำนวนเงินค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่เช่า/ปี) มามอบไว้  
แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....ลงวันที่  
.....

เงินหรือหลักประกันดังกล่าวข้างต้น ผู้ให้เช่าจะคืนให้แก่ผู้เช่า เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง โดยผู้เช่า  
ไม่มีหนี้สินผูกพันที่จะต้องชำระแก่ผู้ให้เช่า หรือต้องถูกริบตามสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีหนี้สินติดค้างอยู่ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเอาเงินหรือหลักประกันข้างต้น  
ชำระหนี้สินที่ติดค้างได้ทั้งหมดจนกว่าจะครบถ้วน หากหักแล้วยังไม่พอชำระหนี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า  
ฟ้องร้องเรียกหนี้สินในส่วนที่เหลือรวมทั้งค่าเสียหายใดๆ (ถ้ามี) ได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบก่อน

ข้อ 6. ในกรณีที่ต้องเสียค่าฤชาธรรมเนียม ค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเกิดจาก  
การดำเนินงานหรือเกิดเนื่องจากสิทธิของผู้เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงยินยอมชำระค่าฤชาธรรมเนียม  
ค่าภาษีอากรหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดนั้นให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้ให้เช่า หรือ  
พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบให้ครบถ้วนถูกต้องแต่เพียงฝ่ายเดียว

ข้อ 7. ผู้เช่าจะต้องใช้ความระมัดระวัง สอดส่อง ดูแล และป้องกันรักษาตู้จำหน่ายสินค้า  
อัตโนมัติตามสมควรแก่สภาพการใช้งานปกติ หากเกิดความชำรุด สูญหาย หรือเสียหายอันเกิดจาก  
การกระทำของบุคคลใดๆ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุด สูญหาย หรือเสียหายที่เกิดขึ้น

ข้อ 8. การเช่าตามสัญญานี้ถือว่าผู้เช่าเป็นผู้ครอบครองตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ซึ่งผู้เช่า  
จะต้องดูแล บำรุงรักษา รับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไข ให้ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติอยู่ในสภาพดีและใช้งานได้  
ตลอดเวลา หากปรากฏว่าตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติชำรุด ชัดข้อง หรือไม่สามารถให้บริการได้ตามปกติ  
ผู้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า หรือผู้แทน หรือลูกค้า หรือบุคคลอื่นใด  
หรืออย่างช้าภายในไม่เกิน 24 ชั่วโมงนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งดังกล่าว

ในกรณีที่ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติชำรุด ชัดข้อง โดยหยุดเหรียญแล้วไม่ได้รับสินค้าและไม่ได้รับ  
เหรียญคืน เมื่อมีบุคคลใดๆ กล่าวอ้างหรือร้องขอ ผู้เช่าจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้เป็นที่พอใจแก่ผู้นั้น  
โดยมิให้เกิดผลกระทบ หรือเกิดปัญหา

ข้อ 9. การดำเนินงานของผู้เช่าตามสัญญานี้ หรือการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องของ  
ผู้เช่า และบริวารของผู้เช่า หากเกิดความเสียหายแก่ชีวิต ทรัพย์สิน สิทธิพึงมีพึงได้ หรือเกิดความเสียหายอื่น  
ใด ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายอันพึงมีทั้งสิ้นเพียงฝ่ายเดียว

ข้อ 10. ผู้เช่าอาจขอเคลื่อนย้ายหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ  
ตามที่กำหนดในสัญญานี้ไปติดตั้งในสถานที่แห่งอื่นได้ หากมีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ในทางธุรกิจ  
ของผู้เช่าเอง โดยจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายก่อน

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(.....)

หากมีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะให้ผู้เช่าเคลื่อนย้ายตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติไปติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมได้ โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

ข้อ 11. ผู้เช่าจะนำตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติกลับไปก่อนครบกำหนดตามสัญญานี้ได้เมื่อได้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 12. ในระหว่างอายุสัญญาถ้ามีเหตุขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่ามาพบ หากผู้เช่าไม่มาพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญพบถึง 2 ครั้งติดต่อกันโดยไม่มีเหตุอันสมควร ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

ข้อ 13. ห้ามผู้เช่าโอนสิทธิการใช้พื้นที่ตามสัญญาฉบับนี้ ไปให้ผู้อื่น และผู้เช่าจะต้องไม่ติดตั้งป้ายโฆษณาใดๆ ที่ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

ข้อ 14. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ ตักเตือนหรือคำสั่งของผู้ให้เช่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ให้เช่า หรือตามระเบียบเกี่ยวกับเรื่องการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินและทรัพย์สินของผู้ให้เช่าที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีบังคับใช้ภายในทุกประการเพื่อประโยชน์ส่วนรวมแก่ผู้บริโภคโดยเคร่งครัดเสมอ หากละเลยไม่ปฏิบัติตามเกินกว่า 2 ครั้ง ให้ถือว่าผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาด้วย

ข้อ 15. เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ และผู้เช่าไม่ประสงค์จะติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติอีกต่อไป ผู้เช่ามีสิทธินำตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติกลับไปได้ทันที เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะได้แจ้งว่าได้ใช้สิทธิยึดหน่วงไว้ตามกฎหมาย ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องทำการซ่อมแซม แก้ไขทรัพย์สิน หรือสิ่งก่อสร้างบริเวณนั้นให้อยู่ในสภาพเดิม ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น

ข้อ 16. หากผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและมีสิทธิริบหลักประกันสัญญาตามข้อ 5. เป็นเบี้ยปรับไว้บางส่วนหรือทั้งหมด ตามแต่ผู้ให้เช่าจะเห็นสมควร และมีสิทธิยึดหน่วงทรัพย์สินของผู้เช่า พร้อมทั้งเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ที่ต้องเสียยิ่งกว่าเบี้ยปรับอีกส่วนหนึ่งด้วย

ข้อ 17. ในระหว่างอายุสัญญาเช่าถ้าพื้นที่เช่าได้เกิดภัยพิบัติ อัคคีภัย หรือถูกทำลายด้วยประการใดๆ โดยมีใช้ความผิดของผู้เช่าหรือผู้ให้เช่าจนเป็นเหตุให้พื้นที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1. ได้ ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวก่อนและผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเอาเงินค่าเช่าที่ได้มอบหรือชำระไว้คืน

ข้อ 18. ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาหรือบอกเลิกสัญญาได้ทุกขณะและทุกกรณี หากมีความจำเป็นเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งกรณีนี้ผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายค่าสินไหมทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น ทุกกรณี

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(.....)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่งสัญญาดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

