



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง การประมูลเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ณ ศูนย์อาหาร GREEN CANTEEN

ด้วยมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารตามสั่งและข้าวราดแกง ณ ศูนย์อาหาร GREEN CANTEEN จำนวน ๑ ร้าน

เพื่อให้การดำเนินการประมูลเช่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจแจ้งความจำนงและเข้าร่วมการประมูลเช่าพื้นที่ โดยมีคุณสมบัติและเงื่อนไขดังเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สิน อาคารอำนวยการ ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๕๓๘๗ ๕๖๙๐-๒ ในวันและเวลาทำการ ยื่นซองประมูล ในวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานบริหารทรัพย์สิน ทำการประกอบอาหารให้คณะทำงานฯ ทดสอบรสชาติอาหารและทำการประชุมเปิดซอง เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ศูนย์อาหาร GREEN CANTEEN มหาวิทยาลัยแม่โจ้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

D✓

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กชพร ศิริโภคกิจ)
รองอธิการบดี ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

รายละเอียดเงื่อนไขทั่ว ๆ ไป

๑. ผู้เช่าจะต้องตกแต่งร้านค้าให้มีทัศนียภาพสวยงาม ร่มรื่น ตลอดจนรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่อยู่เสมอ

๒. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบผู้จัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เป็นการบริการให้แก่ลูกค้า ในการที่จะปรุงและบรรจุอาหาร ทั้งนี้ วัสดุ อุปกรณ์ ต้องไม่มีสารพิษเจือปนอยู่และไม่มีสารรั่วซึมใด ๆ เกิดขึ้น สำหรับภาชนะที่ใช้ในการอบ ต้องมีฝาปิด

๓. ผู้เช่าต้องรักษามาตรฐาน คุณภาพของร้าน ให้ถูกสุขลักษณะ สะอาด และมีความปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้บริโภค

๔. ผู้เช่าต้องจัดจำหน่ายสินค้า,อาหาร,อาหารว่างและเครื่องดื่ม ในราคาที่เหมาะสมตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด

๕. หากผู้เช่ากระทำการผิดกฎหมายหรือจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะไม่รับผิดชอบและไม่เกี่ยวข้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๖. หากผู้เช่าต้องการจำหน่ายสินค้า นอกเหนือจากที่ได้กำหนดประเภทไว้ ผู้เช่าต้องแจ้งให้คณะทำงาน เพื่อขอความเห็นชอบก่อน

๗. หากผู้เช่าจะหยุดกิจการเป็นการชั่วคราว ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หรือผู้ให้เช่าทราบเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน (โดยแสดงเป็นหนังสือและติดป้ายไว้หน้าร้าน)

๘. ผู้เช่าจะต้องรักษาความสะอาดและรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่และบริเวณรอบข้าง และผู้เช่าต้องไม่ประกอบอาหาร หรืออื่นใด ที่ทำให้มีกลิ่นคาว หรือเกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นการรบกวนหรือก่อความรำคาญใด ๆ

๙. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จะมีการประเมินประสิทธิภาพและคุณภาพ การให้บริการ หลังจากการเช่าพื้นที่ ๓ เดือน หากไม่ทำการแก้ไขปรับปรุง คณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์บอกเลิกสัญญาทันที โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องใด ๆ กับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มิได้ และต่อจากนั้นจะมีการประเมินประสิทธิภาพฯ เป็นระยะ ๆ จนครบสัญญาหรือตามที่มีการร้องเรียนจากผู้ใช้บริการ

เอกสารการประมูลเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ

ณ ศูนย์อาหาร GREEN CANTEEN

ด้วยมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการ จำนวน ๑ ร้าน
ได้แก่

๑. ร้านอาหารตามสั่ง/ข้าวราดแกง จำนวน ๑ ร้าน

ณ ศูนย์อาหาร GREEN CANTEEN ให้แก่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยมีข้อแนะนำ และข้อกำหนด
ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการประมูล

- ๑.๑ รายละเอียดเงื่อนไข
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาค่าเช่าพื้นที่

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูล

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล และต้องไม่เป็นบุคลากรในมหาวิทยาลัยแม่โจ้
- ๒.๒ ต้องเป็นผู้มีสัญชาติไทย
- ๒.๓ ต้องดำเนินกิจการโครงการด้วยตนเอง
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามตามกฎหมาย
- ๒.๕ ผู้เช่าต้องมีประสบการณ์ด้านการให้บริการ ไม่น้อยกว่า ๑ ปี
- ๒.๖ ผู้เช่าต้องไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ โรคติดต่อ หรือโรคที่สามารถแพร่เชื้อแก่ผู้บริโภคทาง
น้ำและอาหารได้
- ๒.๗ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาและรายละเอียดตามแบบฟอร์มที่กำหนดเท่านั้น

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประมูลจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานการประมูล ดังต่อไปนี้

- (๑) แบบใบเสนอราคาค่าเช่าพื้นที่
- (๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) , สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม(ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรอง
สำเนาถูกต้อง
- (๔) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประมูลมอบอำนาจให้
บุคคลอื่นลงนามในหลักฐานเอกสารต่าง ๆ แทน

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารการประมูลนี้ โดยไม่มีเงื่อนไข
ใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน
จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไขหากมีการ
ขีดลบเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุก
แห่ง

ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นหลักฐานการประมูลที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการในการพิจารณาคัดเลือกผู้เข้าร่วมการประมูล เพื่อประกอบกิจการ ณ โรงอาหาร เทตทสิกร” โดยยื่นเอกสารพร้อมหลักฐานในวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานบริหารทรัพย์สิน อาคารอำนวยการ ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นหลักฐานการประมูลแล้ว จะไม่รับซองการประมูลโดยเด็ดขาด

๔.๓ ผู้ประมูล จะต้องประกอบอาหารให้คณะกรรมการฯ ทดสอบรสชาติอาหารในวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ศูนย์อาหาร GREEN CANTEEN

๔.๔ ประกาศผลการประมูล วันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ ที่ <http://www.mju.ac.th> หรือ <http://www.assets.mju.ac.th/>

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ในการตัดสินใจการประมูลการเข้าพื้นที่ราชพัสดุ คณะกรรมการฯ หรือมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีสิทธิให้ผู้ประมูล ชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้มีสิทธิที่จะไม่รับหรือไม่ทำสัญญาเช่า หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้องและมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาประมูลสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาผู้ประมูลรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาการประมูลเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ หรือมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖. การทำสัญญาเช่าพื้นที่ราชพัสดุ

๖.๑ ผู้เช่าต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่ราชพัสดุ กับมหาวิทยาลัย และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินสดเท่ากับร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินที่เช่า/ปี

๖.๒ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าสำหรับค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือนให้แก่ผู้ให้เช่า

๖.๓ ผู้เช่าจะต้องติดอากรแสตมป์ในสัญญาเช่าต้นฉบับในอัตรา ๑:๑๐๐ (ค่าเช่า*๑๒*ปี/๑๐๐๐) และสำเนาสัญญา ๕ บาท