



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง รับสมัครผู้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ด้วยมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะรับสมัครผู้สนใจเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เพื่อให้บริการแก่ นักศึกษา บุคลากร และประชาชนทั่วไป ตามรายละเอียดดังนี้

๑. สถานที่จำหน่าย

โรงอาหารเทิดทูน จำนวน ๗ ร้าน ประกอบด้วย

- | | |
|---|--------------|
| ๑) ร้านอาหารจานเดียว ขนาดพื้นที่ ๓๒ ตารางเมตร
(ข้าวขาหมู, ข้าวหมูแดง, ข้าวหมูกรอบ, ข้าวมันไก่) | จำนวน ๑ ร้าน |
| ๒) ร้านอาหารประจำถิ่น (อาหารอีสาน) ขนาดพื้นที่ ๓๒ ตารางเมตร
(ข้าวเหนียว, ส้มตำ, ไก่ย่าง และยำต่าง ๆ) | จำนวน ๑ ร้าน |
| ๓) ร้านอาหารฟาสต์ฟู้ด ขนาดพื้นที่ ๓๒ ตารางเมตร
(แฮมเบอร์เกอร์, แซนวิช, เฟรนช์ฟรายส์, สลัด) | จำนวน ๑ ร้าน |
| ๔) ร้านก๋วยเตี๋ยว (ก๋วยเตี๋ยวน้ำตก, น้ำใส) ขนาดพื้นที่ ๓๒ ตารางเมตร | จำนวน ๑ ร้าน |
| ๕) ร้านข้าวราดแกง ขนาดพื้นที่ ๒๕ ตารางเมตร | จำนวน ๑ ร้าน |
| ๖) ร้านเสริมสวย ขนาดพื้นที่ ๑๕ ตารางเมตร | จำนวน ๑ ร้าน |
| ๗) ร้านเครื่องเขียน และก๊อปปี้ ขนาดพื้นที่ ๔๑ ตารางเมตร | จำนวน ๑ ร้าน |

ศูนย์อาหาร Green Canteen จำนวน ๒ ร้าน ประกอบด้วย

- | | |
|--|--------------|
| ๑) ร้านข้าวราดแกง ขนาดพื้นที่ ๑๘.๒๕ ตารางเมตร | จำนวน ๑ ร้าน |
| ๒) ร้านอาหารอิสลาม ขนาดพื้นที่ ๑๘.๒๕ ตารางเมตร | จำนวน ๑ ร้าน |

อาคารอำนวยการ ยศสุข

- | | |
|--|--------------|
| ๑) ร้านกาแฟสด อาหารว่างและเครื่องดื่ม ขนาดพื้นที่ ๒๕ ตารางเมตร | จำนวน ๑ ร้าน |
|--|--------------|

หอพักนักศึกษา (หอรัตมา)

- | | |
|--|--------------|
| ๑) ร้านสินค้าเบ็ดเตล็ด ขนาดพื้นที่ ๒๓.๔๐ ตารางเมตร | จำนวน ๑ ร้าน |
|--|--------------|

๒. วัน เวลา และสถานที่รับสมัคร

๑) ผู้สนใจประสงค์จะเช่าพื้นที่สามารถรับเอกสารในระหว่างวันที่ ๑๖ – ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ ณ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ชั้น ๑ อาคารอิงคศรีกสิการ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หรือติดตามรายละเอียดได้ที่ เว็บไซต์ <http://www.assets.mju.ac.th/> หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๕๓๘๗ ๕๖๙๐-๒ และ ๐ ๕๓๘๗ ๕๖๙๖ ได้ทุกวันในเวลาราชการ

๒) ต้องยื่น...

๒) ต้องยื่นใบสมัครตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น โดยให้กรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้สมัครให้ชัดเจน สามารถสมัครได้เพียงท่านละ ๑ ท่านเท่านั้น

๓) ต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ หากมีการ ชูดลบ ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้สมัครพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔) ยื่นหลักฐานการสมัครที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการในการพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอการเข้าพื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการภายในมหาวิทยาลัย” ในวันจันทร์ที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. – ๑๐.๓๐ น. ณ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ชั้น ๑ อาคาร อิงคศรีกสิการ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ผู้สมัครต้องทำการปรุงอาหารให้คณะกรรมการฯ ชิมรสชาติอาหาร ระหว่างเวลา ๑๐.๓๐ น. – ๑๒.๐๐ น. และสัมภาษณ์ผู้สมัคร ในเวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงอาหารเทิดกสิกร

๓. คุณสมบัติ

๑) ไม่เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยแม่โจ้

๒) ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ดำเนินกิจการด้านการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และหรือบริการ ตามประกาศมหาวิทยาลัย

๓) มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์ และสามารถประกอบกิจการได้ด้วยตนเอง

๔) ผู้สมัครต้องเป็นบุคคลคนเดียวกับผู้ที่ทำสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัย

