



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย

โดยที่เป็นการปรับปรุงประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้สอดคล้องกับแนวทางการบริหารทรัพย์สินในสถานการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๖ วรรคสอง และข้อ ๑๕ (๑) แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการบริหารการเงินและทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย”

ข้อ ๒ ประกาศนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๔ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยแม่โจ้

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

“ผู้ประกอบการ” หมายความว่า บุคคลธรรมดา นิติบุคคล รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานราชการอื่นที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยให้ใช้พื้นที่ จำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม สินค้าหรือให้บริการอื่น ๆ ภายในมหาวิทยาลัย รวมไปถึงพนักงานหรือลูกจ้างตลอดจนบริวารของผู้ประกอบการ

“โรงอาหาร” หมายความว่า โรงอาหารของมหาวิทยาลัยที่จำหน่ายอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้า หรือบริการอื่น ๆ

“พื้นที่สำหรับประกอบกร” หมายความว่า พื้นที่ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งได้จัดให้ผู้ประกอบการใช้สำหรับประกอบกิจการ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้

“คณะอนุกรรมการ” หมายความว่า คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ สำหรับประกอบการของมหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริหาร ทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้

“ค่าธรรมเนียม” หมายความว่า ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่สำหรับประกอบการ

“สัญญา” หมายความว่า สัญญาการใช้พื้นที่สำหรับประกอบการของมหาวิทยาลัยกับ ผู้ประกอบการ

ข้อ ๕ ให้อธิการบดี รักษาการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการ เป็นผู้นิฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

หมวด ๑

ประเภทของผู้ประกอบการ

ข้อ ๖ ให้กำหนดประเภทของผู้ประกอบการภายในมหาวิทยาลัย มีดังนี้

(๑) ประเภทที่ ๑ จำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มภายในโรงอาหาร

(๒) ประเภทที่ ๒ จำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม นอกเหนือจาก (๑)

(๓) ประเภทที่ ๓ จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคสำเร็จรูป หรือสินค้าอื่น ๆ ในร้านค้า หรือพื้นที่สำหรับประกอบการ (ยกเว้นการจำหน่ายอาหารหรือสินค้าที่ปรุงสด อาทิเช่น ทอด บั๊ง ย่าง)

(๔) ประเภทที่ ๔ ธุรกิจบริการอื่น ๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย นอกเหนือ (๑) (๒) และ (๓) ดังนี้

(ก) สำหรับผู้ประกอบการประเภทธุรกิจบริการ สำหรับการตั้งเสาสัญญาณ โทรคมนาคม ระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่ ระบบอินเทอร์เน็ต ตู้ ATM และระบบสื่อสารอื่น ๆ ในพื้นที่ว่าง ตามสถานที่ต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยกำหนด โดยผู้ประกอบการลงทุนก่อสร้างระบบเองทั้งสิ้น

(ข) ผู้ประกอบการประเภทธุรกิจบริการที่เป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานเอกชน หรือผู้ประกอบการอื่น ๆ ให้คณะอนุกรรมการพิจารณาค่าธรรมเนียมและรายละเอียด เงื่อนไขในสัญญาเป็นกรณี ๆ ไป

หมวด ๒

การควบคุม กำกับ ดูแลผู้ประกอบการ

ข้อ ๓ ให้คณะกรรมการ มีหน้าที่และอำนาจ ดังนี้

(๑) พิจารณาประกาศ หลักเกณฑ์ เกี่ยวกับสิทธิประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาการบริหารจัดการ และให้ความเห็นชอบการขอใช้พื้นที่สำหรับประกอบการภายในมหาวิทยาลัยให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และหลักเกณฑ์การเข้าพื้นที่สำหรับประกอบการภายในมหาวิทยาลัย และเสนอคณะกรรมการทราบ

(๒) ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ

ข้อ ๔ ให้คณะกรรมการจัดการประชุมเป็นประจำทุกเดือน และรายงานผลควบคุมกำกับ ดูแล การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการเพื่อพิจารณาการต่อสัญญาต่อมหาวิทยาลัยเป็นประจำทุกปี

หมวด ๓

การคัดเลือกผู้ประกอบการ

ข้อ ๕ คุณสมบัติของผู้ประกอบการ ในมหาวิทยาลัยต้องมีลักษณะดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา

(ก) มีสัญชาติไทย

(ข) อายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์ โดยนับถึงวันที่ยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์เข้ามาประกอบการต่อมหาวิทยาลัย

