



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง รับสมัครผู้ยื่นข้อเสนอการใช้พื้นที่จำหน่ายอาหาร อาหารว่าง สินค้าและบริการ
บริเวณพื้นที่อาคารคาวบอย ตลาดเกษตรแม่โจ้

ด้วยมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะรับสมัครผู้ยื่นข้อเสนอการใช้พื้นที่จำหน่ายอาหาร อาหารว่าง สินค้าและบริการ โดยเป็นร้านค้าชั้นนำที่มีแบรนด์หรือมีแฟรนไชส์เป็นที่นิยม หรือผู้ประกอบการมีศักยภาพในการลงทุน เพื่อให้บริการแก่ นักศึกษา บุคลากร และประชาชนทั่วไป ตามรายละเอียดดังนี้

1. สถานที่จำหน่าย

บริเวณพื้นที่อาคารคาวบอย ตลาดเกษตรแม่โจ้ จำนวน 6 ร้าน ประกอบด้วย

- 1) ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร จำนวน 1 ร้าน
อัตราค่าใช้พื้นที่ ตามประกาศมหาวิทยาลัย แม่โจ้ ไม่ต่ำกว่า 7,500 บาทต่อเดือน
- 2) ขนาดพื้นที่ 31.8 ตารางเมตร จำนวน 1 ร้าน
อัตราค่าใช้พื้นที่ ตามประกาศมหาวิทยาลัย แม่โจ้ ไม่ต่ำกว่า 7,950 บาทต่อเดือน
- 3) ขนาดพื้นที่ 15.9 ตารางเมตร จำนวน 3 ร้าน
อัตราค่าใช้พื้นที่ ตามประกาศมหาวิทยาลัย แม่โจ้ ไม่ต่ำกว่า 3,975 บาทต่อเดือน
- 4) ขนาดพื้นที่ 54 ตารางเมตร จำนวน 1 ร้าน
อัตราค่าใช้พื้นที่ ตามประกาศมหาวิทยาลัย แม่โจ้ ไม่ต่ำกว่า 13,500 บาทต่อเดือน

ทั้งนี้ ผู้สนใจยื่นข้อเสนอสามารถติดต่อสอบถามและขอสำรวจพื้นที่ โดยประสานกอง
บริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หมายเลขโทรศัพท์ 0 5387
5690-2 และ 0 5387 5696 หรือติดต่อ LINE official กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ @assetmju

2. วัน เวลา และสถานที่รับสมัคร

1) ผู้สนใจประสงค์จะยื่นข้อเสนอการใช้พื้นที่ สามารถติดต่อรับเอกสารการสมัครได้ที่
กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ อาคารอิงศรสิริการ ชั้น 1 มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หรือดาวน์โหลด
แบบฟอร์มได้ที่เว็บไซต์ <http://www.assets.mju.ac.th/> ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันศุกร์ที่ 10 ตุลาคม 2568 เวลา
12.00 น.

2) ผู้สมัครต้องยื่นใบสมัครตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น
และให้กรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้สมัครให้ชัดเจน พร้อมทั้งประทับตราบริษัท (ถ้ามี)
ทั้งนี้ สมัครได้เพียงท่านละ 1 ร้านเท่านั้น

3) ต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร
ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ หากมีการ ขาดลบ ตก เดิม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้อง
ลงลายมือชื่อผู้สมัครกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

4) ให้...

4) ให้อ่านหลักฐานการสมัครที่ปิดผนึกของเรียบร้อย ภายในวันศุกร์ที่ 10 ตุลาคม 2568 ระหว่างเวลา 09.00 - 12.00 น. ณ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ชั้น 1 อาคารอิงศรศึกษการ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

3. คุณสมบัติ

- 1) เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่ไม่ใช่บุคลากรของมหาวิทยาลัยแม่โจ้
- 2) บุคคลธรรมดาต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์ และสามารถประกอบกิจการได้ด้วยตนเอง ไม่อนุญาตให้มีการจ้างให้ประกอบกิจการแทน หรือให้ผู้อื่นมาประกอบกิจการร่วม หรือเช่าช่วง หรือเช่าซื้อ โดยเด็ดขาด
- 3) ผู้สมัครต้องเป็นบุคคลคนเดียวกับผู้ที่ทำสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัย
- 4) เป็นผู้ที่มีสุขภาพจิตดี ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง โรคที่ส่งผลกระทบต่อสังคม หรือโรคที่สามารถแพร่เชื้อแก่ผู้บริโภครได้
- 5) กรณีผู้สมัครที่เคยเป็นผู้ประกอบกิจการหรือผู้เช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในวันที่ยื่นใบสมัครจะต้องไม่ค้างชำระค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ตลอดจนค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับมหาวิทยาลัยแม่โจ้
- 6) ไม่เป็นผู้ที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เคยแจ้งขอยกเลิกสัญญา

