



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง รับสมัครผู้ยื่นข้อเสนอการใช้พื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการ บริเวณพื้นที่โรงอาหารเทิดกสิกร
ด้านหน้าโรงอาหารเทิดกสิกร และศูนย์อาหาร Green Canteen

ด้วยมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะรับสมัครผู้ยื่นข้อเสนอการใช้พื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการ บริเวณพื้นที่โรงอาหารเทิดกสิกร ด้านหน้าโรงอาหารเทิดกสิกร และศูนย์อาหาร GREEN Canteen เพื่อให้บริการแก่นักศึกษา บุคลากร และประชาชนทั่วไป ตามรายละเอียดดังนี้

1. สถานที่จำหน่าย

โรงอาหารเทิดกสิกร จำนวน 1 ร้าน

- 1) ร้านอาหารอีสานหรืออาหารปักษ์ใต้ ขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร จำนวน 1 ร้าน
อัตราค่าใช้พื้นที่ ตามประกาศมหาวิทยาลัย แม่โจ้ ไม่ต่ำกว่า 6,400 บาท

ด้านหน้าโรงอาหารเทิดกสิกร จำนวน 3 ร้าน

- 1) ร้านอาหารเกาหลี อาหารญี่ปุ่น ชาบูหมูจุ่ม ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร จำนวน 1 ร้าน
อัตราใช้พื้นที่ ตามประกาศมหาวิทยาลัย แม่โจ้ ไม่ต่ำกว่า 4,000 บาท
- 2) ร้านอาหารว่าง ขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร จำนวน 1 ร้าน
อัตราใช้พื้นที่ ตามประกาศมหาวิทยาลัย แม่โจ้ ไม่ต่ำกว่า 3,000 บาท
- 3) ร้านไก่ทอด ไก่ย่างห้ดาว ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร จำนวน 1 ร้าน
อัตราใช้พื้นที่ ตามประกาศมหาวิทยาลัย แม่โจ้ ไม่ต่ำกว่า 4,000 บาท

ศูนย์อาหาร GREEN Canteen จำนวน 4 ร้าน ประกอบด้วย

- 1) ร้านอาหารจานเดียว ขนาดพื้นที่ 18.25 ตารางเมตร จำนวน 2 ร้าน
- 2) ร้านข้าวราดแกง ขนาดพื้นที่ 18.25 ตารางเมตร จำนวน 2 ร้าน
อัตราค่าใช้พื้นที่ศูนย์อาหาร Green Canteen ตามประกาศมหาวิทยาลัย แม่โจ้ ไม่ต่ำกว่า 1,825 บาท

2. วัน เวลา สถานที่รับสมัคร และการทดสอบรสชาติอาหาร

1) ผู้สนใจประสงค์จะเข้าพื้นที่ที่สามารถรับแบบฟอร์มใบสมัครได้ที่กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ชั้น 1 อาคารอิงศรสิการ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หรือดาวน์โหลดแบบฟอร์มทางเว็บไซต์ <http://www.assets.mju.ac.th/> ตั้งแต่วันที่ 1 เป็นต้นไปจนถึงวันที่ 9 มิถุนายน 2566 หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ 0 5387 5690-2 และ 0 5387 5696 หรือติดต่อ LINE official กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ @484zwimc

2) ต้องยื่นใบสมัครตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น โดยให้กรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้สมัครให้ชัดเจน สามารถสมัครได้เพียงท่านละ 1 ท่านเท่านั้น

3) ต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ หากมีการ ขาดลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้สมัครพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

4) ยื่นหลักฐานการสมัครที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการในการพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอการใช้พื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการ บริเวณพื้นที่โรงอาหารเทิดทูน ด้านหน้าโรงอาหารเทิดทูน และศูนย์อาหาร Green Canteen” ในวันศุกร์ที่ 9 มิถุนายน 2566 เวลา 09.00 – 12.00 น. ณ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ชั้น 1 อาคารอำนวยการ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

5) ผู้สมัครต้องทำการปรุงอาหารให้คณะกรรมการฯ ชิมรสชาติอาหาร ในวันศุกร์ที่ 9 มิถุนายน 2566 เวลา 13.30 – 14.30 น. และคณะกรรมการฯ จะสัมภาษณ์ผู้สมัคร ในเวลา 14.30 น. เป็นต้นไป ณ โรงอาหารเทิดทูน

3. คุณสมบัติ

- 1) ไม่เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยแม่โจ้
- 2) ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ดำเนินกิจการด้านการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และหรือบริการ ตามประกาศมหาวิทยาลัย
- 3) มีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์ และสามารถประกอบกิจการได้ด้วยตนเอง
- 4) ผู้สมัครต้องเป็นบุคคลคนเดียวกับผู้ที่ทำสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัย
- 5) เป็นผู้ที่มีสุขภาพจิตดี ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง โรคที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ หรือโรคที่สามารถแพร่เชื้อแก่ผู้อื่นได้
- 6) กรณีผู้สมัครที่เคยเป็นผู้ประกอบกิจการหรือผู้เช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในวันที่ยื่นใบสมัครจะต้องไม่ค้างชำระค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า
- 7) ไม่เป็นผู้ที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ขอยกเลิกสัญญา

4. หลักฐานที่ใช้ในการสมัคร

- 1) แบบใบสมัครตามแบบฟอร์มที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด
- 2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้สมัคร พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้สมัคร พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- 4) สำเนาทะเบียนพาณิชย์ (นิติบุคคล) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- 5) เอกสารการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหาร (ถ้ามี)

5. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกและเกณฑ์การให้คะแนน

เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

- 1) คุณสมบัติของผู้สมัคร เป็นไปตาม ข้อ 3 หากไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้องจะไม่รับพิจารณาคัดเลือก
- 2) หลักฐานการสมัครครบถ้วนและถูกต้อง เป็นไปตาม ข้อ 4 หากไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้องจะไม่รับพิจารณาคัดเลือก

3) การทดสอบรสชาติอาหาร

4) ปริมาณอาหารที่นำเสนอ (เท่ากับปริมาณที่จำหน่ายจริง)

5) ความสะอาด ได้แก่ความสะอาดของภาชนะและอุปกรณ์การประกอบอาหาร พร้อมทั้งการแต่งกายของผู้ประกอบอาหาร ต้องถูกสุขอนามัย

6) ค่าใช้พื้นที่

เกณฑ์การให้คะแนน

คุณภาพอาหาร 70 คะแนน

1) รสชาติอาหาร 25 คะแนน

2) ความสะอาด 25 คะแนน

3) ปริมาณอาหาร 20 คะแนน

พื้นที่ 30 คะแนน

1) ค่าใช้พื้นที่ 30 คะแนน

รวมทั้งสิ้น

100 คะแนน

ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการเป็นเด็ดขาด ผู้สมัครจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

6. ข้อกำหนดการประกอบอาหารและทดสอบรสชาติอาหาร

1) ประกอบอาหารตามรายการอาหารที่จำหน่าย อย่างน้อย 2 เมนู

2) ร้านโก๋ทอด โก๋ย่าง 5 ดาว ไม่ต้องประกอบอาหาร

3) ปริมาณอาหารเท่าปริมาณที่จำหน่ายจริง ทั้งธรรมดาและพิเศษ อย่างละ 1 จาน/ซาม

4) ผู้สมัครจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และวัตถุดิบในการประกอบอาหารมาเอง โดยมหาวิทยาลัยแม่โจ้จัดเตรียมโต๊ะสำหรับเตรียมอาหารไว้ให้

5) ในการปรุงอาหารห้ามใช้ผงชูรส ผงปรุงรส เช่น คนอร์ รสดี ฟ้าไทย เป็นต้น

7. ข้อกำหนดด้านราคาอาหารหรือบริการ

1) ก๋วยเตี๋ยว ราคา 25-30 บาท

2) อาหารจานเดียว ราคา 25-30 บาท

3) ข้าวราดแกง ราดข้าว 1 อย่าง ราคา 20 บาท

ราดข้าว 2 อย่าง ราคา 25 บาท

ราดข้าว 3 อย่าง ราคา 30 บาท

ไข่ดาว ไข่ต้ม ไข่เจียว ราคาฟองละ 5 บาท

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2566


(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เอกสารแนบท้ายประกาศรับสมัครผู้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

รายละเอียดเงื่อนไขทั่ว ๆ ไป

1. ผู้เช่าจะต้องตกแต่งร้านค้าให้มีทัศนียภาพสวยงาม ร่มรื่น ตลอดจนรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่
อยู่เสมอ
2. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เพื่อเป็นการบริการให้แก่ลูกค้า
3. ผู้เช่าต้องรักษามาตรฐาน คุณภาพของร้าน ให้ถูกสุขลักษณะ สะอาด และมีความปลอดภัยต่อสุขภาพ
ของลูกค้า
4. ผู้เช่าต้องจัดจำหน่ายสินค้าและบริการ ในราคาที่เหมาะสมตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด
5. หากผู้เช่ากระทำการผิดกฎหมายหรือจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะไม่รับผิดชอบและ
ไม่เกี่ยวข้องใด ๆ ทั้งสิ้น
6. ผู้เช่าต้องจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม ตามรายการและราคาที่กำหนดไว้ในสัญญาและข้อตกลงที่ทำ
ไว้กับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยมีคุณภาพและปริมาณตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด การจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม
นอกเหนือจากรายการที่กำหนดไว้ในสัญญาและข้อตกลง หรือการขึ้นราคา ต้องแจ้งขออนุญาตต่อมหาวิทยาลัย และ
ต้องได้รับอนุญาตก่อน
7. หากผู้เช่าจะหยุดกิจการเป็นการชั่วคราว ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หรือผู้ให้เช่าทราบ
เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน (โดยแสดงเป็นหนังสือและติดป้ายไว้หน้าร้าน)
8. ผู้เช่าจะต้องรักษาความสะอาดและรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่และบริเวณ รอบข้าง และ
ผู้เช่าต้องไม่ประกอบอาหาร หรืออื่นใด ที่ทำให้มีกลิ่นคาว หรือเกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นการรบกวนหรือก่อความรำคาญใด ๆ
9. ผู้ประกอบการร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับ
ร้านอาหารสุขาภิบาลอาหาร 15 ข้อ
10. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จะมีการประเมินประสิทธิภาพและคุณภาพ การให้บริการ หลังจากการเช่าพื้นที่
3 เดือน หากไม่ทำการแก้ไขปรับปรุง คณะทำงานฯ ขอสงวนสิทธิ์บอกเลิกสัญญาทันที โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหาย
หรือเรียกร้องใด ๆ กับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ไม่ได้ และต่อจากนั้นจะมีการประเมินประสิทธิภาพฯ เป็นระยะ ๆ จนครบสัญญา
หรือตามที่มีการร้องเรียนจากผู้ใช้บริการ