(ค) เป็นผู้มีร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง

(ง) ไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือบุคคลล้มละลาย

(จ) ไม่เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย

(ฉ) ไม่เป็นข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้างของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ

อื่นใด

(ช) ไม่เป็นผู้ที่ถูกดำเนินคดีต่าง ๆ หรืออยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล

(ซ) ไม่เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ หรือสติพ้นเพื่อนไม่สมประกอบ หรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะประกอบการได้

(๒) นิติบุคคล

(ก) เป็นนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ตรงกับประเภทของผู้ประกอบการตามที่กำหนดไว้ข้อ ๖

(ข) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับ พนักงาน และลูกจ้างของมหาวิทยาลัย

(ค) ไม่เป็นนิติบุคคลที่ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประกอบการได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มครองเช่นนั้น

(๓) หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ให้คณะกรรมการพิจารณาตามความเหมาะสมในการขออนุญาตเป็นกรณีเฉพาะรายไป

ข้อ ๑๐ ให้ผู้ประกอบการที่มีความประสงค์จะใช้พื้นที่สำหรับประกอบการแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อมหาวิทยาลัย โดยแนบรายละเอียดประวัติของผู้ประกอบการ ประสบการณ์ และรายละเอียดของแผนธุรกิจหรือแผนการดำเนินงานที่ต้องการประกอบกิจการเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

ข้อ ๑๑ เมื่อได้รับหนังสือแจ้งความประสงค์ของผู้ประกอบการตามข้อ ๑๐ ให้มหาวิทยาลัยแต่งตั้งคณะทำงานเพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการที่ประสงค์จะใช้พื้นที่สำหรับประกอบการ แล้วเสนอผลการพิจารณาผลการคัดเลือกต่อคณะกรรมการเพื่อให้ความเห็นชอบ โดยให้คำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญ เมื่อได้รับความเห็นชอบแล้วจึงจัดทำสัญญากับผู้ประกอบการที่ได้รับคัดเลือก ทั้งนี้ ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาให้กำหนดเป็นรายปี โดยให้นับระยะเวลาตามปีการศึกษา ในกรณีที่มีการทำสัญญาระหว่างปีการศึกษา ให้สัญญามีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในปีการศึกษานั้น

ความในวรรคหนึ่งไม่ใช้บังคับกับกรณีที่ผู้ประกอบการใช้พื้นที่สำหรับประกอบการในลักษณะรายวัน หรือประเภทกิจการสัญญาณโทรศัพท์ ตู้ ATM

รูปแบบของสัญญาให้เป็นไปตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๑๒ การอนุญาตให้ผู้ประกอบการใช้พื้นที่สำหรับประกอบการหรือกิจกรรมอื่นในลักษณะรายวัน ให้มหาวิทยาลัยพิจารณาอนุมัติให้ดำเนินการตามความเหมาะสมและความจำเป็น โดยผู้ประกอบการจะต้องยื่นเรื่องขออนุญาตต่อมหาวิทยาลัยพิจารณาก่อนเข้าดำเนินการอย่างน้อยสามวัน และต้องชำระค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในประกาศนี้ให้ครบถ้วน ก่อนเริ่มใช้พื้นที่สำหรับประกอบการ

หมวด ๔

เงื่อนไขในการประกอบการ

ข้อ ๑๓ ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และประกาศของมหาวิทยาลัยที่เกี่ยวข้องในการเข้าดำเนินการประกอบการในมหาวิทยาลัย และตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ประกอบการจะต้องประกอบการในธุรกิจและพื้นที่สำหรับประกอบการตามที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยด้วยตนเองโดยตลอดอายุของสัญญา และจะโอนสิทธิหรือมอบสิทธิทั้งหมดหรือบางส่วนให้ผู้อื่นรับช่วงดำเนินการต่อไม่ได้

(๒) ผู้ประกอบการต้องจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้าและบริการอื่น ๆ ในราคาที่ไม่เกินราคาที่มหาวิทยาลัยกำหนด การเปลี่ยนแปลงราคาจะกระทำได้ เมื่อมหาวิทยาลัยอนุมัติแล้วเท่านั้น

(๓) บรรดาสิ่งของ วัสดุ และครุภัณฑ์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ประกอบการ หากเก็บไว้ในบริเวณสถานประกอบการ ผู้ประกอบการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความสูญหายหรือเสียหายด้วยตนเอง

(๔) ผู้ประกอบการต้องดูแลรักษาความสะอาดของสถานประกอบการ ให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลาที่ประกอบการ และผู้ประกอบการจะต้องตรวจสอบคุณภาพอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้าและบริการอื่น ๆ ที่จำหน่ายให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ

(๕) ผู้ประกอบการต้องรับผิดชอบการกำจัดขยะทุกชนิด การดักจับไขมันที่เกิดจากการประกอบการภายในสถานที่ประกอบการ และต้องแยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง ก่อนนำไปทิ้งในบริเวณที่มหาวิทยาลัยจัดให้เป็นประจำทุกวัน

(๖) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงและน้ำยาเคมีสำหรับดับเพลิงไว้ประจำสถานประกอบการตามจำนวนและขนาดที่มหาวิทยาลัยกำหนด

(๗) ผู้ประกอบการต้องเข้าประชุมทุกครั้ง เมื่อคณะอนุกรรมการ หรือส่วนงานที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่สำหรับประกอบการเชิญประชุม หากไม่สามารถเข้าประชุมได้ ต้องมอบหมายให้ตัวแทนเข้าประชุมแทน

(๘) ผู้ประกอบการต้องแต่งกายตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

(๙) ผู้ประกอบการต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย และต้องมีกิริยามารยาทสุภาพ

เรียบร้อย

(๑๐) ผู้ประกอบการต้องตรวจสอบสุขภาพตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

(๑๑) หากผู้ประกอบการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อหรือโรคที่สังคมรังเกียจ จะต้องหยุดประกอบการทันที จนกว่าอาการจะพ้นระยะการแพร่เชื้อโรคแล้ว

(๑๒) ผู้ประกอบการจะต้องนำทรัพย์สินของตนเองออกจากมหาวิทยาลัยภายในกำหนดเวลาเจ็ดวันทำการ นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวผู้ประกอบการยังไม่ได้นำทรัพย์สินของตนเองออกจากพื้นที่สำหรับประกอบการ ผู้ประกอบการยินยอมให้มหาวิทยาลัยดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อเข้าครอบครองพื้นที่สำหรับประกอบการ และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินของผู้ประกอบการได้

(๑๓) มหาวิทยาลัย คณะอนุกรรมการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย มีสิทธิจะเข้าตรวจสอบพื้นที่สำหรับประกอบการ และผู้ประกอบการจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

(๑๔) กรณีที่ผู้ประกอบการบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญา โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากมหาวิทยาลัย ให้ถือว่าผิดสัญญา มหาวิทยาลัยจะไม่คืนเงินค่าประกันให้ทุกกรณี

(๑๕) ห้ามผู้ประกอบการจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย สุราและของมีเมาทุกชนิดในพื้นที่สำหรับประกอบการ

(๑๖) ห้ามผู้ประกอบการจำหน่ายบุหรี่ย และห้ามสูบบุหรี่ภายในโรงอาหาร

(๑๗) ห้ามผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม หรือสินค้าและบริการอื่น ๆ ที่มีได้รับอนุญาตให้จำหน่าย

(๑๘) ห้ามผู้ประกอบการใช้น้ำและไฟฟ้าของมหาวิทยาลัย ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากส่วนงานที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่สำหรับประกอบการ และนอกเหนือระยะเวลาการให้ใช้พื้นที่สำหรับประกอบการ

(๑๙) ห้ามผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่สำหรับประกอบการ

(๒๐) ห้ามผู้ประกอบการวางสินค้าหรืออุปกรณ์การจำหน่ายทุกชนิดนอกบริเวณพื้นที่สำหรับประกอบการที่กำหนด

(๒๑) ห้ามผู้ประกอบการเล่นการพนันทุกชนิดในบริเวณพื้นที่สำหรับประกอบการ

(๒๒) ห้ามผู้ประกอบการทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดัง หรือกระทำการอื่นใดอันไม่สงบเรียบร้อยหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น

(๒๓) ห้ามผู้ประกอบการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารหรือพื้นที่สำหรับประกอบการ ให้ผิดไปจากลักษณะที่มหาวิทยาลัยกำหนด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

(๒๔) ห้ามผู้ประกอบการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณพื้นที่สำหรับประกอบการ

(๒๕) ห้ามผู้ประกอบการปิดประกาศหรือโฆษณาใด ๆ ก่อนได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย

(๒๖) ห้ามผู้ประกอบการนำผู้เป็นโรคติดต่อร้ายแรงหรือโรคที่สังคมรังเกียจมาจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้าและบริการอื่น ๆ

(๒๗) ห้ามผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้าและบริการอื่น ๆ นอกเหนือจากคำขอที่มหาวิทยาลัยอนุญาตให้ประกอบการ