4. หลักฐานที่ใช้ในการสมัคร

- 1) แบบใบสมัครตามแบบฟอร์มที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด
- 2) กรณีผู้สมัครเป็นบุคคลธรรมดา
 - 2.1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้สมัคร พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 2.2) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้สมัคร พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3) กรณีผู้สมัครเป็นนิติบุคคล
 - 3.1) หนังสือรับรองของบริษัท
 - 3.2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล
- 4) สำเนาทะเบียนพาณิชย์ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)
- 5) เอกสารการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหาร (ถ้ามี)
- 6) กรณีผู้สมัครมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน ขอให้จัดเตรียม
 - 6.1) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้สมัครมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการ และลงนามในเอกสารต่าง ๆ แทน
 - 6.2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 6.3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 7) แผนธุรกิจหรือแผนบริหารจัดการร้านค้า
- 8) ผังบริเวณร้านค้าโดยสังเขป
- 9) รายการสินค้าและบริการ

5. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกและเกณฑ์การให้คะแนน

เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

- 1) คุณสมบัติและหลักฐานการสมัครของผู้สมัครต้องเป็นไปตาม ข้อ 3 และข้อ 4 หากไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้องจะไม่รับพิจารณาคัดเลือก
- 2) ผู้สมัครต้องมานำเสนอรูปแบบรายละเอียด แผนธุรกิจหรือแผนการบริหารจัดการร้าน และเข้ารับการสัมภาษณ์ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด หากไม่ดำเนินการตามที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์
- 3) มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับข้อเสนอของผู้สมัครรายหนึ่งรายใดก็ได้ ในกรณีพิจารณาแล้ว แผนธุรกิจหรือแผนบริหารจัดการร้านของผู้สมัครมีความเสี่ยง หรือไม่สามารถบริหารจัดการร้านค้าได้

เกณฑ์การให้คะแนน

1) อัตราค่าใช้จ่ายพื้นที่	40 คะแนน
2) แผนธุรกิจหรือแผนบริหารจัดการร้านค้า	20 คะแนน
3) ประสบการณ์ในการดำเนินกิจการ	20 คะแนน
4) ผังบริเวณร้านค้าโดยสังเขป	10 คะแนน
5) รายละเอียดสินค้าและบริการ	10 คะแนน
รวม	100 คะแนน

6. การคัดเลือก

- 1) มหาวิทยาลัยจะคัดเลือก โดยการตรวจสอบคุณสมบัติและหลักฐานการสมัครหากไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้องจะไม่รับพิจารณาคัดเลือก
- 2) ผู้สมัครที่มีคุณสมบัติและหลักฐานครบถ้วน ต้องเข้ารับการสัมภาษณ์ตามวันและเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดเท่านั้น โดยให้นำเสนอรูปแบบร้านค้า หรือแผนธุรกิจ หรือแผนบริหารจัดการร้าน โดยมหาวิทยาลัยมีสิทธิ์ให้ผู้สมัครชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้สมัครได้
- 3) ผู้ที่ได้รับคะแนนสูงสุดจะเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก โดยผลการตัดสินของมหาวิทยาลัยถือเป็นเด็ดขาด ผู้สมัครจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

7. ข้อกำหนดอื่น ๆ

ในการยื่นซองและเอกสารต่าง ๆ ที่ยื่นต่อเจ้าหน้าที่แล้วจะขอถอนคืนหรือขอยกเลิกทั้งหมดหรือบางส่วนหรือจะขอคืนมาแก้ไขไม่ได้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2568



(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้



แบบใบสมัครคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอการใช้พื้นที่จำหน่ายอาหาร อาหารว่าง สินค้าและบริการ
บริเวณพื้นที่อาคารควบอย ตลาดเกษตรแม่โจ้

มหาวิทยาลัยแม่โจ้

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/อื่น ๆ).....
เลขบัตรประชาชน/ทะเบียนพาณิชย์.....เลขประจำตัวผู้เสียภาษี.....
ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เบอร์โทรศัพท์.....
มีความประสงค์ขอใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการ.....
บริเวณพื้นที่อาคารควบอย ตลาดเกษตรแม่โจ้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หมายเลข.....(ตามแผนผัง)
ขนาดพื้นที่.....ตารางเมตร โดยขอเสนอรายละเอียด ดังนี้

ข้าพเจ้าขอเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการใช้พื้นที่ ดังนี้

1. ค่าใช้พื้นที่.....บาท (.....) /เดือน
2. รายการสินค้าและบริการ

ลำดับ	รายการสินค้าและบริการ	ราคาสินค้าและบริการ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

(ลงชื่อ).....

(.....) ผู้สมัคร

หมายเหตุ ขอความร่วมมือกรอกข้อมูลให้ถูกต้องและครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้สมัครอย่างชัดเจน หากมีรายละเอียด
จำนวนมาก สามารถเขียนหรือพิมพ์เป็นเอกสารแนบใบสมัครได้ นำเอกสารใส่ซองปิดผนึกและเซ็นชื่อกำกับ
ให้เรียบร้อย