๕) ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง โรคที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ หรือโรคที่สามารถแพร่เชื้อแก่ผู้บริโภคได้ และเป็นผู้มีสุขภาพจิตดี

๖) กรณีผู้สมัครที่เคยเป็นผู้ประกอบกิจการหรือผู้เช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ จะต้องไม่ค้าง ค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า ในวันที่ยื่นใบสมัคร

๓) ไม่เป็นผู้ที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ขอยกเลิกสัญญา

๔. หลักฐานที่ใช้ในการสมัคร

๑) แบบใบสมัครตามแบบฟอร์มที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด

๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้สมัคร พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้สมัคร พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔) สำเนาทะเบียนพาณิชย์ (นิติบุคคล) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕) เอกสารการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหาร (ถ้ามี)

๕. เกณฑ์การพิจารณา

๑) การทดสอบรสชาติอาหาร

๒) ปริมาณอาหาร (เท่ากับปริมาณที่จำหน่ายจริง)

๓) รับเกณฑ์ราคาที่จำหน่าย ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด

๔) ความสะอาด ได้แก่ความสะอาดของภาชนะและอุปกรณ์การประกอบอาหาร พร้อมทั้งการแต่งกายของผู้ประกอบอาหาร ต้องถูกสุขอนามัย

๕) ประสิทธิภาพ...

๕) ประสิทธิภาพในการดำเนินงาน

๖) อัตราค่าเช่าพื้นที่

๖. การประกอบอาหารและทดสอบรสชาติอาหาร

ร้านอาหารเทิดทูน

๑) ร้านอาหารจานเดียว ประกอบอาหารอย่างน้อย ๑ เมนู ได้แก่

๑. ข้าวขาหมู ขาหมูสามารถทำสำเร็จมาได้ โดยให้มาปรุงเฉพาะน้ำพะโล้ขาหมู
แต่ละเมนู ทำขนาดปกติตามที่จำหน่ายจริงเมนูละ ๒ จาน

๒) ร้านอาหารประจำถิ่น (อาหารอีสาน) ประกอบอาหารอย่างน้อย ๓ เมนู ได้แก่

๑. ส้มตำไทย

๒. ส้มตำปูปลาร้า

๓. ยำหมุย

แต่ละเมนู ทำขนาดปกติตามที่จำหน่ายจริงเมนูละ ๒ จาน

๓) ร้านอาหารฟาสต์ฟู้ด ประกอบอาหารอย่างน้อย ๒ เมนู ได้แก่

๑. แฮมเบอร์เกอร์

๒. แซนวิช

แต่ละเมนู ทำขนาดปกติตามที่จำหน่ายจริงเมนูละ ๒ จาน

๔) ร้านก๋วยเตี๋ยว (ก๋วยเตี๋ยวน้ำตก, น้ำใส) ประกอบอาหารอย่างน้อย ๒ เมนู ได้แก่

๑. ก๋วยเตี๋ยวน้ำตก

๒. ก๋วยเตี๋ยวน้ำใส

แต่ละเมนู ทำขนาดปกติตามที่จำหน่ายจริงเมนูละ ๒ จาน

๕) ร้านข้าวราดแกง ประกอบอาหารอย่างน้อย ๒ เมนู ได้แก่ อาหารที่ทางร้านถนัด

แต่ละเมนู ทำขนาดปกติตามที่จำหน่ายจริงเมนูละ ๒ จาน

๖) ร้านเสริมสวย ไม่มีการทดสอบ

๗) ร้านเครื่องเขียน ไม่มีการทดสอบ

ศูนย์อาหาร Green Canteen

๑) ร้านข้าวราดแกง ประกอบอาหารอย่างน้อย ๒ เมนู ได้แก่ อาหารที่ทางร้านถนัด

แต่ละเมนู ทำขนาดปกติตามที่จำหน่ายจริงเมนูละ ๒ จาน

๒) ร้านอาหารอิสลาม ประกอบอาหารอย่างน้อย ๒ เมนู ได้แก่ อาหารที่ทางร้านถนัด

แต่ละเมนู ทำขนาดปกติตามที่จำหน่ายจริงเมนูละ ๒ จาน

อาคารอำนวยการ ยศสุข

๑) ร้านกาแฟสด อาหารว่างและเครื่องดื่ม ไม่มีการทดสอบ

หอพักนักศึกษา (หอรัตมา)

๑) ร้านสินค้าเบ็ดเตล็ด ไม่มีการทดสอบ

ผู้สมัครจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และวัตถุดิบในการประกอบอาหารมาเอง โดยทางมหาวิทยาลัยแม่โจ้จัดเตรียมโต๊ะสำหรับเตรียมอาหารไว้ให้

ห้ามใช้ผงชูรส ผงปรุงรส เช่น คนอร์ รสดี ฟ้าไทย เป็นต้น ในการปรุงอาหาร

๗. ราคาอาหารและบริการ

โรงอาหารเทิดกสิกร

๑) อาหารจานเดียว ราคา ๒๕-๓๐ บาท

๒) อาหารประจำถิ่น (อาหารอีสาน)