(๒๘) ห้ามผู้ประกอบการใช้ภาชนะบรรจุภัณฑ์ทุกชนิดที่ทำมาจากโฟม

(๒๙) ห้ามผู้ประกอบการหยุดการประกอบการตามสัญญา เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษร

(๓๐) กรณีที่มีความจำเป็นจะต้องใช้แรงงานต่างด้าวให้ผู้ประกอบการดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายให้ถูกต้องและต้องเสนอให้มหาวิทยาลัยพิจารณาตรวจสอบ และอนุมัติก่อนที่จะดำเนินการ

การที่ผู้ประกอบการไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขข้างต้น ให้ถือว่าผู้ประกอบการผิดสัญญา และมหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเข้าครอบครองพื้นที่สำหรับประกอบการ รวมถึงการดำเนินการเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายได้

หมวด ๕

อัตราค่าธรรมเนียม

ข้อ ๑๔ อัตราค่าธรรมเนียม ให้เป็นไปตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๑๕ ผู้ประกอบการต้องชำระค่าธรรมเนียมไม่เกินวันที่ ๑๐ ของเดือนที่จะใช้พื้นที่สำหรับประกอบการ โดยชำระที่ส่วนงานที่ดูแลรับผิดชอบสถานที่ กรณีวันครบกำหนดการชำระค่าธรรมเนียมตรงกับวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้เลื่อนกำหนดชำระเป็นวันทำการถัดไป และให้ถือว่าเป็นวันสุดท้ายของการชำระ

ข้อ ๑๖ การเรียกเก็บอัตราค่าธรรมเนียม ให้คำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของมหาวิทยาลัย

หมวด ๖

การใช้สาธารณูปโภคของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๗ มหาวิทยาลัยจะอนุญาตให้ผู้ประกอบการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปา โดยที่ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบในการติดตั้งระบบดังกล่าวเองทั้งสิ้น พร้อมจัดหามีเตอร์

ที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานที่มหาวิทยาลัยตรวจสอบและอนุญาตให้ติดตั้งได้ และผู้ประกอบการจะต้องชำระค่าใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาในอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๑๘ มหาวิทยาลัยจะทำการจดหน่วยการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาทุกวันที ๒๕ ของเดือน และแจ้งให้ผู้ประกอบการทราบภายในไม่เกินสิ้นเดือนนั้น ๆ โดยเมื่อได้รับใบแจ้งหนี้แล้ว จะต้องมาชำระค่าไฟฟ้าและน้ำประปา ณ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ อาคารสำนักงาน มหาวิทยาลัย ไม่เกินวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป กรณีวันครบกำหนดชำระตรงกับวันหยุดราชการหรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้เลื่อนกำหนดชำระเป็นวันทำการถัดไป และให้ถือว่าเป็นวันสุดท้ายของการชำระ

ข้อ ๑๙ กรณีที่พบว่ามิเตอร์วัดหน่วยการใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปาชำรุดเสียหาย ไม่สามารถคำนวณค่าใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปาได้ในเดือนนั้น ๆ ให้มหาวิทยาลัยคิดเป็นอัตราเหมาจ่าย โดยค่าเหมาจ่ายจะต้องไม่น้อยกว่าในเดือนก่อนหน้า และผู้ประกอบการจะต้องเร่งรัดดำเนินการเปลี่ยน มิเตอร์ที่ชำรุดให้ใหม่ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ข้อ ๒๐ ผู้ประกอบการจะต้องใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาที่ผ่านมิเตอร์เท่านั้น หากพบว่าใช้ โดยไม่ผ่านมิเตอร์ จะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายและถูกยกเลิกสัญญา

ข้อ ๒๑ การใช้ไฟฟ้าที่ผู้ประกอบการมีความจำเป็นต้องใช้ขนาดกำลังเกินห้าร้อยแอมป์ ให้ผู้ประกอบการติดต่อขอใช้ไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดยตรง และต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบ โดยไม่ต้องชำระค่าไฟฟ้าให้แก่มหาวิทยาลัย

หมวด ๓/

ความรับผิดชอบของผู้ประกอบการ

ข้อ ๒๒ หากผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามประกาศนี้ หรือตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม หรือกระทำการหรืองดเว้นกระทำการใด ๆ ไม่ว่าจะโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ ของตนเอง ลูกจ้างหรือบริวารของผู้ประกอบการ ทำให้เกิดความเสียหายแก่มหาวิทยาลัย ผู้ประกอบการจะต้องชดเชยค่าเสียหายเต็มจำนวนภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด และให้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๒๓ หากผู้บริโภคระงับการเจ็บป่วยหรืออาการบาดเจ็บ ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ ก็ตาม อันเนื่องมาจากการประกอบการของผู้ประกอบการ ไม่ว่าจะโดยตรงหรือทางอ้อมผู้ประกอบการ จะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้บริโภคระงับหรือผู้ที่มีสิทธิได้รับค่าเสียหายเต็มจำนวน และกรณี เช่นว่านี้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๒๔ หากมหาวิทยาลัยตรวจสอบพบว่า ผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มที่มีคุณภาพอาหารและเครื่องดื่มไม่ดีพอ จนอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้บริโภค มหาวิทยาลัยมีสิทธิสั่งให้ผู้ประกอบการทำลายอาหารชนิดนั้น โดยผู้ประกอบการไม่มีสิทธิเรียกร้องเอาค่าใช้จายใด ๆ จากมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น หากผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตาม ถือว่าผู้ประกอบการผิดสัญญา และมหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๒๕ ในกรณีที่ผู้ประกอบการชำระค่าธรรมเนียมเกินกำหนดเวลา ตามข้อ ๑๕ ให้คิดค่าปรับวันละ ๑๐๐ บาท (นับรวมวันหยุดราชการ) หากไม่มาภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าว ให้มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๒๖ ในกรณีที่ผู้ประกอบการไม่ชำระค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาตามกำหนดเวลา ตามข้อ ๑๘ มหาวิทยาลัยมีสิทธิตัดการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาทันที และให้คิดค่าปรับวันละ ๑๐๐ บาท (นับรวมวันหยุดราชการ) และค่าต่อเชื่อมไฟฟ้าและน้ำประปา ครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ หากผู้ประกอบการไม่มาชำระภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันครบกำหนดชำระ ถือว่าผู้ประกอบการผิดสัญญา และมหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๒๗ ในกรณีที่มหาวิทยาลัยตรวจพบว่าผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้าและบริการอื่น ๆ หรือประกอบการนอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย ให้คิดค่าปรับครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ ในรอบปีการศึกษานั้น หากผู้ประกอบการได้กระทำการดังกล่าว ตั้งแต่สามครั้งขึ้นไป มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๒๘ การชำระเงินค่าธรรมเนียมและเงินประกันสัญญา ผู้ประกอบการจะต้องชำระเงินให้ครบจำนวนตามที่กำหนดในสัญญา ในวันที่ทำสัญญากับมหาวิทยาลัย หากไม่ชำระตามจำนวนหรือชำระไม่ครบตามจำนวนภายในระยะเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่มหาวิทยาลัยแจ้งให้เข้ามาทำสัญญา มหาวิทยาลัยจะไม่พิจารณาทำสัญญาให้แก่ผู้ประกอบการอีก และให้ถือว่าผู้ประกอบการสละสิทธิในการทำสัญญา

ข้อ ๒๙ เงินประกันสัญญาตามที่กำหนดในสัญญา ผู้ประกอบการยินยอมให้มหาวิทยาลัยริบเงินประกันสัญญาหรือหักเงินดังกล่าวทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ ในกรณีที่ผู้ประกอบการไม่ชำระค่าธรรมเนียม ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา หรือกรณีที่มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาอันเนื่องมาจากผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือไม่ปฏิบัติตามประกาศฉบับนี้

ข้อ ๓๐ ผู้ประกอบการตามประกาศนี้ ต้องทำประกันภัยอาคารที่อยู่ในพื้นที่สำหรับ
ประกอบการ ประเภทอัคคีภัยตลอดอายุแห่งสัญญา โดยผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเบี้ย
ประกันภัย และระบุให้มหาวิทยาลัยเป็นผู้รับผลประโยชน์ เว้นแต่เป็นผู้ประกอบการรายวัน

กรณีเกิดอัคคีภัยกับอาคารในพื้นที่สำหรับประกอบการแต่เพียงบางส่วน และส่วนที่
ไม่ได้รับความเสียหายยังสามารถทำการซ่อมแซมให้ใช้ประโยชน์ต่อไปได้ ไม่เป็นเหตุในการบอกเลิก
สัญญาหรือระงับสัญญา และผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบทำการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิม
โดยเร็ว

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๑ บรรดาสัญญาใด ๆ ที่เกิดขึ้นก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการตามสัญญา
ต่อไปจนเสร็จสิ้นสัญญา

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้