ส้มตำไทย ราคา ๓๐ บาท

ส้มตำปูปลาร้า ราคา ๓๐ บาท

ยำต่าง ๆ ราคา ๓๐-๓๕ บาท

๓) อาหารฟาสต์ฟู้ด

แฮมเบอร์เกอร์ ราคา ๓๕ บาท

แซนวิช ราคา ๒๕ บาท

เฟรนช์ฟรายส์ ราคา ๒๐ บาท

สลัด ราคา ๒๕ บาท

๔) ก๋วยเตี๋ยว ราคา ๒๕ บาท

๕) ข้าวราดแกง ราดข้าว ๑ อย่าง ราคา ๒๐ บาท

ราดข้าว ๒ อย่าง ราคา ๒๕ บาท

ราดข้าว ๓ อย่าง ราคา ๓๐ บาท

ไข่ดาว ไข่ต้ม ไข่เจียว ราคาฟองละ ๕ บาท

๖) เสริมสวย ราคามาตรฐานทั่วไป

๗) เครื่องเขียนและก๊ิฟช๊อป ราคามาตรฐานทั่วไป

ศูนย์อาหาร Green Canteen

๑) ข้าวราดแกง ราดข้าว ๑ อย่าง ราคา ๒๐ บาท

ราดข้าว ๒ อย่าง ราคา ๒๕ บาท

ราดข้าว ๓ อย่าง ราคา ๓๐ บาท

ไข่ดาว ไข่ต้ม ไข่เจียว ราคาฟองละ ๕ บาท

๒) อาหารอิสลาม ราดข้าว ๑ อย่าง ราคา ๒๐ บาท

ราดข้าว ๒ อย่าง ราคา ๒๕ บาท

ราดข้าว ๓ อย่าง ราคา ๓๐ บาท

ไข่ดาว ไข่ต้ม ไข่เจียว ราคาฟองละ ๕ บาท

อาหารจานเดียว ราคา ๒๕-๓๐ บาท

อาคารอำนวยการ ยศสุข

๑) กาแฟสด อาหารว่างและเครื่องดื่ม
หอพักนักศึกษา (หอรัตมา)

ราคามาตรฐานทั่วไป

๑) สินค้าเบ็ดเตล็ด

ราคามาตรฐานทั่วไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เอกสารแนบท้ายประกาศรับสมัครผู้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้
รายละเอียดเงื่อนไขทั่ว ๆ ไป

๑. ผู้เช่าจะต้องตกแต่งร้านค้าให้มีทัศนียภาพสวยงาม ร่มรื่น ตลอดจนรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่อยู่เสมอ
๒. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เพื่อเป็นการบริการให้แก่ลูกค้า
๓. ผู้เช่าต้องรักษามาตรฐาน คุณภาพของร้าน ให้ถูกสุขลักษณะ สะอาด และมีความปลอดภัยต่อสุขภาพของลูกค้า
๔. ผู้เช่าต้องจัดจำหน่ายสินค้าและบริการ ในราคาที่เหมาะสมตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด
๕. หากผู้เช่ากระทำการผิดกฎหมายหรือจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะไม่รับผิดชอบและไม่เกี่ยวข้องใด ๆ ทั้งสิ้น
๖. ผู้เช่าต้องจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม ตามรายการและราคาที่กำหนดไว้ในสัญญาและข้อตกลงที่ทำไว้กับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยมีคุณภาพและปริมาณตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด การจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม นอกเหนือจากรายการที่กำหนดไว้ในสัญญาและข้อตกลง หรือการขึ้นราคา ต้องแจ้งขออนุญาตต่อมหาวิทยาลัย และต้องได้รับอนุญาตก่อน
๗. หากผู้เช่าจะหยุดกิจการเป็นการชั่วคราว ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หรือผู้ให้เช่าทราบ เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน (โดยแสดงเป็นหนังสือและติดป้ายไว้หน้าร้าน)
๘. ผู้เช่าจะต้องรักษาความสะอาดและรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่และบริเวณ รอบข้าง และผู้เช่าต้องไม่ประกอบอาหาร หรืออื่นใด ที่ทำให้เกิดกลิ่นคาว หรือเกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นการรบกวนหรือก่อความรำคาญใด ๆ
๙. ผู้ประกอบการร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหารสุขาภิบาลอาหาร ๑๕ ข้อ
๑๐. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จะมีการประเมินประสิทธิภาพและคุณภาพ การให้บริการ หลังจากการเช่าพื้นที่ ๓ เดือน หากไม่ทำการแก้ไขปรับปรุง คณะทำงานฯ ขอสงวนสิทธิ์บอกเลิกสัญญาทันที โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหาย หรือเรียกร้องใด ๆ กับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ไม่ได้ และต่อจากนั้นจะมีการประเมินประสิทธิภาพฯ เป็นระยะ ๆ จนครบสัญญา หรือตามที่มีการร้องเรียนจากผู้ใช้บริการ